



Aan  
de Gemeenteraad

Nr. SO/2004/2193

Datum 9 april 2004

Onderwerp richtlijnen MER Herinrichting EZH-locatie (Oostpoort)

De gemeenteraad van Dordrecht heeft op 5 januari jl. van De Koning Wessels Vastgoed bv een startnotitie Milieueffectrapportage EZH-locatie Dordrecht ontvangen.

De Koning Wessels Vastgoed bv is voornemens het voormalige EZH-terrein, gelegen aan de Kerkeplaat te Dordrecht, her in te richten. In het gebied zullen grootschalige voorzieningen worden gerealiseerd, die gericht zijn op het vervullen van een regionale behoefte. Hiertoe behoren leisure componenten, waaronder een megabioscoop, een McDonalds restaurant, doelgerichte retail winkelfaciliteiten, commerciële ruimten en parkeerruimte. Daarnaast worden circa 300 woningen gerealiseerd. Op 18 december 2001 zijn wij akkoord gegaan met het voorlopige functionele programma Oostpoort.

De megabioscoop is op grond van de verwachte bezoekersaantallen (meer dan 500.000) m.e.r.-plichtig. De overige geplande ontwikkelingen zijn niet m.e.r.-plichtig. Gezien echter de impact van de plannen en de grote wederzijdse beïnvloeding wordt de milieueffectrapportage voor het totale programma opgesteld. Voor de realisatie van de herinrichting is een nieuw bestemmingsplan (m.e.r.-plichtig besluit) vereist.

De startnotitie is op 7 januari bekendgemaakt in de Stem van Dordt en heeft tot en met 3 februari ter inzage gelegen. Met de bekendmaking van de startnotitie is de m.e.r.-procedure officieel gestart. In de inspraakperiode heeft iedereen de gelegenheid gehad opmerkingen te maken over de te formuleren richtlijnen voor de inhoud van het milieueffectrapport. In totaal zijn acht reacties binnengekomen.

Verder is de startnotitie om advies voor de richtlijnen naar de Commissie voor de milieueffectrapportage gestuurd. De Commissie heeft op 16 februari jl. advies over de richtlijnen aan u uitgebracht (bijlage 1). De Commissie heeft, voor zover relevant, de reacties betrokken bij het opstellen van haar advies.

De richtlijnen in het advies achten wij volledig en voldoende richtinggevend voor het opstellen van het MER voor de Herinrichting EZH-locatie. In bijlage 2 is het gemeentelijk commentaar geformuleerd op de binnengekomen reacties op de startnotitie. Zowel met de richtlijnen als met het commentaar heeft het college op 6 april jl. ingestemd.

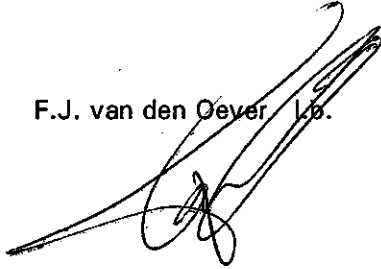
Wij stellen u voor:

- akkoord te gaan met het commentaar op de inspraakreacties op de startnotitie voor de milieueffectrapportage Herinrichting EZH-locatie (Oostpoort);
- het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage over te nemen;
- akkoord te gaan met de richtlijnen voor het milieueffectrapport Herinrichting EZH-locatie, zoals geformuleerd in het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage.

Na vaststelling worden de richtlijnen toegezonden aan de initiatiefnemer, de insprekers en de Commissie voor de milieueffectrapportage.

 BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT  
de secretaris de burgemeester

H.W.M. Wesseling

 F.J. van den Oever l.b.