

RAADSGRIFFIE DORDRECHT	
Ontvangen: 7/1	Griffier: 10/14
Gemeenteraad	
Presidium	
Commissie Wel	H. Scherpenzeel
Griffie	
DIV team 2	

Nieuwsbrief

Januari 2004

Stomerij Vrieseweg 76

Sinds december 2003 bevindt zich aan de Vrieseweg 76 een stomerij. De vestiging van deze stomerij heeft geleid tot veel vragen bij de bewoners. In deze nieuwsbrief geven we antwoord op de meest gestelde vragen. Tevens belichten we de procedure die gevolgd moet worden als een bedrijf zich hier wil vestigen. We begrijpen dat we deze nieuwsbrief vóór de vestiging van de stomerij hadden moeten uitbrengen. De gemeente organiseert aanstaande donderdag 29 januari 2004 een informatiebijeenkomst. U bent hiervoor van harte uitgenodigd. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over deze bijeenkomst.

Bestemmingsplan

Mag een stomerij zich wel vestigen aan de Vrieseweg? Past dit wel tussen de woningen? Het antwoord op beide vragen is 'ja'. Of een bedrijf zich mag vestigen op een locatie, staat beschreven in het bestemmingsplan. Voor de Vrieseweg geldt het bestemmingsplan 'Kasperspad en Omgeving'. Hierin staat onder meer vermeld welke ruimten bestemd zijn voor wonen en welke voor bedrijven. Ook is vermeld wat voor soort type bedrijven zich mogen vestigen.

In het bestemmingsplan 'Kasperspad en Omgeving' staat dat de Vrieseweg de bestemming gemengd woongebied heeft met als subbestemming detailhandel. Een stomerij valt onder de functie bedrijven. Deze twee functies detailhandel en bedrijven zijn niet in overeenstemming met elkaar. Wat gebeurt er dan?

Afwijken van het bestemmingsplan

De gemeente mag afwijken van het bestemmingsplan. Dit noemen we vrijstelling verlenen. Het betreft hier een vrijstelling die in de voorschriften van het bestemmingsplan wordt gegeven. Hiervoor geldt wel als voorwaarde dat de stomerij geen ontoelaatbare hinder veroorzaakt voor de omgeving. Maar hoe wordt dit getoetst of gemeten? De Milieudienst Zuid-Holland-Zuid, de brandweer en de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Dordrecht hebben de locatie van de vestiging vooraf be-

zocht. Deze drie partijen hebben de vestiging van de stomerij akkoord bevonden.

De gemeente heeft op basis van het advies van de Milieudienst, de brandweer en de afdeling Bouwen en Wonen op 24 oktober 2003 de vrijstelling verleend voor de vestiging van de stomerij aan de Vrieseweg 76. De eigenaar van de stomerij, de heer Van Deursen, heeft voor deze vrijstelling een aanvraag ingediend. Deze aanvraag heeft de gemeente niet ter inzage gelegd. De gemeente is hiertoe bij een dergelijke vrijstelling ook niet verplicht. Achteraf gezien hadden wij dit beter wel ter inzage kunnen leggen om u de gelegenheid te geven hier op te reageren. Het besluit van de gemeente op deze aanvraag is wel gepubliceerd in de Stem van Dordt op 29 oktober 2003 en is wel verplicht. Naar aanleiding van deze publicatie zijn door enkele bewoners bezwaarschriften ingediend. Hoe gaat de procedure nu verder?

Procedure: hoe nu verder?

Alle bewoners die een bezwaar hebben ingediend, worden uitgenodigd voor de informatieavond. Op deze avond kunnen deze bewoners hun bezwaren mondeling toelichten. Vervolgens worden de bezwaarschriften behandeld door de Commissie Beroep en Bijzondere Bezwaarschriften op 1 of 22 maart 2004.

Lees verder op pagina 2...

...vervolg van voorpagina

Bewoners die tijdig een bezwaarschrift hebben ingediend, kunnen hun bezwaar mondeling toelichten in deze Commissie. De Commissie brengt een advies uit aan de gemeente. De gemeente volgt in de meeste gevallen het advies van de Commissie.

Type bedrijf

Stomerijen vallen onder de bedrijfscategorie 3. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat alleen bedrijfscategorie 1 en 2 is toegestaan. Categorie 3 is alleen toegestaan als de gemeente afwijkt van het bestemmingsplan. Voordat vrijstelling verleend kan worden is een advies van de Milieudienst en Inspecteur van de Volksgezondheid (tegenwoordig VROM-inspectie) vereist. Afwijken kan bovendien alleen als het bedrijf volgens de Milieudienst kan worden gelijkgesteld als een categorie 1 – of 2 bedrijf. De Milieudienst heeft een nieuw advies gegeven waarbij de nu bij hun bekende gegevens zijn meegenomen. Hierin is aangegeven dat dit bedrijf onder bedrijfscategorie 2 valt. Verzuimd is de vrijstelling die hier bedoeld wordt te verlenen. De gemeente is bereid deze vrijstelling alsnog te verlenen. Uw schriftelijke en mondelinge bezwaren zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Milieutoets

Een stomerij moet voldoen aan de milieueisen die zijn vastgelegd in het Besluit Textielreinigingsbedrijven Milieubeheer. De Milieudienst Zuid-Holland-Zuid toetst of het bedrijf hieraan voldoet, door het uitvoeren van inspectiebezoeken. In december heeft de Milieudienst verschillende inspecties uitgevoerd.

Op 7 en 8 januari 2004 heeft de Milieudienst een opleveringscontrole uitgevoerd. Tijdens deze controle worden alle milieueisen uit het Besluit getoetst. De uitkomst van deze controle was dat de stomerij nog niet voldoet aan alle milieueisen. De stomerij produceert nog teveel geluid. De afvoerleidingen moeten nog worden aangepast om de afvoer van stoom beter te laten plaatsvinden. Deze twee aspecten moeten half februari in orde zijn.

Tijdens de opleveringscontrole heeft de Milieudienst gemeten of er schadelijke stoffen vrijkwamen. Uit deze metingen blijkt dat er geen schadelijke stoffen vrijkomen.

PER-installatie

De stomerij werkt met een PER-installatie. In het Besluit Textielreinigingsbedrijven Milieubeheer staat vermeld dat binnen drie maanden na aanvang van de werkzaamheden met de PER-installatie metingen moeten worden verricht naar het mogelijk vrijkomen van PER. Dit onderzoek moet half maart klaar zijn.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Zoals u al heeft kunnen lezen, organiseert de gemeente donderdag 29 januari 2004 een informatiebijeenkomst. Op deze bijeenkomst willen we met u informatie uitwisselen over de vestiging van de stomerij aan de Vrieseweg 76. Ook kunnen we de informatie uit deze nieuwsbrief toelichten en uw vragen beantwoorden.

De informatiemiddag vindt plaats in vergaderkamer 1 van het Stadskantoor en begint om 15:30 uur. De bijeenkomst eindigt om 17:00 uur. Op deze bijeenkomst zijn deskundigen van de gemeente en van de Milieudienst Zuid-Holland-Zuid aanwezig voor het beantwoorden van uw vragen.