



**DOSSIER**

**Afschrift:**

- MO/Staf (M.P.R. van Leemput)
- wethouder Lagendijk
- **secretaris Adviescommissie**

Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Aan

de gemeenteraad

19/7  
19/7/7  
port Soc. Infrastructuur  
Joke Heijns

Bezoekadres  
Spuiboulevard 300  
331 1 GR Dordrecht

Telefoon (078)6396739

Fax (078)6398080

E-mail MPR.van.Leemput@dordrecht.nl

Website www.dordrecht.nl

Behandeld door M.P.R. van Leemput

Onderwerp RAADSINFORMATIE inzake project Sportboulevard

Datum 17 juli 2007

Ons kenmerk MO/2007/2488

De volgende informatie verstrekken wij aan u naar aanleiding van de stand van zaken aanbestedingsprocedure Sportboulevard.

De uitnodiging inschrijving is medio april verstuurd. Inmiddels hebben twee van de drie consortia die in het verleden zijn geselecteerd per brief aangegeven dat zij geen inschrijving zullen doen. In beide gevallen wordt de schaarse beschikbaarheid van calculatie- en uitvoeringscapaciteit bij het bouwbedrijf binnen het consortium als belangrijke reden opgegeven. Naar aanleiding van een verzoek van de enig overgebleven inschrijver is het moment waarop de inschrijving moet worden ingediend met een periode van zes weken verschoven en is de inschrijvingsdatum vastgesteld op 9 augustus. Het overblijven van slechts één mogelijke inschrijver bij de aanbesteding en de omstandigheden op de huidige bouwmarkt vormen een aanleiding om opnieuw naar het risicoprofiel van de aanbesteding te kijken.

Wij hebben op basis hiervan besloten om:

- de huidige aanbestedingsprocedure te beëindigen nog voordat een inschrijving heeft plaatsgevonden;
- voor de bouwwerkzaamheden van de publieke delen en de parkeergarage een nieuwe aanbestedingsprocedure te starten en daarbij te kiezen voor de openbare procedure en een aanbesteding in meerdere percelen;
- voor de exploitatie van de publieke delen een nieuwe aanbestedingsprocedure te starten en daarbij eveneens te kiezen voor de openbare procedure. In deze procedure zal de exploitatie van de private delen als optie worden meegenomen;
- besprekingen te openen met de ontwikkelaar van het gezondheidspark (Multi Vastgoed) met het doel om vast te stellen tegen welke huurprijs en overige voorwaarden de ontwikkelaar de private delen kan ontwikkelen;

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester

H.W.M. Wesseling

J.W. Spigt i.b.