

**Aan
de Gemeenteraad**

Nr. SO/2004/1843

Datum 26 maart 2004

Onderwerp sloop Garage van den Berg

De gemeente heeft de oude locatie van de Fordgarage van den Berg aangekocht. Hiervoor is een kredietaanvraag door de raad goedgekeurd d.d.12 november 2002.

Per 1 maart heeft de overdracht van garage van de Berg plaats gevonden. Voor het slopen van de opstallen is een sloopvergunning aangevraagd en afgegeven. Voor een deel van de gronden is de herhuisvesting van SchoolVest gepland. Voor de overige gronden is op dit moment nog geen definitieve bestemming. Wel wordt vanuit "Dordt Spreekt" deze locatie als woningbouwlocatie aangewezen en is een deel gereserveerd voor parkeerdoeleinden.

De locatie van de oude Fordgarage zal deels door de school worden ingenomen en deels voorshands voor woondoeleinden en parkeerdoeleinden bestemd zijn. De plannen zullen echter op termijn worden uitgevoerd waardoor de panden op de locatie leeg staan. Om problemen te voorkomen zal de sloop zo snel mogelijk moeten worden uitgevoerd, zodat er geen onveilige situatie ontstaat voor de omwonenden.

Om tot een snelle sloop over te gaan wordt er vooruitlopend op de te realiseren plannen een krediet aangevraagd voor de sloop van de opstallen, en bijbehorende personele capaciteit, asbestonderzoek en sanering van de bodemverontreiniging. In combinatie met de sanering van de verontreiniging kan een verkennend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Voor het hoekpand aan de Blekersdijk wordt vooralsnog niet gesloopt omdat er nog een onderzoek gaande is of dit pand met monumentale waarde behouden kan worden.

Wij stellen u voor een uitvoeringskrediet van € 300.000,- ten laste van het Grondbedrijf te voteren.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT
de secretaris de burgemeester

H.W.M. Wesseling

C. Sas l.b.