

<b>DOSSIER NUMMER</b>	<b>2635030</b>
<b>Onderwerp</b>	Beschikbaar stellen van krediet en instemmen met verplaatsing van VV Dubbeldam / Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling
<b>Aangemaakt</b>	30-10-2020
<b>Zaaktype</b>	Raadsvoorstel GDD
<b>Zaak</b>	2525570
<b>Datum B&amp;W Besluit</b>	27/10/2020
<b>Pijler</b>	Sociale Leefomgeving
<b>Programma</b>	Gezond en Levendig Dordrecht
<b>Portefeuille houder</b>	Stam, Marco (BCM)
<b>Behandeld ambtenaar</b>	S Koole, tel.no. 078 770 4377
<b>Toelichting</b>	Voorliggende besluitvorming is er op gericht om de kaders voor de financiering van het nieuwe clubgebouw en de rol van de gemeente daarin vast te stellen. Na besluitvorming over deze kaders kan v.v. Dubbeldam de volgende fase ingaan om als bouwheer de nadere engineering op te pakken en aansluitend de realisatie van het clubgebouw. Vanuit de gemeente kunnen dan tevens de benodigde aanpassingen aan de buitenruimte worden voorbereid en uitgevoerd. Doelstelling van dit project is om tot realisatie van een toekomstbestendig clubgebouw te komen voor v.v. Dubbeldam (en de Dordtsche Rugby Club) als medegebruiker. Dit gebouw komt in het centrum van Sportpark Schenkeldijk, om daar het gebruik van de sportvelden te optimaliseren en te intensiveren. Het noordelijk deel van het sportpark wordt hierdoor op termijn vrij gespeeld, waardoor concreet nagedacht kan worden over de toekomstige invulling hiervan. De ontwikkeling van de sportinfrastructuur is ook een onderwerp binnen de door de gemeenteraad gevraagde herijking van de visie op sportparken. Dit moet in samenhang met overige ontwikkelingen in de stad, zoals de Dordwijkzone en de Groeiagenda. Binnen deze ontwikkelingen spelen de sportparken een belangrijke rol gezien hun ligging en omvang. Binnen de Dordwijkzone als onderdeel van een nieuw te vormen stadspark, dat (tevens) fungeert als natuurlijke klimaatbuffer. Binnen de Groeiagenda als opgave hoe het toekomstige voorzieningen niveau voldoende aansluit bij de inwoners van de stad. In kader hiervan heeft ook afstemming plaatsgevonden over dit raadsvoorstel, zodat dit aansluit op deze ontwikkelingen.

---

**DOCUMENTEN**

Raadsvoorstel	Beschikbaar stellen van krediet en instemmen met verplaatsing van VV Dubbeldam / Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling
Raadsvoorstel	ONGETEKENDE RV. Beschikbaar stellen van krediet en instemmen met verplaatsing van VV Dubbeldam / Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling
Ontwerpbesluit Raad	vv Dubbeldam Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling OB
Bijlage	1. PvE clubgebouw versie 1.0 def.pdf
Bijlage	2. Haalbaarheidsonderzoek en Schetsontwerp clubgebouw 15-09-2020.pdf
Bijlage	5. Schadeloosstellingsrapport.pdf
Comptabiliteitsbesluit	6. BWN 21001 - Voorblad Sportacc Schenkeldijk
Comptabiliteitsbesluit	6a. BWN 221001 - rubriek 6 Sportacc Schenkeldijk.pdf
Comptabiliteitsbesluit	6b. BWN 221001 - rubriek 7 Sportacc Schenkeldijk.pdf
Bijlage	8) Sportraad Dordrecht Advies concept raadsvoorstel VV Dubbeldam 20201015
B&W besluit	B&W besluit 2525570
Raadsbesluit	5.1 Besluit VV Dubbeldam Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling
Comptabiliteitsbesluit	5.2 BWN 21001 - Voorblad Sportacc Schenkeldijk
<b>Aanspreekpunt</b>	BMM de Jong

## **GERELATEERDE DOSSIERS**

2644573	Erratum bijlage 4 raadsvoorstel Beschikbaar stellen krediet en instemmen met verplaatsing van vv Dubbeldam / Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling
2549659	Vaststellen Herziening eerdere besluitvorming Sportpark Schenkeldijk
2465354	Update Sport
1719162	Vaststellen Kadernota 2017
1511219	Instemmen met het concrete deel Toekomstvisie sportparken (hoofdstuk 5)

---

## **BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN**

In vergadering Besluit	Gemeenteraad - dinsdag 15 december 2020 14:00 De raad stemt in met het voorstel. De fracties VVD, BvD, ChristenUnie/SGP en VSP leggen stemverklaringen af.
In vergadering Besluit	<p>Sociale Leefomgeving - dinsdag 24 november 2020 20:00</p> <p>Twee sprekers krijgen het woord in de commissie. Allereerst dhr. Bert van der Schaar, voorzitter Dordtsche Rugby Club en daarna dhr. Arie in 't Veld, voorzitter v.v. Dubbeldam. Beide heren geven aan positief gestemd te zijn over de voorliggende plannen. De plannen bieden mogelijkheden tot groei op het sportpark en de samenwerking tussen beide verenigingen is de afgelopen tijd goed. Het positivisme onder de sportparkgebruikers en de leden is weer terug van weggeweest.</p> <p>De commissie gaat in gesprek over het raadsvoorstel. Over het algemeen zijn de commissieleden positief gestemd en zij erkennen de lange aanloop van het dossier en dat samenwerking tussen verschillende partijen heeft geresulteerd in een mooi toekomstbeeld. Ook de positieve geluiden van de Sportraad worden gewaardeerd. Ondanks dat maatwerk op de Schenkeldijk van belang is geweest, spreken sommige commissieleden zorgen uit eventuele precedentwerking in de toekomst. Ook kan het op dit moment ontbreken van een integrale sportparkvisie zorgen voor onduidelijkheid voor andere sportverenigingen. Wethouder Stam geeft aan dat verschillende sportverenigingen gefaciliteerd worden om zaken te realiseren op andere sportparken zodat er ook weer een hernieuwd vertrouwen opleeft voor de toekomst.</p> <p>De wethouder zegt toe een overzicht te geven van de gevolgen van de garantstelling op het weerstandsvermogen. Daarnaast zegt de wethouder toe om het advies van het Waarborgvoorstel over het raadsvoorstel te delen met de raad zodra beschikbaar. Tot slot zegt de wethouder toe om in Q2 van 2021 een overzicht te geven van de plannen en ontwikkelingen rondom de verschillende sportverenigingen en veranderingen op de sportparken.</p> <p>De commissie besluit het raadsvoorstel te agenderen als hamerstuk voor de gemeenteraad van 15 december 2020.</p>
In vergadering Besluit	<p>Sociale Leefomgeving - dinsdag 17 november 2020 20:00</p> <p>Vershillende fracties uiten een bespreekwens. De commissie agendeert het raadsvoorstel voor bespreking op 24 november met de volgende politieke vragen: Is het inzetten van het gehele budget ten behoeve van deze verplaatsing op Sportpark Schenkeldijk gerechtvaardigd? Gaat het met dit raadsvoorstel lukken om weer rust te creëren op sportpark Schenkeldijk? Hoe gaan we in de toekomst om met ontwikkelingen bij andere sportclubs?</p> <p>Er rust geheimhouding op een aantal bijlagen in dit dossier. De commissie denkt niet te gaan spreken over de geheime stukken, dus de vergadering vindt vooralsnog plaats via</p>

MS Teams. Indien er toch besloten moet worden vergaderd, dienen fracties dit z.s.m. bij de griffie aan te geven. In dat geval wordt er fysiek vergaderd in de raadzaal, om geheimhouding te kunnen waarborgen.