

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

---

Aan de bewoners van dit pand

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
DORDRECHT  
T 14 078  
www.dordrecht.nl

**Contactpersoon**

T 078 770 4941  
E [Inspraak.spuiboulevard@dordrecht.nl](mailto:Inspraak.spuiboulevard@dordrecht.nl)

**Datum** 12 november 2020  
**Ons kenmerk** Zaaknummer 2526794  
**Betreft** Uitnodiging informatiebijeenkomst Spuiboulevard e.o.

Geachte heer/mevrouw,

In het gebied rond de Spuiboulevard gaat een hoop gebeuren de komende jaren. Over de volgende onderwerpen willen wij u graag informeren:

- Een stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteitsplan voor het gebied Sociale Dienst/Ingenieursbureau, Stadskantoor, Spuihavengarage en Crownpoint
- Een bestemmingsplan voor het Huis van Stad en regio
- Een bestemmingsplan voor woningbouw op de Crownpoint locatie
- Een bouwplanprocedure voor uitbreiding van de Spuihavengarage
- Een schetsontwerp voor de herinrichting van de Spuiboulevard

**Informatie op de website**

Vanwege de coronamaatregelen is het niet mogelijk om de fysieke bijeenkomsten te organiseren die u van ons gewend bent. In plaats daarvan is een webpagina ingericht voor de plannen in de omgeving van de Spuiboulevard: [www.dordrecht.nl/Spuiboulevard](http://www.dordrecht.nl/Spuiboulevard). Hier vindt u alle bovengenoemde plannen met een korte toelichting en een presentatie.

**Aanmelden digitaal of telefonisch 10 minuten gesprek**

Om toch even persoonlijk contact met u te kunnen hebben, is het op **8 en 9 december a.s.** mogelijk om een digitaal of telefonisch 10 minuten gesprek met een van de projectmedewerkers van de gemeente te voeren. Op de website kunt u zich inschrijven middels het reserveren van een tijdsblok van het onderwerp van uw interesse. U kunt voor meerdere onderwerpen afspraken plannen. Na uw inschrijving ontvangt u een bevestiging per mail.

Wanneer u de informatie van te voren hebt doorgenomen en van te voren bedenkt wat u in deze 10 minuten wilt bespreken, is dit gesprek het meest effectief.

**Inspraakreacties**

Naast de mogelijkheid van een 10 minutengesprek, kunt u in de periode tot en met 24 december 2020 reageren op de plannen via [inspraak.spuiboulevard@dordrecht.nl](mailto:inspraak.spuiboulevard@dordrecht.nl).

Hieronder volgt een korte toelichting van de plannen die ter inzage liggen tot en met 24 december 2020.

#### **Huis van Stad en Regio**

Op de hoek Spuiboulevard-Van Godewijkstraat is het Huis van Stad en regio gepland. Dit gebouw biedt ruimte voor de gemeente Dordrecht, de sociale dienst Drechtsteden, bibliotheek AanZet en Dordrecht marketing. Tevens wordt de Veemarktgarage vervangen door een nieuwe parkeergarage met ongeveer 200 parkeerplaatsen. Voor dit plan is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. *(Zie de website voor verdere toelichting, een korte film van de plannen en het conceptbestemmingsplan.)*

#### **Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan Spuiboulevard**

Het gebied bestaande uit het huidige Stadskantoor, de Sociale Dienst/Ingenieursbureau en Crownpoint zullen op termijn plaats maken voor woningbouw. Hiervoor is een concept stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. *(Zie de website voor verdere toelichting, een korte film van de plannen, een verbeelding van het stedenbouwkundig raamwerk en het beeldkwaliteit plan.)*

#### **Woningbouw Crownpoint**

Naar verwachting is Crownpoint het eerste deel van bovengenoemd plan waar woningen worden gerealiseerd. Voor deze locatie is een bestemmingsplan in voorbereiding. *(Zie de website voor het conceptbestemmingsplan.)*

#### **Uitbreiding Spuihavengarage**

Voor de Spuihavengarage is een uitbreiding in voorbereiding. De garage wordt gemoderniseerd en uitgebreid met 2 extra bouwlagen en eventueel een uitbreiding in de richting van het Yulius gebouw. *(Zie de website voor verdere toelichting en een korte film van de plannen.)*

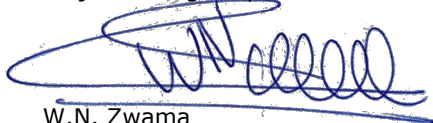
#### **Schetsontwerp herinrichting openbare ruimte Spuiboulevard**

Het is de bedoeling dat de Spuiboulevard in de toekomst een autoluw gebied wordt. Recent is de gemeente begonnen aan het opstellen van een schetsontwerp. We horen graag wat u belangrijk vindt en wat we niet over het hoofd moeten zien. *(Zie de website voor verdere toelichting en een verbeelding van het conceptschetsontwerp).*

Per onderwerp is er de mogelijkheid om actief deel te nemen in een klankbordgroep. Informatie hierover vindt u op de website.

Hoogachtend,

College van burgemeester en Wethouders van Dordrecht  
Namens deze,  
Projectmanager Spuiboulevard



W.N. Zwama