

RAADSGRIFFIE DORDRECHT	
Ontvangen: 6/11	Griffier: 19 6/11
Gemeenteraad	1112-11
Presidium	
Commissie	O + B
Griffie	M. Kerschickx
City team B	

Dordrecht



Retouradres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Gemeentebestuur

Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

F (078) 639 8080
www.dordrecht.nl

Aan
de gemeenteraad

Datum 6 november 2008
Ons kenmerk SO/2008/6771
Begrotingsprogramma Ondernemerschap en Bereikbaarheid
en -thema verbeteren bereikbaarheid
Bijlage(n) 3
Betreft RAADSINFORMATIE inzake Parkeren Centrum Oost

Contactpersoon

F. Sieuwerts
T (078) 639 6722
E f.sieuwerts@dordrecht.nl

DOSSIER

Afschrift:
- SO/IS/HFD
F. Sieuwerts
SK Dordrecht West 2* verdieping
- wethouder Van den Oever
SK Dordrecht 813
- secretaris Adviescommissie f
Nieuwe Poort 201

De volgende informatie verstrekken wij aan u conform de toezegging in uw raad van 5 november 2008.

Er vindt de komende jaren een ontwikkeling van het parkeerareaal van Dordrecht plaats. De uitbreiding van het parkeerareaal is enerzijds een inhaalslag om tegemoet te komen aan de bestaande parkeerbehoefte. De parkeergarages Spuihaven en Veemarkt zitten momenteel op werkdagen en tijdens piekmomenten in het bezoek aan de binnenstad (zaterdag, koopavond, evenementen) aan hun maximale capaciteit (bezettingsgraad > 95%). Bij de vaststelling van het jaarverslag en de Jaarrekening 2007 is door de Raad als streefwaarde voor de bezettingsgraad in parkeergarages in de binnenstad op zaterdagen in 2010 een bezettingsgraad van 85% genoemd alvorens over te gaan tot uitbreiding van de bestaande parkeercapaciteit. Anderzijds is een groot deel van de uitbreiding gekoppeld aan reeds vastgelegde ontwikkelingen in de stad, zoals deze zijn vastgelegd in het meerjarenbeleidsprogramma en het Mobiliteitsplan.

Meerjarenperspectief 2008 - 2014

Er wordt de komende jaren op diverse locaties in de stad geïnvesteerd in het realiseren van nieuwe parkeervoorzieningen. In tabel 3 en figuur 1 is opgenomen waar deze voorzieningen zijn gepland, in hoeveel parkeerplaatsen wordt voorzien en welke bijzonderheden van toepassing zijn. De tabel is samengesteld door de meeste actuele informatie, plannen, beleid en de reeds genomen besluiten inzake de ontwikkeling van parkeervoorzieningen te combineren (informatie juni 2008). Gezien de planhorizon (2008 - 2014) vinden er de komende jaren nog wijzigingen plaats in dit overzicht. Het overzicht biedt met de huidige inzichten een betrouwbaar meerjarenperspectief.

In de tabel is een onderscheid gemaakt naar:

- bestaande voorzieningen;
- voorzieningen waarvan ontwikkeling is vastgesteld (bij raadsbesluit);
- voorzieningen waar op termijn nog een nadere keuze in gemaakt wordt.

Het tekort aan parkeerplaatsen in Schil Oost is groot (circa 1.000 parkeerplaatsen). Als gevolg van het stimuleren van het bezoek aan de binnenstad neemt het tekort toe. Indien niet wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen zal dit ten koste gaan van de gewenste ontwikkeling van de binnenstad. In het meerjarenbeleidsprogramma en het Mobiliteitsplan is dat ook reeds door u voorzien en is aangegeven dat er naar

Kenmerk SO/2008/6771
Betreft RAADSINFORMATIE inzake Parkeren Centrum Oost


mogelijkheden gezocht moet worden om, in aanvulling op de parkeergarage Steegoversloot, extra parkeervoorzieningen aan deze zijde van de stad te realiseren. Doordat de school voor gezondheidszorg pas in 2010 kan verhuizen, loopt de parkeergarage Steegoversloot vertraging op. Deze parkeerplaatsen komen hierdoor niet vóór 2013 beschikbaar. Ter voorbereiding van de openbare aanbesteding aan de markt moet nu al worden gestart met de verdere planontwikkeling voor deze garage, te weten het formuleren van het Programma van Eisen, inclusief ondergrondse parkeergarage, kwaliteits- en garantie-eisen.

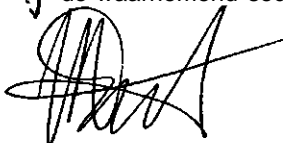
Het is wenselijk dat er meer en zo mogelijk al eerder parkeervoorzieningen in het oostelijk deel van de binnenstad beschikbaar komen. Bij het voorstel voor de Egalisatiereserve Parkeervoorzieningen is dit qua parkeerprogramma opgenomen en financieel mogelijk gemaakt. Hiertoe zijn ook andere potentiële locaties bestudeerd. Aan het Kromhout (Van Damme locatie) doet zich nu de mogelijkheid voor om de benodigde extra parkeerplaatsen te realiseren. De ontwikkelaar van het woningbouwcomplex met eigen parkeervoorzieningen heeft de gemeente een openbare parkeergarage aangeboden. Uit het onderzoek van Goudappel Coffeng (bijlage 1) blijkt dat de verkeerskundige effecten beheersbaar zijn. Indien wordt ingezet op deze garage kan de stad in 2011 beschikken over circa 400 extra publieke parkeerplaatsen ten oosten van het centrum.


Wij hebben op 14 oktober 2008 besloten om, in aanvulling op het besluit "parkeergarage Steegoversloot" akkoord te gaan met:

1. a. het voortzetten van de planontwikkeling aan het Steegoversloot;
b. het, vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan "Historische Binnenstad", voorbereiden van de aanbesteding voor de locatieontwikkeling;
2. a. het voortzetten van de planontwikkeling voor een openbare parkeergarage met bovenliggende woonbebouwing aan het Kromhout;
b. het aangaan van onderhandelingen met de ontwikkelaar om te komen tot een samenwerkingsovereenkomst;
3. de communicatieparagraaf.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en geven u in overweging onze besluiten bij uw beraadslagingen in het kader van de begroting 2009 te betrekken.

 Het college van Burgemeester en Wethouders
de waarnemend secretaris de burgemeester


M.R. Schurink


R.J.G. Bandell