

Dordrecht, 30 september 2020

Geachte leden van de commissie fysiek,

De ontwikkeling van De Nieuwe Dordtse Biesbosch (DNB) is een ontwikkeling die bedoeld is om aan iedere Dordtenaar ruimte te bieden voor diverse recreatiemogelijkheden. Water- en natuur- en landschapsbeleving zijn hierbij nauw met elkaar verbonden.

Daarnaast wil Dordrecht groeien naar 140.000 inwoners en de geplande woningbouw zorgt voor binnenstedelijke verdichting. Voldoende recreatieve voorzieningen voor de leefbaarheid en ontspanning zijn dan ook onmisbaar en gesitueerd aan de randen van onze stad en in de groen blauwe zone.

Het dagrecreatieterrein, onderdeel van NDB heeft via een door de raad vastgesteld bestemmingsplan het stempel 'recreatie' gekregen. Vooralsnog is enkel het "casco" gerealiseerd (parkeerterrein, fietspad en waterberging). Voor de invulling van het gebied ontvangt de gemeente regelmatig recreatieverzoeken van derden. Vanwege het ontbreken van een visie en kaders kunnen de niet beoordeeld worden.

Ter vergadering liggen nu een visie en kaders voor m.b.t. de doorontwikkeling van het dagrecreatieterrein. Op 16 september jl. is er door een afvaardiging van de bewoners Bovenhoek ingesproken over de visie van het Dagrecreatieterrein en de voorgestelde kaders zoals opgenomen in het nu voorliggende voorstel. Inmiddels heeft een meer dan constructief overleg plaatsgevonden met deze insprekers. Allereerst zou ik deze bewoners willen complimenteren voor hun inbreng. Constructief, meedenkend en met begrip voor de gemeentelijke plannen. Een voorbeeld voor participatie.

Naar aanleiding van dit gesprek zijn een aantal afspraken met bewoners gemaakt die voor hen essentieel zijn om achter de gemeentelijke plannen te kunnen staan. Dit zorgt voor een wijziging in de visie en in één van de gestelde kaders, zoals deze nu geagendeerd zijn.

1. In de huidige visie (zie boekwerk) is de mogelijkheid opgenomen om de beoogde speelvijver, in de toekomst (na aantoonbare goede waterkwaliteit) om te vormen tot zwemvijver.
Omwonenden zijn van mening dat het dan een soort tweede Merwelanden wordt en tot overlast van omwonenden zal leiden.
Het schappen van deze mogelijkheid tot doorontwikkeling van de speelvijver naar zwemvijver is omwonenden essentieel.
2. In de kaders zijn openingstijden van de horeca van 10.00 – 22.00 uur.
Met bewoners is erover gesproken de openingstijden te beperken van zonsop- en zonsondergang .

Hiernaast zijn separate afspraken c.q. toezeggingen gedaan. Dit betreffen;

- Afsluiting van het dagrecreatieterrein na sluiting horeca.
- Het betreft (kleinschalige) horeca met mogelijkheid tot recreatieve nevenfunctie (verhuur materialen, educatieve functie, lessen, spelen enz.)
- Bewoners betrekken bij opstellen van de selectiecriteria voor aanbesteding en verdere uitwerking van het ontwerp.
- De vormgeving van de waterpartij een meer 'natuurlijke' uitstraling te geven. Dit dient wel overlegd te worden met het Waterschap die ook goedkeuring moeten verlenen aan het ontwerp.
- Betrokkenheid van de bewoners bij de ontwikkeling van het ontwerpen van het middengebied

(met betrekking tot de horecavoorziening vindt nog nader overleg plaats tussen bewoners en eventuele ondernemers. Op basis van de nu bekend zijnde ontwerpen liggen deze in het verlengde van hetgeen door de bewoners wordt gevraagd)

Ik stel u nu voor om;

- In visie dagrecreatieterrein de mogelijkheid tot door ontwikkelen van de speelvijver tot zwemplas te schrappen;
- De kaders wat betreft de horecasluitingstijden te beperken tot zonsop- tot zonsondergang;
- Akkoord te gaan met verdere afspraken, zoals deze zijn overeengekomen met de bewoners Bovenhoek.
- Akkoord te gaan met deze aanpassingen
- Akkoord te gaan om op basis van deze bijgestelde uitgangspunten aan te vangen met de voorbereidende werkzaamheden om tot inrichting over te kunnen gaan.

Tot zover. De discussie rondom 'De Elzen' staat op zich zelf en komt vanavond in de commissievergadering aan de orde.

Met vriendelijke groet,

Marco Stam