



Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake vv Dubbeldam / Sportpark Schenkeldijk accommodatieontwikkeling;

gelet op artikel 25 leden 2 en 3 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub g Wet openbaarheid van bestuur;

overwegende dat:

- v.v. Dubbeldam al jarenlang in gesprek is met de gemeente over het verhuizen naar een andere locatie op Sportpark Schenkeldijk;
- de verhuizing oorspronkelijk werd ingegeven door het project Belthure Park, waarmee woningen zouden worden gerealiseerd op o.a. het noordelijk deel van Sportpark Schenkeldijk;
- ook na het afblazen van project Belthure Park de gesprekken over verhuizing met v.v. Dubbeldam werden voortgezet, in samenhang met de verhuizing van andere verenigingen in relatie tot de toekomstvisie sportparken uit 2015;
- eerdere plannen niet geleid hebben tot definitieve besluitvorming en in het voorjaar 2020 is besloten specifiek te kijken naar een oplossing voor v.v. Dubbeldam;
- met de voorliggende besluitvorming v.v. Dubbeldam duidelijkheid krijgt en zich kan richten op realisatie van een nieuw clubgebouw op een andere locatie;
- met de verhuizing ook de ambitie wordt ingevuld om ontwikkelingen op Sportpark Schenkeldijk in gang te zetten. Hier gaat het met name om efficiënter ruimtegebruik en het vrijspelen van het noordelijk deel voor mogelijke andere ontwikkelingen (functies) in de toekomst;
- de documenten 'stichtingskostenraming clubgebouw' en 'kostenraming overige werkzaamheden' financiële informatie bevatten en openbaarmaking ervan bij de voorgenomen aanbesteding v.v. Dubbeldam onevenredig zou kunnen worden benadeeld, omdat potentiële opdrachtnemers deze informatie zouden kunnen gebruiken bij het opstellen van hun inschrijving;
- de documenten 'Meerjarenbegroting v.v. Dubbeldam dd 15 oktober 2020' en 'De toelichting meerjarenbegroting v.v. Dubbeldam dd 15 oktober 2020' nog niet zijn behandeld in een algemene ledenvergadering van v.v. Dubbeldam en daarom vertrouwelijk met de gemeente zijn gedeeld.

besluit:

geheimhouding op te leggen ten aanzien de documenten 'Stichtingskostenraming clubgebouw', 'Kostenraming overige werkzaamheden', 'Meerjarenbegroting vv Dubbeldam dd 15 oktober 2020' en 'De toelichting meerjarenbegroting vv Dubbeldam dd 15 oktober 2020' en de raad te verzoeken deze geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering te bekrachtigen;

de raad voor te stellen

de bijlagen, 1) Programma van Eisen clubgebouw v.v. Dubbeldam en Dordtsche Rugby Club, 2) Haalbaarheidsonderzoek en Schetsontwerp, 3) Stichtingskostenraming clubgebouw, 4)

Kostenraming overige werkzaamheden, als basisdocumenten te beschouwen voor de (door de gemeenteraad aan het college gevraagde) planvorming Sportpark Schenkeldijk;

in te stemmen met de verplaatsing van v.v. Dubbeldam naar het centrumdeel van Sportpark Schenkeldijk, conform de toelichting in bijgaand document *Haalbaarheidsonderzoek en Schetsontwerp*;

een bedrag van € 1.018.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van een schadeloosstelling aan v.v. Dubbeldam voor de huidige opstallen, conform de taxatie van Overwater Rentmeesterskantoor BV d.d. 13 juli 2020, en deze ten laste te brengen van de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

een aanvullend bedrag van € 700.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van een begrotingssubsidie aan v.v. Dubbeldam als incidentele bijdrage aan het nieuwe clubgebouw, en deze ten te laste brengen van de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

een garantstelling van maximaal € 1.250.000,- aan v.v. Dubbeldam af te geven ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde aanvullende financiering voor het nieuwe clubgebouw in de vervolgfase na voorliggende besluitvorming;

een bedrag/krediet van € 1.575.000,- beschikbaar te stellen voor aanpassingen op Sportpark Schenkeldijk die samenhangen met de verplaatsing van v.v. Dubbeldam en optimalisatie van Sportpark Schenkeldijk (nieuw kunstgrasveld, draaien natuurgrasveld, buitenruimte gebouw, sloop bestaand en aanpassingen rugbyveld), en deze ten laste te brengen van de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

naar aanleiding van beslispunten 3, 4 en 6 de begroting te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 221001;

het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het vervolgproces, inclusief het afgeven van de daadwerkelijke msocom 1 garantstelling, en afspraken te maken met v.v. Dubbeldam en eventuele externe partijen, zolang dit binnen de afgesproken kaders blijft van voorliggende besluitvorming;

het college opdracht te geven een algemeen kader uit te werken voor het faciliteren van toekomstige (sport)accommodatie ontwikkelingen en hier Q2 2021 bij de gemeenteraad op terug te komen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 27 oktober 2020.



(P)

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris



burgemeester