

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

F (078) 800 8080
www.dordrecht.nl

Datum 3 november
Ons kenmerk SO/2009/224965
Begrotingsprogramma en -thema Ondernemerschap en Bereikbaarheid verbeteren bereikbaarheid
Betreft RAADSINFORMATIE inzake doortrekken Copernicusweg

Contactpersoon
M. Schipper
T (078) 639 6526
E m.schipper@dordrecht.nl

Ter voldoening aan onze actieve informatieplicht verstrekken wij u informatie naar aanleiding van vragen in de raadsvergadering van 8 september 2009 tijdens de behandeling van de interimnota 2009 over de stand van zaken doortrekken Copernicusweg.

1. Voorgeschiedenis

De raad heeft in begin 2003 besloten de Copernicusweg aan de noordzijde van de Zuidendijk door te trekken tot aan het kruispunt met de Schenkeldijk. Omdat deze wegaanleg niet binnen de ter plaatse geldende bestemmingsplannen paste, is tot een herziening van de betreffende bestemmingsplannen overgegaan. De noodzakelijke procedures zijn doorlopen. Vanaf 24 juli 2008 is het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk.

Het college van burgemeester en wethouders en de raad hebben de laatste 5 jaar over het doortrekken van de Copernicusweg het volgende besloten:

- instemming met het doortrekken van de Copernicusweg op 19 november 2002 door het college en op 4 februari 2003 door de raad;
- instemming voorlopig ontwerp doortrekken Copernicusweg en verlenen van een voorbereidingskrediet voor het volgen van de noodzakelijke juridisch planologische procedures op 16 september 2003 door het college en op 11 november 2003 door de raad;
- instemming met het voorontwerp bestemmingsplan Copernicusweg en vrij geven voor inspraak op 15 november 2005 door het college;
- instemming met aankoop pand Zuidendijk 268 op 19 februari 2008 door het college en op 25 maart 2008 door de raad;
- verlening uitvoeringskrediet op 10 juni 2008 door het college en op 8 juli 2008 door de raad.

2. Uitwerking vastgesteld plan

De doorgetrokken Copernicusweg wordt een 6,50 m. brede geasfalteerde rijbaan. De huidige Zuidendijk gelegen tussen de Leeuwstraat en de Schenkeldijk wordt een fietsroute. Op het kruispunt Leeuwstraat-Copernicusweg wordt in de zomervakantie 2011 een rotonde aangebracht.

Uit extern grondmechanisch onderzoek is gebleken dat altijd een permanente verankerde damwandconstructie aan de zijde van het wiel noodzakelijk is. Het adviesbureau Fugro heeft 2 varianten onderzocht te weten:

Variant 1: Talud zijde wiel met twee damwanden

Uitvoering in talud met grondophogingen vraagt grote voorbelastingen en geeft grote risico's op instabiliteit van het talud en afglijden van de aanvullingen in het

Datum 3 november 2009

Ons kenmerk SO/2009/224965

wiel. Tijdelijke damwanden en een steunberm in het wiel zijn noodzakelijk om dit geheel stabiel uit te voeren. De uitvoering vergt een forse bouwtijd vanwege een langere zettingsperiode, verwachte oplevering eind april 2013.

Het wiel vertegenwoordigt een hoge cultuurhistorische waarde die door deze ingreep fors wordt aangetast. Deze variant levert niet beheersbare risico's op ten aanzien van de instabiliteit in de fase van aanleg en voorbelasting

Variant 2: Damwand zijde wiel

Kortere zettingsperiode, stabiele constructie en nagenoeg geen aantasting van het wiel, de waterpartij met eiland en groenaanleg.

Vanwege de 1 jaar kortere uitvoeringsduur, de meest stabiele constructie en het behouden van het wiel is gekozen voor het verder uitwerken van variant 2. Het Waterschap de Hollandse Delta heeft met deze variant ingestemd. Met Stedin en het Waterschap Hollandse Delta vindt momenteel overleg plaats over de technische uitwerking en het nieuwe tracé van de hogedruk gasleiding.

3. Verwerving pand Zuidendijk 268

Om het bestemmingsplan Copernicusweg uit te kunnen voeren was het noodzakelijk dat de gemeente het perceel Zuidendijk 268 in eigendom zou verwerven. In dat kader is de gemeente in contact getreden met de eigenaar om te bezien in hoeverre minnelijke verwerving door de gemeente mogelijk was. Indien minnelijke verwerving niet haalbaar bleek, zou de gemeente genoodzaakt zijn het verwervingsinstrument van onteigening in te zetten. Voorwaarde bij onteigening is dat de gemeente aantooft dat zij alles in het werk heeft gesteld om het perceel minnelijk te verwerven.

De eigenaar van de Zuidendijk 268 was bereid zijn eigendom te verkopen, indien de gemeente hem een passende alternatieve locatie kon aanbieden. De gemeente heeft hiertoe de woning Zuidendijk 473 aangeboden en partijen zijn in onderhandeling getreden. De basis van de onderhandeling was verwerving op grond van de onteigeningsmethodiek. Dat betekent dat de gemeente naast de waarde van de woning, tevens bijkomende vergoedingen en schade vergoedt. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de ruil van de twee panden.

Inzet van onteigening zou een kostbare procedure qua tijd, capaciteit en kosten (advocaat en ambtelijke inzet) zijn én extra kosten vanwege het later doortrekken van de Copernicusweg met zich meebrengen. Daarnaast zou pas een besluit tot onteigening door de raad kunnen worden genomen bij een onherroepelijk bestemmingsplan na behandeling bij de Raad van State, naar verwachting in juli 2009.

Hierna had de onteigeningsprocedure met een duur van 24 maanden gestart kunnen worden. Bij een toewijzend besluit had de gemeente 3 jaar later, namelijk in juli 2011 over het perceel kunnen beschikken.

Waardoor de voorbereiding van de werkzaamheden zoals bijvoorbeeld het verrichten van noodzakelijke grondboringen en trillingsonderzoeken op het dan pas toegankelijke terrein Zuidendijk 268 ook 3 jaar later dan nu hadden kunnen plaatsvinden. Bij het volgen van een onteigeningsprocedure zou de oplevering van het doortrekken van de Copernicusweg niet eerder dan medio 2014 hebben kunnen plaatsvinden.

Datum 3 november 2009
Ons kenmerk SO/2009/224965

4. Planning

Het Ingenieursbureau Drechtsteden is in september 2008 gestart met de civieltechnische voorbereiding zoals:

- opstellen programma van eisen grondwerk, damwand en wegaanleg;
- grondmechanische onderzoeken voor de noodzakelijke ophogingen, voorbelastingen en stabiliteitscontrole;
- trillings- en explosieonderzoek;
- aanvragen en regelen van diverse vergunningen;
- maken van tekeningen en constructieberekeningen van damwand en grondverankeringen;
- overleggen met Waterschap Hollandse Delta, nutsbedrijven en kabel- en leidingenbeheerders;
- variantenonderzoek en advisering over variantenkeuze en uitvoering.

Het grondwerk en het aanbrengen van een damwand (fase 1) wordt in februari 2010 aanbesteed. De uitvoering start in april 2010 en is in augustus 2010 gereed. Fase 2, de aanleg van de weg en de rotonde is een onderdeel van de reconstructie van de Leeuwstraat en de Jagerweg. De aanbesteding daarvan vindt in januari 2011 plaats. De verwachte zettingsperiode van het grondwerk is 14 tot 18 maanden. De verwachte oplevering van de weg is eind 2011/begin 2012.

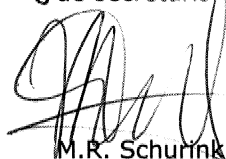
De gunningverlening van de uitvoering fase 1 is direct na het beschikbaar stellen van het aanvullende uitvoeringskrediet door uw raad in maart 2010 gepland. In het bestek is opgenomen dat gunningverlening afhankelijk is van het beschikbaar stellen van een aanvullend uitvoeringskrediet.

5. Risico's van planning en kosten

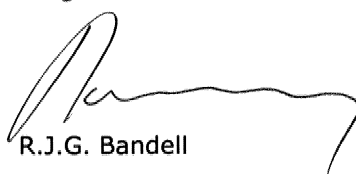
- het werk wordt zodanig gepland dat het verkeer en de woonomgeving geen overmatige hinder ondervindt. Dergelijke maatregelen kunnen vertraging opleveren;
- tijdens het aanbrengen van de damwand en verleggen van de hogedruk gasleiding is het noodzakelijk de Zuidendijk tussen Leeuwstraat en Schenkeldijk voor doorgaand verkeer af te sluiten, dit kan vertraging opleveren;
- over de technische uitwerking en het nieuwe tracé van de gasleiding is nog geen akkoord met het Waterschap Hollandse Delta en de Gasunie;
- de zettingsresultaten kunnen tegenvallen, dit kan vertraging opleveren;
- de positie van de verankering van het damwand wordt technisch en juridisch onderzocht. Tegenvallend resultaat kan vertragend werken;
- de aanbesteding kan een budgetoverstijgend resultaat hebben.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



M.R. Schurink



R.J.G. Bandell