



+ 8 } verworpen.
- 27 }



AMENDEMENT

Bestemmingsplan en Mobiliteitsplan Gezondheidspark West/Middenzone horen onlosmakelijk bij elkaar

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 15 december 2020 behandelend het agendapunt bestemmingsplan Gezondheidspark West/Middenzone.

Besluit het volgende te wijzigen:

De vaststelling van het bestemmingsplan Gezondheidspark West/Middenzone met de daarbij behorende besluiten zoals opgenomen in het concept-raadsbesluit aan te houden tot er een Mobiliteitsplan is voor de Middenzone, waarna beide plannen gelijktijdig kunnen worden vastgesteld.

Toelichting:

Als je 720 woningen bouwt in een gebied, waar ook nog eens een Ziekenhuis en een Sportboulevard deel van uitmaken dan is het belangrijk dat er goed is nagedacht over het parkeren. Dit betekent dat je vooraf met alle belanghebbenden overlegt en onderzoek pleegt naar de parkeerbehoefte. De uitkomsten van dat onderzoek leg je vast in het concept-bestemmingsplan, zodat de belanghebbenden die menen niet goed gehoord te zijn een zienswijze kunnen indienen. De raad kan hier dan bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening mee houden.

Het college stelt echter voor om eerst het bestemmingsplan met 2.000 parkeerplaatsen vast te stellen, terwijl de parkeerbalans is berekend op 2.177 plaatsen en wil daarna pas een Mobiliteitsplan gaan opstellen.

Bij de bespreking van het plan in de commissie Grote Projecten op 3 december 2020 deed de wethouder twee duidelijke uitspraken. Mocht het niet lukken om bij de opstellen van het Mobiliteitsplan op 2.000 parkeerplaatsen uit te komen, dan wordt het bestemmingsplan erop aangepast. De omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen en de parkeergarage kan pas worden verleend als er naast een vastgesteld bestemmingsplan ook een Mobiliteitsplan is vastgesteld.

Waarom dan niet gewoon gewacht met het vaststellen van het bestemmingsplan? Dan loop je immers niet de kans dat je het later moet aanpassen en het houdt ook de aanvang van de bouw niet op, voor zover het ontbreken van een Mobiliteitsplan het wettelijk mogelijk maakt een omgevingsvergunning niet te verlenen.

Door te wachten met het vaststellen van het bestemmingsplan zorg je tevens voor een goede rechtszekerheid voor belanghebbenden. Immers als je nu het bestemmingsplan vaststelt moeten zij de keus maken tussen in beroep gaan, omdat er nog geen Mobiliteitsplan is of maar hopen dat het toegezegde overleg zal leiden tot de gewenste uitkomst. Noodgedwongen zullen de meesten dan waarschijnlijk in beroep gaan en hiervoor net als de gemeente kosten moeten maken.

Kies je echter eerst voor de weg van het vaststellen van het Mobiliteitsplan dan kunnen belanghebbenden bij een goed overleg hun zienswijze intrekken en gaan zij na vaststelling van het bestemmingsplan niet in beroep. Daarom wordt voorgesteld de vaststelling van het bestemmingsplan aan te houden tot er een Mobiliteitsplan is, waarna het (aangepaste) bestemmingsplan gelijk met dit Mobiliteitsplan vastgesteld kan worden.

