

**Aan
de Gemeenteraad**

Agendapunt nr. 7

Nummer 2000/873/SO/PM

Datum 27 maart 2000

Bijl.nr. 59

Onderwerp vaststellen voorbereidingsbesluit Achterhakkers, deelgebied 3

Al geruime tijd wordt gewerkt aan plannen voor bebouwing van het gebied tussen de Draai, Wilgenbos, spoorlijn en Oude Maas. Dit gebied wordt aangeduid als Achterhakkers, deelgebied 3.

Halverwege 1999 is een ontwerp-bestemmingsplan gepresenteerd in de commissie ruimtelijke ontwikkeling; als gevolg van daar gemaakte opmerkingen over ondermeer de opgenomen haven, een gewenste voetgangersroute "buitenom", het moeten kunnen handhaven van de skatebaan, is het ontwerp-bestemmingsplan onderwerp van nader overleg geworden.

In dezelfde periode maakte de Provincie bovendien opmerkingen over de risico's van vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor.

Deze op- en aanmerkingen hebben geleid tot nadere onderzoeken en uiteindelijk tot planaanpassingen. Het resultaat daarvan op de hiervoor genoemde onderwerpen is als volgt:

- er is afgezien van het maken van een haven;
- naast de voetgangersroute van de kade langs de Oude Maas door het plangebied naar de Wilgenbos is ook langs de Oude Maas voorzien in toegankelijkheid voor voetgangers;
- de skatebaan kan onder het spoorviaduct worden ondergebracht;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn leidt niet tot excessen.

Om zo min mogelijk tijd te verliezen zijn de planaanpassingen in eerste instantie verwerkt via het bouwplanontwerp en het ontwerp van de daarbij behorende openbare ruimten. Na instemming van het Kwaliteitsteam Drechtoevers is in december 1999 de bouwaanvraag ingediend. Het is thans gewenst dit bouwplan via artikel 19 WRO in procedure te brengen. Omdat niet tijdig in die procedure het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd - dit wordt de komende maanden aangepast - is het noodzakelijk dat uw raad verklaart dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid (zogenaamd voorbereidingsbesluit).

Wij stellen u dan ook voor overeenkomstig bijgaand ontwerp-besluit te verklaren dat voor het gebied, dat nader is aangegeven op de voor u ter inzage gelegde tekeningnr. S3-40-39 een bestemmingsplan wordt voorbereid.

De commissie ruimtelijke ontwikkeling kan zich met dit voorstel verenigen.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT
de secretaris de burgemeester

H.K.W. Bekkers

J. Noorland