
WELSTANDS- en MONUMENTENCOMMISSIE GEMEENTE DORDRECHT

Secretariaat:
Publieksdiensten
Bouwen en Wonen
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT
Telefoon:078-6396763
Fax:078-6396786

Datum vergadering : 12 juli 2007
 Datum vorige vergadering :

Soort aanvraag :
 Datum aanvraag : 21 mei 2007
 Bouwlocatie : Vrieseweg 80
 Omschrijving : Verzoek tot plaatsing op de Rijksmonumentenlijst
 Aanvrager : Het Cuypersgenootschap
 Behandelend ambtenaar (IS/MZ) : mevr, C.A.E. van Nes
 Welstandsgebied : Schil
 Regime : regulier
 Bouwperiode : 1880 - 1920
 Aantal keren in W&M - commissie : 1

WELSTANDSADVIES

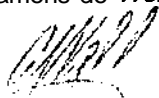
De Welstands- en Monumentencommissie verklaart hierbij dat zij bovengenoemd plan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.2.2, lid 1 van de Bouwverordening Gemeente Dordrecht en artikel 12 van de Woningwet, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, heeft beoordeeld, op basis van de criteria in de Welstandsnota van de gemeente Dordrecht.

De commissie onderschrijft de waardestelling.

Op basis daarvan is de commissie van mening dat het pand nog steeds monumentwaardig is, ondanks de matige bouwkundige staat waarin het, op basis van wat van de foto's kan worden waargenomen, verkeert. Volgens de bijgeleverde toelichting zijn nog zeer veel oorspronkelijke elementen aanwezig. De commissie merkt op dat de interieurs in het MIP nauwelijks tot geen rol speelden, zodat ze ook tijdens de selectie geen invloed hebben gehad op de uiteindelijke keuze welke MIP-panden wel en welke geen rijksmonumentstatus kregen. De waarde is vooral gelegen in de combinatie van in- en exterieur en de relatieve gaafheid ervan. Verder onderschrijft de commissie ook de ensemblewaarde met het buurpand, Vrieseweg 78. De bouwkundige staat is naar het idee van de commissie in principe geen overweging in aanwijzingsprocedure voor een monumentenstatus. De getoonde foto's lijken geen onoverkomelijke bouwkundige problemen te laten zien.

De commissie ondersteunt het verzoek van het Cuypers Genootschap en daarom positief adviseert positief met betrekking tot dit verzoek.

Namens de Welstandscommissie,



A.J. Vaik (secretaris)