

Jaarschijven

Project :	Startjaar :	2001	Opbrengstestijging woningbouw :	2,50%	Ruimtegebruik Uitgeefbsar :	m2
Portefuilehouder :	Emcjaar :	2008	Opbrengstestijging bedrijventerreinen :	2,50%	Verharding :	m2
Opdrachtgever :	Rente 2008 :	4%	Opbrengstestijging kantoren 2008 :		Groen :	m2
Projectleider :	Rente 2009-2011 :	4,50%	Opbrengstestijging Kantoren 2009 :	1,00%	Water :	m2
Planeconoom :	Renta 2012e.v. :	5,00%	Opbrengstestijging kantoren 2010 e. :	2,50%	Builen beschouwing :	m2
Case uitvoering :	Kostenstijging 2008 :	3,50%	Opbrengstestijging winkels en horec 2008 :			
Oatum :	Kostenstijging 2009 :	3,00%	Opbrengstestijging winkels en horec 2009 :	1,00%	Totaal :	- m2
	Kostenstijging 20108.V. :	2,50%	Opbrengstestijging winkels en horec 2010 e. :	2,50%		
	Opbrengstestijging voorzieningen :	2%	Opbrengstestijging bjdragen & expl. baten & te verrekenen exploitatie sald			

^ROGNOSE 2008	Totalen (norrinaal)	Boekwaarde per 1-1-2008	Nog te realiseren (norrinaal)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Investerings												
Sente en exploitatielasten	415.052	395.052	20.000	20.000								
^larkosten	185.851	170.851	15.000	15.000								
yenwervingen	2.323.685	2.323.685										
5loep	-6.576	-6.576										
Bodemsanering												
9RMMRM												
Slet terugvorderoare BTW												
loekwaarde tonds herbesteling												
Storting (ondsBOVO												
*e verrekenen exploitatiesald												
Totaal Investerings	2.918.012	2.883.012	35000	35.000								
Opbrengtten												
Woningbouw												
3edhr/enterreinen												
Kantoren	1.450.000		1.450.000	1.450.000								
Vinkelsenhorecs												
Voorzéningsen												
Bjdragen												
Rente en explortatiebaten	18.938	18.938										
*e verrekenen exploitatiesald												
Totaal opbrengsten	1.468.938	18.938	1.450.000	1.450.000								
Inflatie correctie en bepaling kasstroom												
Kostenstijging	607		607	607								
Opbrengstestilging												
Kasstroom			-1.414.393	-1.414.393								
Rente toeretening			86.552	86.552								
Eindwaarde	1.536.234	2.864.074		1.536.234	1.536.234	1.536.234	1.536.234	1.536.234	1.536.234	1.536.234	1.536.234	1.536.234
Contante wairdff	1.477.148											

