

**Aan  
de Gemeenteraad**

Agendapunt nr. 8

**Nummer** 2001/4058/SO/PM

**Datum** 31 december 2001

**Bijl.nr.** 199

**Onderwerp** planontwikkeling Spuiweg-Spuiboulevard

In 1999 heeft Van Wijnen West B.V. gevraagd medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de locatie Spuiweg-Spuiboulevard. Gezien de staat van de bebouwing en het functieverlies hebben wij destijds ingestemd met dit initiatief. Daarbij is afgesproken, dat indien de plannen tot realisering komen de gemeente bereid is haar eigendommen in dit gebied over te dragen.

In de periode daarna is op basis van een door de gemeente opgesteld programma van uitgangspunten een plan ontwikkeld dat voorziet in de realisering van 3.200 m<sup>2</sup> commerciële ruimten en 46 woningen. Inmiddels is de inspraak afgerond en binnenkort start de planologische procedure die nodig is de bouwvergunning te kunnen verlenen.

De meeste in het kader van bovenstaande planontwikkeling benodigde gronden zijn door de marktpartij van derden verworven. Met betrekking tot de eigendommen van de gemeente op deze locatie, hebben onderhandelingen geleid tot overeenstemming over de prijs en voorwaarden van overdracht daarvan aan de ontwikkelaar. Het gaat hier om levering van in totaal circa 2.150 m<sup>2</sup> grond met opstallen, welke eigendommen zijn weergegeven op de bij de aan te gane koopovereenkomst behorende tekeningen.

De tekeningen en de (concept-)koopovereenkomst hebben wij voor u bij de stukken ter inzage gelegd, naar de inhoud waarvan wij korthedshalve verwijzen. Naast de gebruikelijke bepalingen als bouwplicht, tijdstip start bouw etc. bevat de overeenkomst afspraken ter zake van planschade (deze komt voor rekening van ontwikkelaar) en (her)inrichting van het aangrenzende openbaar gebied.

Dit onderhandelingsresultaat achten wij redelijk. Wij stellen u dan ook voor met Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. bedoelde overeenkomst aan te gaan en de daarin genoemde onroerende zaken te verkopen tegen de prijs en onder de voorwaarden zoals bedoeld in bijgaand ontwerp-besluit.

De meerderheid van de commissie ruimtelijke ontwikkeling kan zich met dit voorstel verenigen met de aantekening dat de heren Damen en De Prieëlle beiden het voorstel nog nader wensen te bespreken met hun fractie.

**BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT**  
de secretaris de burgemeester