



**Aan
de Gemeenteraad**

Nr. PEO/2007/41

Datum 10 april 2007

Onderwerp tijdelijke verharding PWA-kade en reconstructie van de Kilkade/Kreekweg

Wij stellen uw raad voor om kredieten beschikbaar te stellen voor de tijdelijke verharding Prins Willem-Alexanderkade en de reconstructie van de Kilkade/Kreekweg als onderdeel van het project revitalisering Zeehavengebied Dordrecht.

1. Inleiding

Het Masterplan revitalisering Zeehavengebied Dordrecht en het voorstel voor de uitvoering van de volgende fase van het programma (tot eind 2008) wordt in mei 2007 (beoogd) ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

In het bijbehorende voorstel wordt voorgesteld om voor de in het Masterplan opgenomen plannen (afzonderlijke) voorstellen ter afweging/besluitvorming aan de gemeenteraad te doen, inclusief dekking (publiek/privaat).

De gemeenteraad heeft daarbij kennis genomen van het feit dat op korte termijn kredietaanvragen worden gedaan voor de aanleg van de tijdelijke verharding achter de Prins Willem-Alexanderkade (PWA-kade), het voor uitgifte gereed maken van de Kilkade 7 en Kilkade 2-6 en de reconstructie van de Kilkade/Kreekweg.

Gelet op voortgang van de revitalisering (programma 2007 – 2008) doen wij de gemeenteraad hierbij het voorstel voor de aanleg van de tijdelijke verharding van de PWA-kade en de reconstructie van de Kilkade/Kreekweg.

2. Verharding PWA- kade

De PWA-kade is in 2004 door de gemeente Dordrecht aangelegd. De kade heeft een lengte van 427 meter, het terrein is circa 7,78 ha. groot. Het terrein is nog niet verhard en in principe in bouwrijpe staat.

Het overgrote deel van de publieke investeringen is reeds gedaan door het aanleggen van de kade en de verwerving van het (gemeentelijke) eigendom van het achterliggende terrein.

Om tot een gebruik te komen dat voor de gemeente de hoogste opbrengst heeft, is de gedachte te zijner tijd een Europese aanbesteding te doen waarbij een langjarig contract wordt aangegaan. Dit is echter pas echt interessant als zo maximaal mogelijk geluid beschikbaar is, hetgeen het geval is nadat het zonebeheerplan bestemmingsplantechnisch is verwerkt. De verwachting is dat deze procedures mogelijk rond 2010 zijn afgerond. Zodra er zekerheid is over een af te geven milieuvergunning voor met name het gebruik overdag (dat is naar verwachting in de tweede helft van 2007) willen we de kade voor korte termijn in gebruik nemen. Daarmee kan worden voldaan aan onze subsidieverplichting richting rijk om de kade voor 2008 in gebruik te nemen. Op dit moment vindt er overigens al wel sporadisch overslag plaats van projectlading.

Om de PWA-kade in 2007 in gebruik te kunnen nemen zal een tijdelijke toegangsweg en verharding worden aangebracht. De kosten voor de tijdelijke aanleg worden geraamd op € 328.000,--. Daarbij geldt als uitgangspunt dat het moment van aanleg van de tijdelijke verharding zo dicht mogelijk wordt gelegd bij het moment dat er zekerheid bestaat over ingebruikname van de kade door de daartoe te selecteren partij. Het werk zal zodanig worden uitgevoerd dat de nu gemaakte kosten straks niet voor niets zijn en ook grotendeels nodig zijn voor de definitieve situatie. Voorgesteld wordt om deze kosten te dekken uit de voor de revitalisering van het Zeehavengebied in het regionale investeringsfonds "manden maken" gereserveerde middelen (in totaal € 4.000.000,-- in reservering). Ons college zal het bestuur van de regio Drechtsteden hiertoe verzoeken.

3. Reconstructie Kilkade/Kreekweg

Het Masterplan geeft aan dat de infrastructuur in het Zeehavengebied moet worden gereconstrueerd en dat de verkeersafwikkeling van de westelijk gelegen bedrijfsterrainen verbeterd moet worden als randvoorwaarden voor economische revitalisering van het gebied. Ook voor de vestigingskwaliteit en de uitstraling van de zeehaven is het belangrijk dat de toegang tot en de uitgang van het gebied vlot en verzorgd is.

Wat betreft de infrastructuur in het zeehavengebied is de verwachting dat in de tweede helft van 2007 kan worden begonnen met de reconstructie van de Wieldrechtseweg. Hiervoor is door de gemeenteraad een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld en zijn subsidies toegekend door de provincie Zuid-Holland. Voorgenomen is om na de reconstructie van de Wieldrechtseweg te beginnen met de reconstructie van de Kilkade/Kreekweg in 2008. De kosten voor de reconstructie van de Kilkade/Kreekweg worden geraamd op € 1.792.896,--. Voor de dekking wordt voorgesteld om € 976.764,-- ten laste te brengen van de bestemmingsreserve revitalisering bedrijventerreinen van het Grondbedrijf en € 816.132,-- te dekken uit door de provincie Zuid-Holland ter beschikking gestelde subsidies voor de revitalisering van het Zeehavengebied.

4. Voorstel

Wij stellen uw raad voor een krediet van € 1.792.896,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de reconstructie Kilkade/Kreekweg en de begroting te wijzigen voor € 976.764,-- ten laste van de bestemmingsreserve revitalisering bedrijventerreinen en € 816.132,-- ten laste van reeds door de provincie Zuid-Holland beschikbaar gestelde subsidies.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris

de burgemeester

H.W.M. Wesseling

R.J.G. Bandell