



**Aan
de Gemeenteraad**

Nr. SO/2005/4271

Datum 23 mei 2005

Onderwerp motie parkeerruimte oostelijke stadsdelen

1. Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 9 november 2004 is de motie parkeerruimte oostelijke stadsdelen ingediend. Deze motie verzoekt het college van burgemeester en wethouders om voor 1 juli 2005 met een voorstel te komen op welke wijze in de knelpuntgebieden van de oostelijke stadsdelen Sterrenburg en Stadspolders tot efficiëntere invulling en/of aanvullingen aan - respectievelijk op - bestaande parkeervoorzieningen kan worden gegeven.

In de motie wordt geconstateerd dat:

- in de wijken Stadspolders en Sterrenburg in toenemende mate sprake is van parkeeroverlast als gevolg van toenemend autobezit en ontoereikende parkeervoorzieningen;
- de bewoners daardoor niet binnen redelijke afstand van hun woning de auto kunnen parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen;
- de bewoners daarom genoodzaakt zijn hun auto te parkeren buiten de daarvoor bestemde plaatsen.

Bovenstaande leidt tot irritatie en overlast bij bewoners, verloedering van het straatbeeld en onveilige situaties. De opstellers van de motie zijn van mening dat bewoners, tegen de achtergrond dat er ook grenzen zijn aan de hoeveelheid parkeervoorzieningen, hun auto op daarvoor bestemde plaatsen moeten kunnen parkeren. De huidige parkeervoorzieningen in bepaalde delen van de wijken Stadspolders en Sterrenburg zijn echter volstrekt onvoldoende. Daarom moet op creatieve wijze in overleg met bewoners en begeleid door het wijk MT gezocht worden naar uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen en het efficiënter indelen van reeds bestaande parkeervoorzieningen.

Het college heeft de motie overgenomen met de beperking dat uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen alleen kan zonder ruimtelijk planologische wijzigingen. Uitbreiding mag geen speelruimte voor kinderen of openbaar groen kosten.

2. Projectaanpak

Om op korte termijn en met beperkt budget tot resultaten te komen is de motie als volgt geïnterpreteerd.

Probleemstelling

Toenemend autobezit en ontoereikende parkeervoorzieningen veroorzaken parkeeroverlast in Sterrenburg en Stadspolders. Hierdoor kunnen bewoners niet binnen redelijke afstand van hun woning parkeren, wat leidt tot onvrede en parkeren buiten de daarvoor bestemde plaatsen .

Gewenst resultaat

Het verruimen van de parkeermogelijkheden in Stadspolders en Sterrenburg door efficiënter gebruik te maken van bestaande parkeervoorzieningen en aanleg van nieuwe parkeerplaatsen, mits deze niet ten koste gaan van bestaand structureel groen, speelruimte en water.

Afbakening

- Binnen Stadsontwikkeling is onderzoek gedaan naar efficiënter gebruik van bestaande parkeervoorzieningen en aanleg van nieuwe parkeerplaatsen. De voorstellen zijn aan bewoners voorgelegd.

- De huidige bestemmingsplannen zijn maatgevend voor de voorstellen; de aanleg van parkeerplaatsen moet hierin passen.
- Leidraad bij de invulling en/of aanvullingen aan – respectievelijk op – bestaande parkeervoorzieningen is sober & doelmatig (eenvoudig straatwerk heeft voorkeur boven uitgebreide ingrepen).

3. Uitwerking, inbreng bewoners en resultaat

Er zijn zeker mogelijkheden om in te spelen op de wensen van bewoners. Maar het aantal mogelijkheden om nieuwe parkeerplaatsen toe te voegen in de bestaande situatie is helaas beperkt. De belangrijkste reden hiervoor is dat er in grote delen van Stadspolders en Sterrenburg simpelweg geen vrije ruimte is. Alles heeft zijn plek en functie. Bovendien is het bewaken van de ruimtelijke kwaliteit een belangrijke leidraad bij het zoeken naar parkeerplaatsen. Als het moet, zijn vele vrije hoekjes te benutten, maar de openbare ruimte krijgt dan al gauw een ongeordend karakter. Parkeerplaatsen komen dan op plekken, waarvoor vanuit het ontwerp van de straat nooit voor zou zijn gekozen.

Algemeen beeld

Stadsontwikkeling heeft zich via late avondbezoeken aan beide wijken eerst een beeld gevormd van de parkeerproblematiek in alle buurten van Sterrenburg en Stadspolders. De conclusies waren dat:

- De parkeerproblematiek sterk per buurt verschilt. Zo zijn er relatief weinig parkeerproblemen in Sterrenburg I en II. In Sterrenburg III varieert de situatie, zo zijn de parkeerproblemen in Kinkelenburg/Luchtenburg behoorlijk fors en in Wittenstein gering. Binnen Stadspolders lijkt de noodzaak tot het uitbreiden van het parkeren in Vissershoeek en Oudelandshoek beperkt. In Stadspolders is in bepaalde delen sprake van parkeeroverlast, bijvoorbeeld in het Jacobserf.
- Binnen loopafstand (100-200m) is, op korte afstand van overvolle straten, vaak wel enige vrije parkeerruimte beschikbaar.
- Het niet gebruiken van garages is mede oorzaak van parkeerproblemen. Opritten worden vrij goed gebruikt.
- Het toevoegen van nieuwe parkeerplaatsen levert in visueel opzicht vaak geen schoonheidsprijs op. Maar, wellicht is het een verzachtende omstandigheid dat deze parkeerplaatsen meestal alleen 's avonds worden gebruikt.

Na het bepalen van de buurten waar de parkeerproblematiek om een oplossing vraagt, zijn de volgende leidraden voor het vinden van parkeeroplossingen gehanteerd:

- bestaande verharding intensiever gebruiken of legaliseer indien mogelijk illegaal parkeren;
- geen structureel groen aantasten;
- autoluw/autovrij niet snel opgeven;
- ruimtelijke kwaliteit bewaken (uitzicht, toegankelijkheid);
- vermijden van privé karakter (vanwege ligging) van toe te voegen openbare parkeerplaatsen.

Uiteindelijk levert deze zoekactie 150 voorstellen op, variërend van 1 tot 14 parkeerplaatsen.

Inbreng bewoners

Op 16 maart in Sterrenburg en 17 maart in Stadspolders zijn bewoners uitgenodigd voor een informatieavond over het aanpakken van de parkeerproblemen in hun wijk. Na een toelichting over de aanpak (met beperkte middelen maximaal resultaat halen), is bewoners gevraagd te reageren op de gemeentelijke voorstellen en aangegeven dat eigen voorstellen ook welkom zijn. De circa 250 aanwezige bewoners hebben daar goed gebruik van gemaakt. In Stadspolders zijn door bewoners circa 32 voorstellen/reacties toegevoegd aan de 50 voorstellen van de gemeente, in Sterrenburg 34 op 100. Naast de uitkomsten van 16 en 17 maart zijn ook de reacties van bewoners die de afgelopen jaren bij de gemeente zijn binnengekomen betrokken bij het maken van voorstellen. Ook de suggesties (groen voor parkeren, slimmer indelen van bestaande parkeerplaatsen, verplicht te parkeren op eigen terrein, bekeur foutparkeerders) over parkeren uit de VVD enquête van oktober 2004 zijn meegenomen.

Vanwege de krappe planning, het grote aantal voorstellen en de noodzaak van het nader bespreken van het merendeel ervan zijn de parkeeroplossing nog niet gedetailleerd in kaart gebracht. Wel zijn alle voorstellen met Stadswerken in globale zin besproken en getoetst op technische, financiële en praktische haalbaarheid. Stadsontwikkeling heeft een inschatting gemaakt van het totale aantal toe te voegen parkeerplaatsen. Voor Stadspolders betreft het circa 220 parkeerplaatsen en voor Sterrenburg betreft het circa 250 parkeerplaatsen. Voor beide wijken gaat het om circa 40% legaliseren en 60% nieuw aan te leggen parkeerplaatsen.

Algemene discussiepunten

Uit het overleg met bewoners komen een aantal zaken naar voren die buiten de motie vallen, maar hier naar voren zijn gebracht en van een reactie zijn voorzien.

- Veel bewoners klagen over het grote aantal geparkeerde bedrijfsauto's/bussen in de woonstraten. Ze nemen veel parkeerruimte in. Kunnen ze, zo wordt geopperd, niet ergens centraal in de wijk een plek krijgen of kan het meenemen van bedrijfsauto's niet verboden worden? Minder vaak, maar wel genoemd is het parkeren van caravans.

Reactie: Alleen voertuigen langer dan 6 meter kunnen op grond van de APV uit de woonwijken worden geweerd. Voertuigen korter dan 6 meter mogen dus gewoon parkeren in de wijk. Ook het parkeren van caravans, wat voor een korte periode is toegestaan, is bij APV geregeld.

- Er wordt veelvuldig fout geparkeerd. De politie doet hier te weinig aan. In sommige gevallen leidt het tot gevaarlijke situaties (ontoegankelijk voor hulpdiensten).

Reactie: Dit signaal is (mede doordat de politie ook op informatieavonden vertegenwoordigd was) bekend bij de politie. Daarnaast kan worden gesteld dat bekeuren van parkeren buiten de vakken beter mogelijk wordt als, zoals in dit voorstel wordt voorgesteld, illegale parkeerplaatsen worden gelegaliseerd.

- Doet de gemeente ook iets aan voorlichting over parkeren? Prima dat er parkeerplaatsen bij komen, maar het is een druppel op de gloeiende plaat. De wijk wordt er nog voller van. Laat bezoek op afstand parkeren. Gebruik je garage, je oprit.

Reactie: Via de wijkkranten en Gemeentenieuws kan de gemeente voorlichting geven over parkeergedrag en parkeerregels.

- Komt er betaald parkeren? Komen er parkeergarages? Waarom kunnen we 's avonds niet op lege parkeerterreinen van bedrijven staan?

Reactie: De parkeerproblemen zijn (nog) niet van dien aard dat betaald parkeren wordt overwogen. Er is naar alle waarschijnlijkheid weinig vraag naar betaald parkeren in een parkeergarage. De gemeente heeft geen invloed op het gebruik van lege particuliere parkeerterreinen of parkeergarages. Burgers kunnen daarin zelf eventueel initiatieven nemen.

- Zijn openbare parkeerplaatsen te koop?

Reactie: In principe niet. Het gebruik van een openbare parkeerplaats in een drukke woonwijk is veel flexibeler. Bij verkoop neemt de parkeerdruk alleen maar toe. Voor bijzondere gevallen kunnen burgers altijd contact opnemen met de gemeente.

- Kritiek op kwaliteit van het groen in de wijk. Boomvakken zonder bomen, doornstruiken, brandnetels en verwaarlozing. Anderzijds wel angst om (speel)groen te verliezen.

Reactie: Voor klachten over groen en onderhoud in de wijk kunnen burgers bellen met de Wijklijn.

- Het verwijderen van parkeerplaatsen langs wijkontsluitingswegen is volgens diverse bewoners niet te verkopen.

Reactie: De wijkverkeersplannen pleiten echter voor aparte fietsstroken langs deze wegen. Deze belangentegenstelling (een Duurzaam & Veilig inrichting versus de parkeerproblematiek) heeft de aandacht binnen Stadsontwikkeling. In principe worden parkeerplaatsen die plaats moeten maken voor fietsstroken gecompenseerd.

4. Kosten en dekking

Om een kostenindicatie te kunnen maken zijn 2 kostenramingen gemaakt voor het aanleggen van parkeerplaatsen:

1. Type 1. Het legaliseren van een illegale parkeerplaats kost € 410,-;
2. Type 2. Het maken van een nieuwe parkeerplaats kost € 1.620,-.

Het legaliseren van een illegale parkeerplaats kan goedkoper als de ingreep wordt beperkt tot het ingraven van een parkeertegel en het met verf aanbrengen van de grenzen van het parkeervak. Voorgesteld wordt deze optie niet te kiezen. Het toevoegen van parkeerplaatsen in volle straten maakt de openbare ruimte er al niet fraaier op. Belijning slijt vrij snel (dus is toch extra budget voor onderhoud nodig) en kan doe-het-zelf acties van creatieve burgers uitlokken. Instraten is duurder, maar levert een fraaier en helder straatbeeld op.

	Aantal parkeerplaatsen	Prijs in €
Stadspolders type 1	circa 90	37.000
Stadspolders type 2	circa 130	211.000
Sterrenburg type 1	circa 100	41.000
Sterrenburg type 2	circa 150	243.000
Totaal		532.000

Dekking van het voorstel kan komen uit het stadsfonds Parkeervoorzieningen.

5. Vervolg

Stadsontwikkeling en Stadswerken werken de parkeervoorstellen verder uit. Het uitwerken bestaat uit het maken van inrichtingsvoorstellen, het technisch en beheersmatig toetsen van de voorstellen en het opstellen van kostenramingen. Stadsontwikkeling organiseert vervolgens nieuwe informatieavonden om de uitgewerkte voorstellen voor te leggen aan bewoners/belanghebbenden. Uiteindelijk resulteert dit in een uitgewerkt voorstel aan ons college en de gemeenteraad met een kredietaanvraag en een uitvoeringsplanning.

6. Communicatie

De bewoners die aanwezig waren op de informatieavonden hebben een brief gekregen waarin het resultaat van de gezamenlijke zoektocht naar parkeerplaatsen kort wordt verwoord en wordt verwezen naar het Internet. De parkeervoorstellen zijn te bekijken op www.dordrecht.nl/parkeren bij "Parkeren Oostelijke Stadsdelen". Op kaarten van de wijken staan de mogelijke parkeeroplossingen en een reactie van de gemeente daarop. Deze informatie is ook te raadplegen via de leestafel in het Stadskantoor.

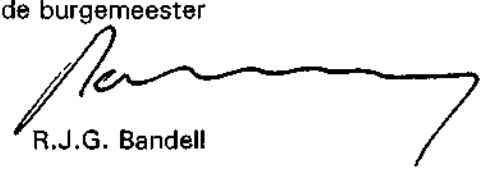
7. Gevraagde beslissingen

Wij stellen u voor:

1. in te stemmen met de gevolgde projectaanpak van de motie parkeren oostelijke stadsdelen, de resultaten en de te verwachten kosten;
2. uit het fonds Parkeervoorzieningen een bedrag van € 532.000,- te reserveren voor het in 2006 aanleggen van parkeerplaatsen in Sterrenburg en Stadspolders.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester

 W. van Miltenburg i.s.

 R.J.G. Bandell