

Aan
de Gemeenteraad

Agendapunt nr. 25

Nummer 1999/4947/KU
Bijl.nr. 261
Onderwerp aanbesteding Museum Mr. Simon van Gijn

Datum 29 november 1999

Tussentijds bent u in de commissie financiën en grotestedenbeleid en de commissie kunsten geïnformeerd over de ontwikkelingen uiteindelijk resulterend in een gescheiden aanbesteding complex Nieuwe Haven 30/29/28 en depot Vest (voorlopig niet aanbesteden).

Een aantal bijlagen met gedetailleerde gegevens zijn bij dit voorstel ter inzage gelegd. Het betreft de collegebesluiten van 3 november 1998 en 16 november 1999.

Op basis van de aanbesteding NH 30/29/28 in relatie tot het beschikbare budget (vastgesteld 26 oktober 1998, inclusief prijscorrecties tot 1 juli 1999), resulteert een geprognosticeerd nadelige uitkomst van f 414.182,--.

Begroting	f 7.692.568,--	excl. BTW Nieuwe Haven 30/29/28
Aanbesteding	f 8.106.750,--	excl. BTW (laagste aanbesteder voor de bouw is firma Hurman)
Resultaat	f 414.182,--	nadelig

Voor zover kan worden nagegaan wordt het resultaat beïnvloed door

- volstrekt overspannen bouwmarkt;
- prijsstijgingen toegelicht in de bijlage onder 3;
- nadelig effect van gescheiden aanbesteding.

Op zich is deze afwijking te overzien.

Hierbij merken wij op dat genoemde begroting van de firma Hurman onder grote tijdsdruk tot stand is gekomen, waardoor indringend overleg met ons architectenbureau en adviseur noodzakelijk was over hoge, lage en niet geraamde kostenposten. De firma Hurman heeft op grond van dit overleg de ingediende begroting op onderdelen bijgesteld met uitdrukkelijke handhaving van ons bestek en hetzelfde aanbestedingsbedrag (zie bijlage).

Teneinde de huidige offerte te kunnen benutten en ter voorkoming van prijscomplicaties (vanaf 1 januari 2000) heeft ons college de directeur van Kunsten op 16 november 1999, vooruitlopend op de besluitvorming van uw raad, toestemming gegeven mondeling opdracht te verlenen om de verbouw te starten.

In de bijlage van het collegebesluit van 16 november 1999 wordt onder punt 6 uiteengezet en toegelicht dat eerdere besluitvorming aanleiding geeft tot een aanvullend krediet van f 301.700,-- exclusief BTW. Het betreft het naar voren halen van een aantal vervangings-investeringen die gepland zijn in de jaren 2001 tot 2003, en waarvoor in de meerjarenbegroting van Kunsten investeringskredieten zijn geraamd, tot een totaal van f 145.000,--. Daarnaast zal een aantal werkzaamheden worden uitgevoerd waarvan de kosten, die f 156.700,-- bedragen, ten laste van de begroting van het museum zullen worden gebracht.

Het gaat om werkzaamheden die niet strikt noodzakelijk zijn en niet zijn opgenomen omdat het beschikbaar gestelde krediet beperkt was. Omdat het museum is ontruimd ligt het voor de hand om nu gangen en plafonds te ontwitten en opnieuw te witten en stucwerk te repareren in plaats van over een paar jaar.

Onder punt 7 in de bijlage van het collegebesluit van 16 november 1999 is een overzicht opgenomen van bijkomende kosten veroorzaakt door het vinden van duurdere vervangende woonruimte voor de Moskee, langduriger opslag van de collectie van Museum Van Gijn (vanwege uitstel bouw depot), extra handelingskosten om die delen van de collectie die te zijner tijd terug moeten naar het museum uit het depot te halen, alsmede tot nu toe gemaakte voorbereidingskosten ten behoeve van het depot. Samen bedragen deze kosten f 396.000,-- exclusief BTW.

Ten aanzien van de kosten en de dekking:

De totale kosten van het plan tellen exclusief BTW op tot:

1. Renovatie Museum Van Gijn	f 8.475.000,-- 1)
2. Raming nieuwbouw depot	f 3.063.000,--
	<hr/>
	f 11.538.000,--

In de dekking ervan wordt voorzien door:

1. Reserve strategische investeringen (SI)	f 5.000.000,--
2. Fonds Incidentele investeringsmiddelen	f 3.700.000,--
3. Reserve Onrendabele Toppen-fondsen binnen SI	f 1.036.000,--
4. Kunsten, gereserveerde middelen	f 830.000,--
5. Monumentensubsidies	f 528.000,--
6. Opbrengst Nieuwe Haven	f 444.000,--

Totaal f 11.538.000,--

Het benodigde krediet bedraagt in totaal f 10.285.000,-- inclusief BTW (die geheel wordt teruggevraagd) en heeft betrekking op:

- Renovatie Museum Van Gijn	f 8.475.000,--
- BTW hierop betrekking hebbend	f 1.480.000,--
- Uitplaatsing Vest 111/113 (voorlopig activeren)	f 150.000,--
- Voorbereidingskosten depot (voorlopig activeren)	f 180.000,--

Totaal f 10.285.000,--

Af:

Reeds verstrekt voorbereidingskrediet netto f 470.000,-- incl. BTW f 550.000,--

Nu te voteren f 9.735.000,--

Voor het depot blijft nu beschikbaar een krediet van f 3.063.000,-- minus de nu gemaakte kosten van f 330.000,-- dat wil zeggen f 2.733.000,--.

Depot

De depotproblematiek aan de Vest is u bekend.

1) * Aanbesteding f 8.106.750,--
* Aanvullende kosten en verzorgen vervangingsinvesteringen - 302.000,--
* Bijkomende kosten voor langdurige opslag en extra uitzoekwerk - 66.000,--

Samenvatting

Na een langdurig debat met de welstandscommissie is het plan tot vestiging van een depot goedgekeurd. Complicaties ontstaan als gevolg van het niet tijdig verwerven van het pand Vest 111/113 in verband met eisen van de Moskeevereniging, met als gevolg hogere kosten in verband met langduriger opslag, lastiger herinrichting Museum Mr. Simon van Gijn, missen van subsidies, totaal oplopend tot tenminste f 500.000,--.

De huidige situatie is als volgt:

- Naar verwachting kan op korte termijn een vervangend pand voor de Moskee worden verworven waardoor Vest 111/113 beschikbaar komt.
Ten opzichte van beschikbare middelen (van f 250.000,--) zullen kosten \pm f 400.000,-- bedragen (overschrijding f 150.000,--).
- In relatie tot de nieuwbouwdiscussie Stadsarchief wordt op korte termijn onderzocht of een gezamenlijk depot haalbaar is.
Op basis van een bestuursopdracht van ons college komt er een nader onderzoek naar de haalbaarheid van een gezamenlijk depot.

Thans doet zich derhalve de afweging voor:

- het wel/niet verwerven van Vest 111/113 in relatie tot een mogelijk gezamenlijk depot.

Ons voorstel is de verwerving van Vest 111/113 te realiseren omdat:

1. het een (of de enige) kans is de gegroeide patstelling te doorbreken;
2. de onteigeningsprocedure weliswaar succesvol **kan** zijn maar zeker 24 maanden duurt;
3. een studie naar een gezamenlijk depot niet tijdig beschikbaar is;
4. mocht Vest 111/113 niet ten behoeve van depot nodig zijn dan kan een andere bestemming worden onderzocht, al dan niet in de planning voor aanpassingen van het Dordrechts Museum.

Resumeren stellen wij u voor, conform bijgaand ontwerp-besluit:

1. in te stemmen met het verwerven van pand Vest 111/113;
2. ten behoeve van de verbouwing en renovatie van Museum Mr. Simon van Gijn, de uitplaatsing van Vest 111/113 alsmede de tot nog toe gemaakte voorbereidingskosten voor het depot, een krediet beschikbaar te stellen van in totaal f 10.285.000,--;
3. aan Kunsten naast het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet thans een krediet te verstrekken groot f 9.735.000,--, en in verband hiermee de ontwerp-begrotingswijziging van Kunsten en Stad vast te stellen.

De commissie kunsten en de commissie financiën en grotestedenbeleid kunnen zich met dit voorstel verenigen.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT
de secretaris de burgemeester

H.K.W. Bekkers

J. Noorland

Nr. 25

De RAAD van de gemeente DORDRECHT;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 1999,
nr. 1999/4947/KU;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het verwerven van pand Vest 111/113;
2. ten behoeve van de verbouwing en renovatie van Museum Mr. Simon van Gijn, de uitplaatsing van Vest 111/113 alsmede de tot nog toe gemaakte voorbereidingskosten voor het depot, een krediet beschikbaar te stellen van in totaal f 10.285.000,--;
3. aan Kunsten naast het reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet thans een krediet te verstrekken groot f 9.735.000,--, en in verband hiermee de ontwerp-begrotingswijziging van Kunsten en Stad vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 december 1999.

de secretaris

de voorzitter