

## Voorblad stukken voor de adviescommissie/gemeenteraad

<b>Onderwerp + registratiekenmerk:</b> <b>Raadsvoorstel Gebouw de Holland (SO/08/1034)</b>	<b>Volgnummer groslijst:</b>  <b>2008.49c</b>
<b>Programma/ thema/portefeuille:</b> Ondernemerschap en bereikbaarheid / Economische structuurversterking / Grondbedrijf	<b>Verantwoordelijk portefeuillehouder:</b>  F.J. van den Oever
<b>Aanspreekpunt raadsgriffie:</b> Minca Verboom, tel: 078-639 62 70, <a href="mailto:wve.verboom@dordrecht.nl">wve.verboom@dordrecht.nl</a>	
<b>Relevante stukken:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsvoorstel Verlenen van een krediet voor de aankoop van het gebouw, gemeenteraad 1 juni 2004.</li><li>- Raadsinformatiebrief over aanwijzing van gebouw De Holland als gemeentelijk monument</li><li>- Vaststellen Startnotitie Gebouw De Holland en beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet, commissie ruimte en economie 28 oktober 2004 en gemeenteraad 9 november 2004</li><li>- Raadsinformatiebrief met Rapportage ontwikkeling gebouw De Holland van de Sector Stadsontwikkeling d.d. 23 mei 2006. Adviescommissie 27 juni 2006 en raad 4 juli 2006</li></ul>	
<b>Toelichting:</b> <p>Het college heeft op 13 april 2004 besloten gebouw De Holland te kopen voor ongeveer € 2.400.000,-. De gemeenteraad heeft op grond van het raadsvoorstel op 1 juni 2004 besloten de begroting te wijzigen en een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van het gebouw. Op 9 november 2004 heeft de gemeenteraad: de startnotitie Gebouw de Holland vastgesteld, de opdracht verstrekt het project te starten en een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld. In de startnotitie is als gewenst resultaat een per saldo budgetneutrale overdracht opgenomen. Daarbij is vermeld, dat bij verkoop van het gebouw bezien wordt, of het doel van budgetneutrale overdracht is bereikt.</p> <p>Nadat verkoop niet lukte heeft het college op 30 mei 2006 besloten tot een openbare biedingsprocedure over te gaan. Dit is aan de raad gemeld via de raadsinformatiebrief, die is besproken in de Adviescommissie van 27 juni 2006. Deze procedure heeft niet geleid tot een bod, dat het oorspronkelijk door de gemeente betaalde aankoopbedrag benadert. Het hoogste bod bedraagt € 1.000.000,-. De biedingsprocedure bood de mogelijkheid om deze te stoppen als de uitgebrachte biedingen lager zijn dan het door de gemeente bij de notaris gedeponeerde bedrag. Om die reden is de biedingsprocedure beëindigd. De bidders hebben hier bericht over gehad.</p> <p>Het college geeft aan nu gekozen te hebben om het gebouw voor een bedrag van € 1.500.000,- aan te bieden aan de oorspronkelijke bidders en andere gegadigden. De voorwaarden die eerder zijn gehanteerd in de biedingsprocedure en die zijn opgenomen in de selectiebrochure blijven gelden. Het gebouw is in de exploitatie opgenomen sinds 01-01-2008.</p> <p>U wordt gevraagd akkoord te gaan met een verlies van € 1.500.000,- ten laste van de Algemene Bedrijfsreserve van het Grondbedrijf en de grondexploitatie De Holland vast te stellen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.</p>	
<b>Agendacommissie 4 maart 2008:</b>  De AC heeft besloten het Raadsvoorstel te agenderen voor een programmakamer Ondernemerschap en Bereikbaarheid in de Dordtse Kamers op 18 maart	

**Dordtse Kamers 18 maart 2008:**

Er wordt geconcludeerd dat het raadsvoorstel als hamerstuk voor de raad van 25 maart geagendeerd kan worden. De vertegenwoordigers van BETER VOOR DORDT, GroenLinks en de VSP hebben aangegeven, dat hun fracties een stemverklaring willen afleggen.

**Gemeenteraad 25 maart 2008:**

**Besluit:** De heer H.J. Tazelaar legt namens de fractie van VSP een stemverklaring af, waarin hij aangeeft, dat zijn fractie niet kan instemmen met het voorstel, De heer D.F.M. Schalken-den Hartog legt namens de fractie van BETER VOOR DORDT een stemverklaring af, waarin hij aangeeft, dat zijn fractie liever het pand in eigen beheer houdt dan er mee te gaan leuren. De fractie is tegen het voorstel. Mevrouw Van den Berg legt namens de fractie van GroenLinks een stemverklaring af, waarin zij aangeeft, dat haar fractie liever een bestemming voor de stad had gezien. De raad stemt in met het voorstel, met de aantekening dat de fracties van BETER VOOR DORDT, de VSP en GroenLinks worden geacht tegen gestemd te hebben.