

Aan
de Gemeenteraad

Agendapunt nr. 8

Nummer 2001/2997/KUN

Datum 24 september 2001

Bijl.nr. 152

Onderwerp vernieuwen dak Dordrechts Museum

In 1999, bij de besluitvorming rond de Kademota 2000, is voor vernieuwing van het dak van het Dordrechts Museum en aanpassing van de trappartij in het voormalige entreegedeelte een krediet gereserveerd van f 1.050.000,- (€ 476.469,23) en gevraagd om een verdere uitwerking van het voorstel door het museum.

In samenwerking met het Ingenieursbureau Stadswerken is door Kunsten een plan opgesteld. Bijzondere aandacht daarbij kregen de klimaatbeheersing en de lichtinval. Het dak bestaat voor de helft uit glas, waarvan de helft lichtdoorlatend wordt uitgevoerd. Het ingenieursbureau heeft in juli 2000 zijn bevindingen in een rapport neergelegd.

De renovatie van het dak stond aanvankelijk gepland voor de periode direct na de tentoonstelling Griekse Goden en Helden. Omdat door de vertraging in de renovatie van Museum Van Gijn beide musea dan tegelijkertijd gesloten zouden zijn, is besloten de renovatie uit te stellen tot 2002. Het Ingenieursbureau Stadswerken heeft een begroting opgesteld. Hierbij wordt gewerkt met zogenaamde okalux beglazing, duurder dan een glazen dak, maar een belangrijke voorwaarde voor beheersing van het binnenklimaat. De begroting komt uit op een te investeren bedrag van f 1.693.900,- (€ 768.658,31) exclusief BTW (de BTW wordt teruggevraagd).

Het gereserveerde krediet van f 1.050.000,- (€ 476.469,23) (met een - in de tijd afnemende - exploitatielast vanwege rente en afschrijving van in het eerste jaar f 130.000,- (€ 58.991,43) ten laste van de stelpost achterstallig onderhoud) is gebaseerd op een raming in 1999. De bouwkosten zijn de afgelopen periode jaarlijks met zo'n 6% gestegen. Uitgaande van prijspeil 2002 behoeft de raming een aanpassing tot f 1.250.000,- (€ 567.225,27), waardoor de kapitaallasten in het eerste jaar oplopen tot f 150.000,- (€ 68.067,03). Ervan uitgaande dat u dit krediet van f 1.250.000,- (€ 567.225,27) beschikbaar wilt stellen is in het meerjaren onderhoudsplan van het Dordrechts Museum gezocht naar posten die aangewezen kunnen worden om het restant van f 443.900,- (€ 201.433,04) uit te dekken. We zijn hier in geslaagd. In verband met een betere klimaatbeheersing na de renovatie van het dak kunnen namelijk een aantal geplande onderhoudsactiviteiten aan werktuigbouwkundige installaties (luchtbehandeling) komen te vervallen.

Na de kredietvoting zal er een aanbesteding met beperkte voorselectie plaatsvinden.

We stellen u voor om in te stemmen met de bouwkostenbegroting zoals die is opgesteld door Ingenieursbureau Stadswerken (kabinet ter inzage gelegd in verband met de komende aanbesteding).

We stellen u voor om een krediet beschikbaar te stellen van f 1.693.900,- (€ 768.658,31) en deze kosten te dekken uit:

- het voor dit doel binnen de algemene middelen gereserveerde krediet, na prijsstijgingen te bepalen op f 1.250.000,- (€ 567.225,27) en de exploitatielasten (rente en afschrijving gedurende een periode van 20 jaar) van f 150.000,- (€ 68.067,03) ten laste van de stelpost Achterstallig onderhoud te brengen;
- het restant ad f 443.900,- (€ 201.433,04) te activeren bij Kunsten en af te (laten) lossen in de jaren 2004 e.v. uit dan beschikbaar komende onderhoudsbudgetten.

De rentelasten die hier uit voortvloeien zullen zo mogelijk worden opgevangen binnen het budget kapitaallasten dat de dienst heeft. Over het algemeen zien we immers dat een behoorlijk deel van de in de begroting geplande vervangingsinvesteringen wordt doorgeschoven naar het volgende jaar. Deze ruimte benutten we hier nu expliciet.

De commissie kunsten en de commissie financiën en grotestedenbeleid kunnen zich met het voorstel verenigen.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT
de secretaris de burgemeester

H.W.M. Wesseling

R.J.G. Bandell