

EERSTE REACTIE COLLEGE OP POLITIEKE VRAGEN GEACTUALISEERDE WELSTANDSNOTA

- **Geeft deze aangepaste nota genoeg richting om te kunnen gebruiken in de toekomstige discussie over de Omgevingsvisie? (GewoonDordt)**

De welstandsnota omvat regels in aanvulling op de Omgevingsvisie voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving. Als zodanig wordt de welstandsnota onderdeel van de zogenaamde bruidsschat van het Omgevingsplan (dit zijn regels die tot maximaal 2029 gelden en dan vertaald moeten zijn in het Omgevingsplan).

De Gemeenteraad kan altijd aanpassingen voorstellen. Een goed moment is om dit te doen bij de vertaling naar het Omgevingsplan.

De gemeente heeft tot 2029 om het Omgevingsplan op orde te krijgen door middel van o.a. de verwerking van bestemmingsplanregels in het Omgevingsplan, maar ook die onderdelen van de Welstandsnota en de bijbehorende beeldkwaliteitsplannen, bijvoorbeeld het Beeldkwaliteitplan Binnenstad, die volgens de Gemeenteraad van waarde zijn voor het sturen op ruimtelijke kwaliteit.

De aangepaste nota spreekt zich dus nog niet uit over de toekomstige discussie over het Omgevingsplan of de uitwerking van de Omgevingsvisie. Dat zal in het kader van de beleidscyclus plaats vinden bij de verdere uitwerking van de omgevingsvisie in programma's, omgevingsplan en beleidsregels. Het huidige voorstel tot aanpassing moet dus gezien worden als een eerste noodzakelijk stap die tot 2029 nog nadere uitwerking vraagt. Als we deze noodzakelijk stap nu niet nemen hebben we straks per 1-1-2021 geen toetsingskader voor de adviescommissie.

- **Is de welstandscommissie in haar huidige opzet het juiste instrument in de toekomstige structuur of moeten wij verkennen wat daarin zou kunnen of moeten veranderen? (GewoonDordt)**

Per 1-1-2022, met de invoering van de Omgevingswet, vervalt de wettelijke grondslag (Woningwet, Bouwbesluit en Bouwverordening) onder de huidige commissie. Door de VNG is dit jaar in samenwerking met de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit een nieuwe modelverordening opgesteld. Er zijn verschillende modellen mogelijk voor een adviescommissie. Het minimale wettelijke model is dat er een deskundige commissie is die adviseert over monumentenactiviteiten (en activiteiten in de omgeving van monumenten, denk daarbij aan de beschermde stadsgezichten) en over de aanwijzing van gemeentelijke en rijksmonumenten.

De Omgevingswet stelt ruimtelijke kwaliteit centraal. Op grond van de nieuwe modelverordening die door VNG en de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit is opgesteld voor adviescommissies, bepaalt het college van burgemeester en wethouders waar de commissie wel of niet over adviseert binnen de toetsingskaders die door de Gemeenteraad worden vastgesteld in het Omgevingsplan.

Gezien de ambities van de gemeente Dordrecht m.b.t. de uitbreiding van het aantal woningen en banen, kan een deskundige, onafhankelijke adviescommissie die adviseert over de kwaliteit van de architectuur en de omgeving van de bestaande en te ontwikkelen

gebieden, een belangrijke bijdrage leveren aan het door de gemeente gestelde doel van een aantrekkelijke stad.

Een verkenning naar een nieuwe rol van de commissie – met name als het gaat om nieuwe vormen van participatie - is wenselijk maar niet los te zien van de totstandkoming van het omgevingsplan. In dat kader komen wij nog bij u terug met voorstellen voor een andere en bredere rol van de adviescommissie.

- **Aandacht voor groene gevels en geluidsabsorberende materialen en hoe de Welstandscommissie daarnaar kijkt. (CU-SGP)**

De huidige Welstands- en Monumentencommissie is zich zeer bewust van het belang van verduurzaming en klimaatbestendig bouwen en stimuleert aanvragers daar waar mogelijk om hier iets mee te doen. De commissie toetst plannen die worden voorgelegd aan de welstandsnota en kan dit soort maatregelen op dit moment niet dwingend opleggen, alleen aanbevelen. Vanuit de doelen in de Omgevingsvisie is het wel mogelijk om hier in de programma's voor met name de te ontwikkelen gebieden aandacht aan te besteden.

Een optie die nog niet verder is uitgewerkt, betreft de mogelijkheid om een bredere, onafhankelijke adviescommissie in te stellen, of een adviescommissie met subcommissies die bijvoorbeeld deskundig zijn en adviseren over onderwerpen als gezondheid, veiligheid en klimaat/duurzaamheid.

- **Wat is nut en noodzaak nog van de welstandscommissie? (PvdA)**

Een onafhankelijke, deskundige adviescommissie is een manier om ruimtelijke kwaliteit te borgen, onafhankelijk van persoonlijke of politieke belangen. De commissie toetst aanvragen aan door de gemeenteraad vastgestelde kaders in het Omgevingsplan (nu nog de Welstandsnota en de beeldkwaliteitsplannen) en de daarin opgenomen regels, of de kaders die in programma's worden vastgelegd. Zowel de Programma's als het Omgevingsplan zijn een uitwerking van de Omgevingsvisie.

De noodzaak voor een adviescommissie is vastgelegd in de Omgevingswet: gemeentes met rijksmonumenten moeten een gemeentelijke adviescommissie hebben.

Daarnaast kan het initiatiefnemers helpen om plannen te maken die bijdragen aan het doel aantrekkelijke stad zoals geformuleerd in de omgevingsvisie. Dat kan de vergunningverlening aanzienlijk versnellen.

- **Schieten de welstandseisen op onderdelen niet te ver door met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van de stad? (VVD)**

Dit is aan de Gemeenteraad om te bepalen.

De kaders voor ruimtelijke kwaliteit stelt de Gemeenteraad vast. De Gemeenteraad kan onderdelen uit de Welstandsnota laten vervallen, als zij van mening is dat deze te belemmerend werken, of de werking van de nota beperken tot bepaalde gebieden.

De welstandsnota is op dit moment het ruimtelijk kwaliteitskader waarmee de gemeente aan haar bewoners, bezoekers en ondernemers duidelijk maakt welke ruimtelijke kwaliteiten de bestaande stad kent en met welke basiskwaliteiten men rekening moet houden bij ontwikkeling. De criteria en afwijkingsmogelijkheden zijn zo beschreven dat dit de ontwikkeling van de stad niet blokkeert, als de vereiste basiskwaliteit wordt gehaald.

De ontwikkeling van de stad dient plaats te vinden middels een weging van belangen, van direct belanghebbenden, maar ook van wat op een hoger schaalniveau goed is voor de stad.

Ruimtelijke kwaliteit staat centraal in de Omgevingswet. Dit wordt ook vaak door ontwikkelende partijen en ondernemers gezien als een belangrijk goed.

Na het welstandsvrij maken van het Zeehavengebied is bijvoorbeeld door het Havenbedrijf Rotterdam aangedrongen om dit te laten vervallen. Zij hebben de ervaring dat ruimtelijke kwaliteit belangrijk is voor het (economische) vestigingsklimaat.

En dat blijkt ook regelmatig.

Wij ontwikkelen Dordrecht met plannen die toekomstwaarde moeten hebben. Een deskundige, onafhankelijke adviescommissie borgt dat de door de Gemeenteraad vastgestelde kaders voor ruimtelijke kwaliteit worden meegewogen bij de afwegingen.