

**Aan
de Gemeenteraad**

Agendapunt nr. 17

Nummer 980295 SO/PM

Datum 26 februari 1998

Bijl.nr. 33

Onderwerp uitvoeringskrediet herinrichting Spuiboulevard

INLEIDING

Op 10 juni 1997 heeft u ingestemd met de uitwerking van het Masterplan Spuiboulevard. Dit plan, in de vorm van een uitgebreid voorlopig ontwerp, is de afgelopen maanden uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Sinds kort is ook het bestek voor het totale plan gereed. De planning was er aanvankelijk op gericht in december 1997 met de (voorbereidende) werkzaamheden te starten. Omdat de begroting een forse overschrijding ten opzichte van het taakstellend budget liet zien, was een bezuinigingsronde noodzakelijk. Hierdoor is de planning met twee maanden vertraagd.

Op 20 februari jl. is het werk officieel gestart door het plaatsen van een noodbrug nabij de Spuidam. De (openbare) aanbesteding vond plaats op 25 februari 1998. De (hoofd)aannemer kan vervolgens op 13 maart 1998 met de feitelijke uitvoering beginnen. In verband hiermee vragen wij u thans het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

De werkzaamheden aan de Spuiboulevard zullen in totaal ongeveer 15 maanden in beslag nemen, dus tot en met mei 1999. Over het totale uitvoeringstraject wordt met bewoners/belanghebbenden gecommuniceerd, zowel schriftelijk als via enkele informatieavonden. In het bestek, tot slot, is een bepaling opgenomen gericht op "social return on investment".

VERGUNNINGEN

Voor de aanpak van de Spuiboulevard dient over een aantal vergunningen te worden beschikt. De planologische vrijstellingsprocedure ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening is, na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten, afgerond. Tegen de verleende vrijstelling zijn geen bezwaren gemaakt waardoor deze onherroepelijk is geworden. Mede op basis van deze vrijstelling kunnen de inmiddels aangevraagde bouwvergunningen voor de vergunningplichtige bouwactiviteiten worden verleend.

Het verlenen van vrijstelling houdt tevens in dat het gemeentebestuur de wens tot het opnieuw open graven van de Spuihaven tussen het Achterom en de Johan de Wittstraat uit een oogpunt van ruimtelijke ordening onderschrijft. De provincie verlangt in het kader van de behandeling van de aangevraagde vergunning op grond van de Ontgrondingenwet een verklaring van bovenbedoelde strekking.

Tenslotte moet de procedure voor het kappen van bomen tussen de Prinsenstraat en de voetgangersbrug tegenover het Stadskantoor nog worden afgerond.

PLANWIJZIGINGEN

In het huidige plan zijn diverse wijzigingen aangebracht ten opzichte van het destijds gepresenteerde uitgebreide voorlopig ontwerp.

Voor wat betreft de bruggen is het nu definitief dat het gaat om een tweetal "echte" bruggen namelijk ter plaatse van de Joh. de Wittstraat en het Spuiplein. Bij het Achterom gaat het om een brug met duiker, dus een brugachtige constructie. Bij de Prinsenstraat is in hoofdzaak de bestaande situatie uitgangspunt. Het ontwerp van de bruggen is hierop aangepast.

Dit ontwerp is ook bijgesteld als gevolg van aangepaste boogstralen voor het "zware" verkeer. De brug aan het Spuiplein is gedimensioneerd op zowel in- als uitgaand autoverkeer.

Als onderdeel van de bezuinigingen zijn de verlichtingszuilen bij de bruggen vervallen. Hiervoor in de plaats zijn (forse) verlichtingsmasten op de bruggen zelf geïntroduceerd.

Verder is het straatmeubilair op de meeste onderdelen gestandaardiseerd en is meer uniformiteit gebracht in het bestratingsmateriaal. Hierbij zijn de natuurstenen strips, zij het op een wat grotere onderlinge afstand, in de trottoirs gehandhaafd.

Het water van de uit te graven Spuihaven is met een meter versmald. Hiermee wordt voorkomen dat de nieuwe kademuur op de oude stadsmuur wordt gebouwd.

Als tegemoetkoming van de in het kader van de artikel 19 WRO-procedure ingediende bezwaren, is het groen in de oever van de Spuihaven geïntensiveerd in de vorm van extra wilgen tussen Prinsenstraat en Spuiplein.

Verder wordt over de planinhoud het volgende opgemerkt.

- * Het plangebied is definitief vergroot tot voor het PTT-kantoor, zodat een goede overgang van de Joh. de Wittstraat (2 rijstroken voor de auto) naar de Spuiboulevard (1 rijstrook) is te bewerkstelligen. Tevens wordt mede ter tegemoetkoming van de wens van de ENFB ter hoogte van het PTT-kantoor een vrijliggend fietspad aangelegd.
- * De op de meeste plaatsen 8 meter brede middenberm wordt ingezaaid met gras en kan zo nodig worden gebruikt als hondenuitlaatplaats. Dit geldt ook voor de berm langs de Spuihaven.
- * Omdat looproutes meer inhouden dan alleen het aanpassen van de bestrating op maaiveld en vanuit een breder perspectief moeten worden gezien, zullen de routes vanuit de parkeer-garages Veemarkt en Spuihaven worden ingekaderd in een afzonderlijk project. Besluitvorming en beschikbaarstelling van middelen zal vanuit dit project plaatsvinden. In het kader van het "grote-steden-beleid" is hiervoor f 130.000,- gereserveerd. Omdat de besteding hiervan vóór 1 juli a.s. moet plaatsvinden, zal de uitvoering van de werkzaamheden (moeten) worden gekoppeld aan de Spuiboulevard.
- * Voor wat betreft de kruising Spuiweg/Spuidam/Spuiboulevard heeft voor het autoverkeer uitwerking plaatsgevonden conform de besluitvorming tot nu toe.
Dit wil zeggen:
 - handhaven van eenrichtingsverkeer op de Spuiweg;
 - rechts-af gebod vanaf de Spuidam;
 - rechts-af gebod vanaf de Spuiweg;
 - links-af verbod vanaf de Spuiboulevard richting Spuidam.De vraag of op de Spuidam ook ingaand verkeer (vanaf de Spuiboulevard) is toegestaan heeft formeel nog geen beantwoording gekregen. Dit vindt plaats in het kader van het Verkeerscirculatieplan voor de binnenstad. Zoals gezegd is de Spuibrug nu gedimensioneerd op zowel in- als uitgaand verkeer.
- * Ten slotte zullen op de Spuiboulevard zogenaamde OFOS'sen worden aangebracht (verzoek ENFB) waardoor voor links-af slaande fietsers een betere situatie zal ontstaan.

FINANCIËN

Dekking Spuiboulevard:

1. Reservering Strategische Investeringsen	f	10.700.000,--
2. Gewone Dienst (opgenomen in het wegen- en rioleringsprogramma)	f	2.225.000,--
3. Door provincie toegekende project-subsidie	f	193.500,--
		<hr/>
Totaal budget	f	13.118.500,--

Kostenraming:

Tijdens de raadsbehandeling van juni 1997 is gevraagd het Masterplan waar mogelijk wat te versoberen; dit mocht echter niet ten koste gaan van de aangegeven kwaliteit. Dit verzoek is bij de verdere uitwerking uiterst gecompliceerd gebleken.

Zo bleek tijdens het detailleren van het Masterplan bijvoorbeeld dat het tot dan toe geraamde bedrag per brugdeel, voornamelijk als gevolg van aanpassing van het ontwerp, zondermeer te laag was.

Voorts zijn in de kostenraming opgenomen:

- archeologisch onderzoek;
- de kosten van tijdelijke verkeersmaatregelen;
- de kosten van het leggen van een noodbrug bij de Spuidam;
- het vervangen van een drietal parkeerautomaten;
- de kosten van het aanpassen van het gebied voor het PTT-kantoor.

Met het merendeel van bovenstaande voorzieningen was tot dusver geen rekening gehouden. De uiteindelijke kostenraming gaf na detaillering een verhoging te zien van circa f 2,8 miljoen. Hierdoor zijn de afgelopen twee maanden besteed om de kostenraming in hoofdlijnen in overeenstemming te brengen met het taakstellend budget.

De volgende bezuinigingen zijn doorgevoerd:

- standaardisering bestratingsmateriaal/aanscherping eenheidsprijzen;
- verplaatsing nieuwe kademuur;
- vervallen verlichtingszuilen;
- toepassing Aziatisch graniet in plaats van Belgisch hardsteen;
- uniformering micro-milieu;
- vereenvoudigde planopzet voor (voormalige) ABN/AMRO.

Verder zijn de nodige detailwijzigingen doorgevoerd zoals het realiseren van een enkelvoudige in plaats van een dubbele beschoeiing, het versmallen van de rietkraag, het laten vervallen van een (betonnen) bank e.d..

Bovengenoemde kostenverlagingen hebben tevens tot gevolg dat de staartkosten lager worden. Hiermee eindigt de totale kostenraming (inclusief reeds gemaakte kosten) op een bedrag van ca. f 13.500.000,--.

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- voorbereidingskosten t/m 1998	f	970.000,--
- kosten van bestek, aanbesteding, directievoering, etc.	f	800.000,--
- rente	f	300.000,--
- investeringskosten (op basis van de recente aanbesteding)	f	11.430.000,--
		<hr/>
totaal	f	13.500.000,--

Resumerend:

- totaal oorspronkelijke dekking	f 13.118.500,--
- totaal kostenraming	f 13.500.000,--

thans geraamd tekort	f 381.500,--

Deze overschrijding zou nog kunnen worden verminderd door het laten vervallen van de aanpassing van de hevel op de brug van de Prinsenstraat en het laten vervallen van de natuurstenen strips in het voetgangersgebied. Wij adviseren dit evenwel niet.

In dit kader is nog van belang dat de reserveringen binnen de Strategische Investerings nooit zijn verhoogd; dit terwijl deze zijn gebaseerd op ramingen uitgaande van prijspeil 1992/1993. Inclusief rente/inflatie zou bijstelling met zo'n 10%, niet alleen bij de Spuiboulevard maar eigenlijk ook bij andere projecten, uitgangspunt moeten zijn.

Samenvattend wordt nu geadviseerd een bedrag van f 13.500.000,-- minus f 2.418.500,-- = f 11.081.500,-- ter beschikking te stellen ten laste van de middelen voor strategische investeringen.

PLANNING EN FASERING

De planning is erop gericht de werkzaamheden aan de Spuiboulevard in een zo hoog mogelijk tempo uit te voeren. Diverse werken, waaronder het realiseren van de bruggen ter plaatse van de Spuidam en de Joh. de Wittstraat, zullen om die reden (nagenoeg) gelijktijdig worden uitgevoerd. Rekenend met deze integratie van werk zal uitvoering van het totale project circa 15 maanden in beslag nemen.

Uitgangspunt is dat in maart 1998 met de hoofdactiviteiten wordt gestart; vooruitlopend zal het Bethlehemplein worden aangepast en zullen diverse bomen worden verplant.

In het werk zijn grofweg een viertal fasen te onderscheiden.

Realisering van de brug c.a. aan het Achterom is ingepland in de laatste fase. Dit om op de juiste wijze te kunnen aansluiten op de hier gedachte planontwikkeling.

Over het uitvoeringstraject wordt met bewoners/belanghebbenden gecommuniceerd, zowel schriftelijk als middels informatieavonden.

Planning en fasering hebben in ieder geval als vertrekpunt:

- bereikbaarheid van de binnenstad en bedrijven, kantoren en woningen aan de Spuiboulevard;
- bereikbaarheid en toegankelijkheid van de parkeergarages;
- doorstroming van het openbaar vervoer;
- het houden van de kermis in juni 1998.

Ondanks alle inspanningen en de verplichtingen die dienaangaande in het bestek zijn opgenomen, zal niet voorkomen kunnen worden dat bereikbaarheid en toegankelijkheid op diverse momenten slecht zal zijn. Bij werken van deze omvang is dit echter niet te voorkomen.

VOORSTEL

Gezien het voorgaande stellen wij u voor een totaalkrediet beschikbaar te stellen van f 13.500.000,-- (waarvan f 11.081.500,-- ten laste van de middelen voor strategische investeringen) en daartoe de begroting van Stadswerken en de Stadsbegroting voor 1998 te wijzigen conform de ter inzage gelegde ontwerp-comptabiliteitsbesluiten.

De commissie ruimtelijke ontwikkeling en de commissie financiën en personeel kunnen zich met dit voorstel verenigen.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT
de secretaris de burgemeester

H.K.W. Bekkers

J. van der Loos (l.b.)