



Bestemmingsplan Vlijweide, Scholenlocatie Noordendijk

30 september 2020

DORDRECHT



Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

voorwaarde: aangemeld als plan met verbrede reikwijdte binnen de Crisis- en herstelwet

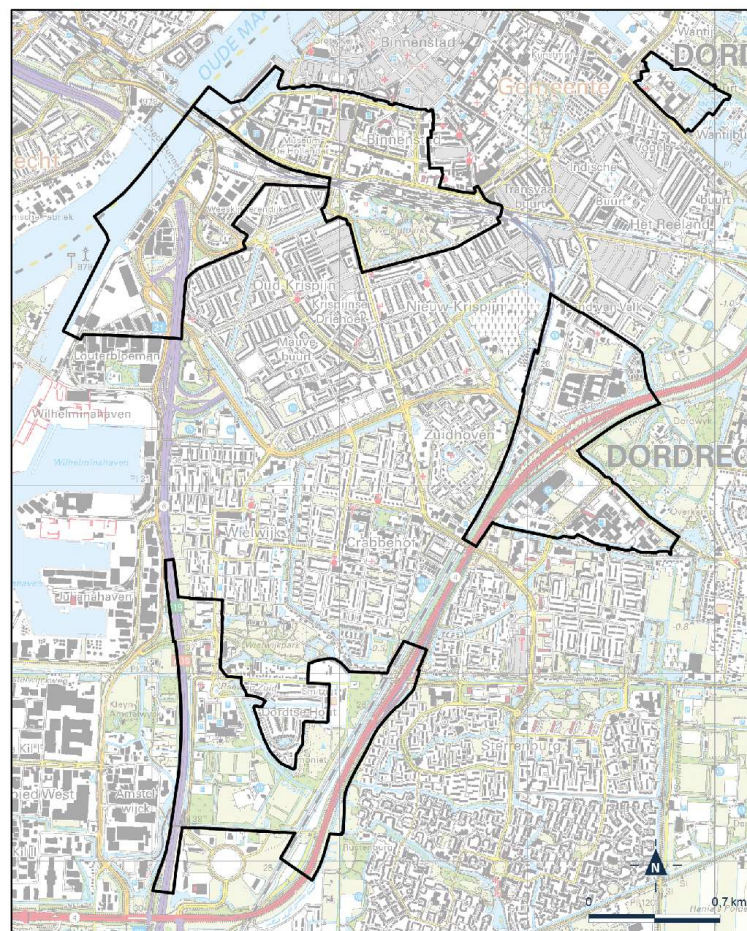
Anders dan een regulier bestemmingsplan:

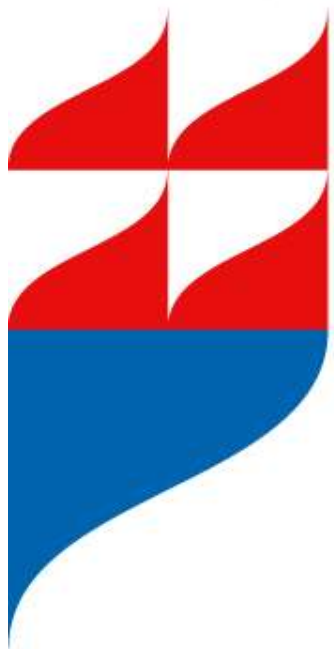
- vooruit lopen op de omgevingswet (plan)
- ruime bestemming, gewenste ontwikkelingen zijn vastgelegd in eisen en doelen
- inpassen van een bouwvelop binnen het bestemmingsplan
- bij de uitvoering toetsen B&W aan deze doelen en sturen zonodig bij
- er kan een monitoringsverplichting worden opgenomen per doel



Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Aanwijzing Rijk o.g.v.
Crisis- en herstelwet d.d.
4 oktober 2019

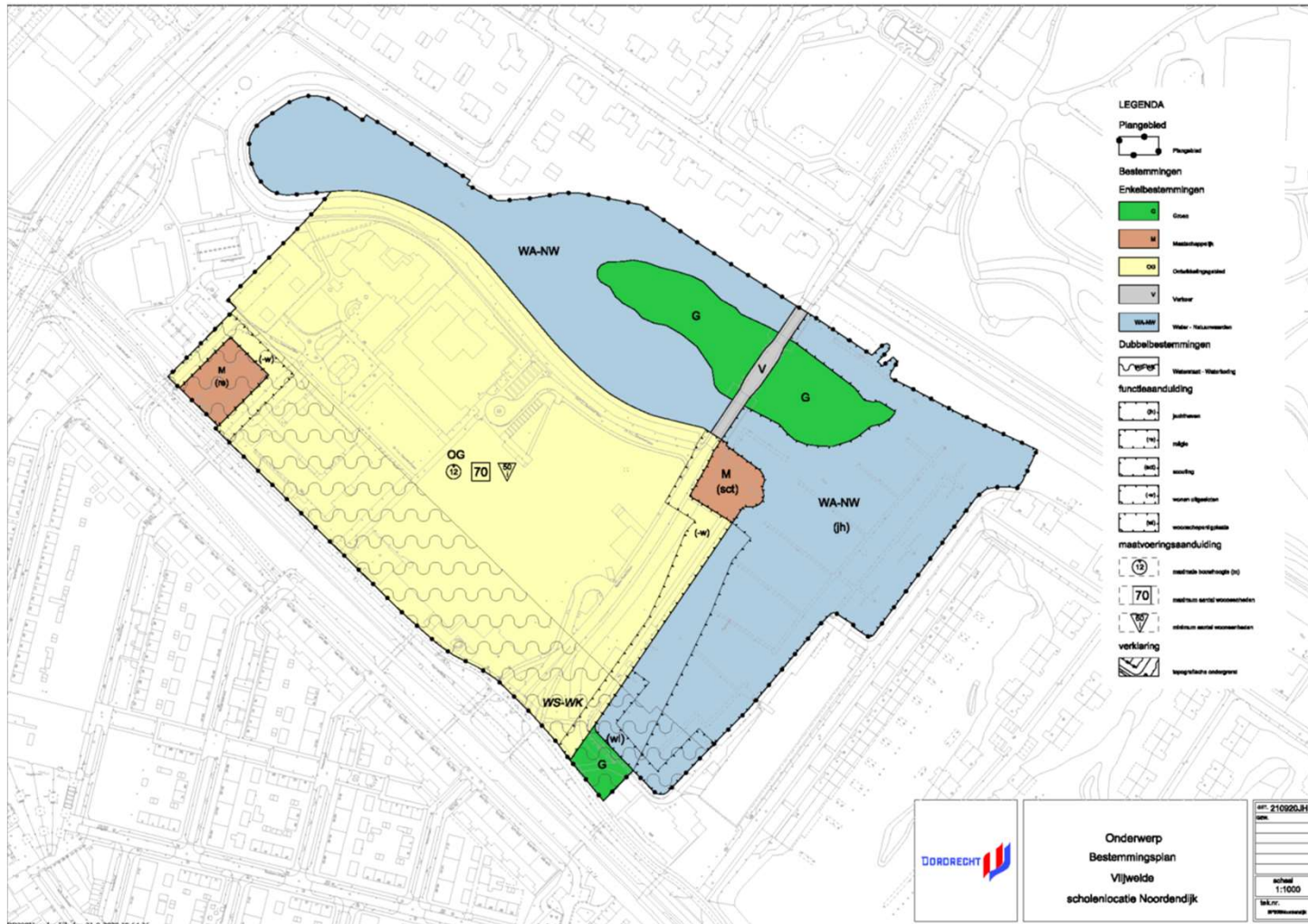




Huidige situatie

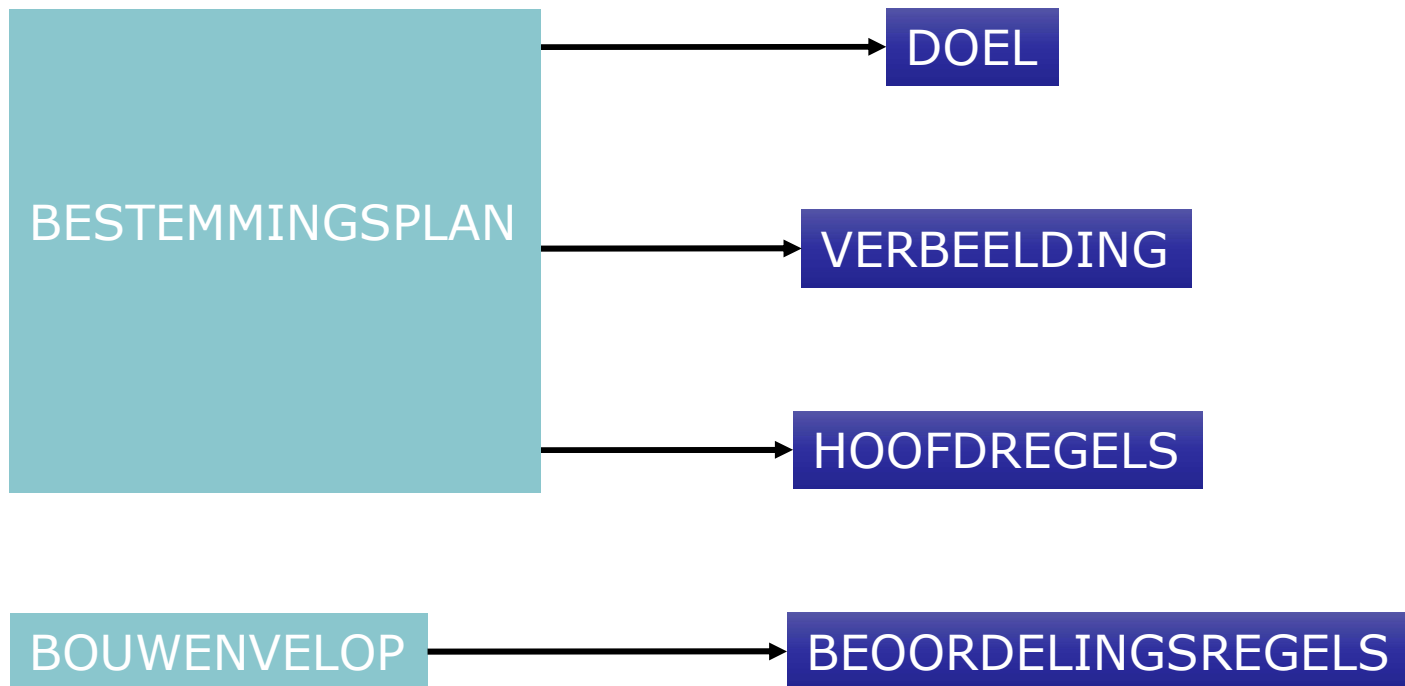


Verbeelding bestemmingsplan





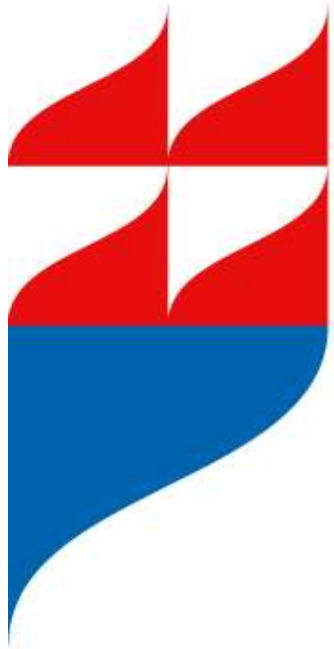
Waar is wat vastgelegd?





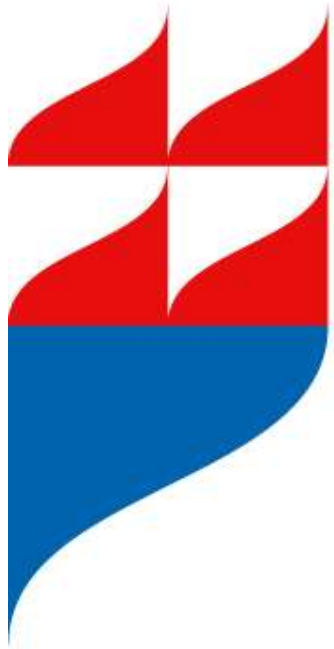
Bestemmingsplan Vlijweide Eisen

- Minimum/maximum aantal woningen
- Bouwhoogte
- Geluidsbelasting
- Voldoen aan de beoordelingsregels



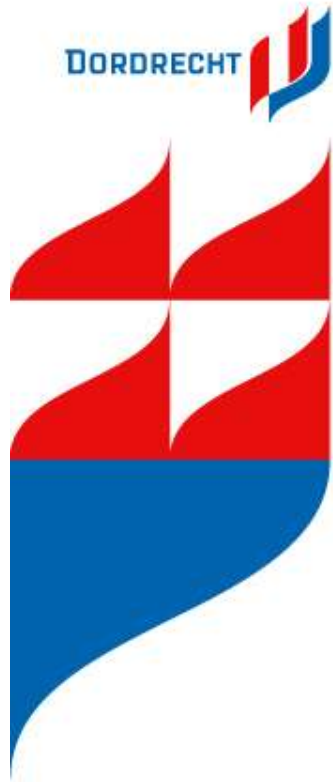
Bestemmingsplan Vlijweide Doelen

- Gebiedseigen ontwikkeling met hoge ecologische waarde
- Kwalitatief hoogwaardig wonen
- Aanvaardbare akoestische woonomgeving
- Klimaatbestendige woonwijk



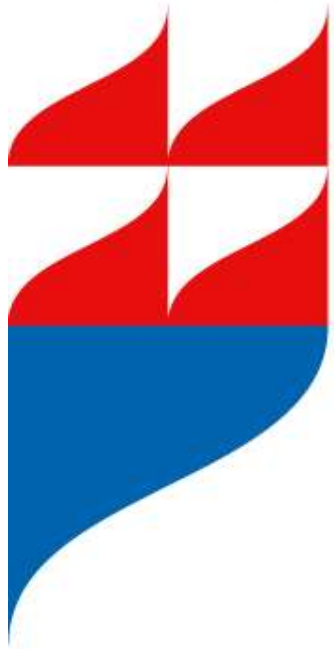
Bestemmingsplan Vlijweide Beoordelingsregels in bouwenvelop

- Ruimtelijke kwaliteit
- Geluid
- Klimaat adaptief bouwen en inrichten
- Bewegen en spelen



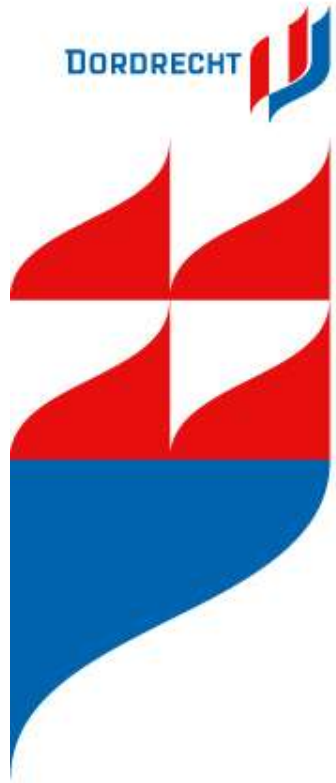
Voorbeeld doel: thema kwalitatief hoogwaardig wonen

- Doel: Vlijweide = kwalitatief hoogwaardig wonen
- Verbeelding: bestemming Ontwikkelingsgebied
- Hoofdregel: minimaal 50 en maximaal 70 woningen en de eis passend binnen de stedenbouwkundige hoofdopzet.
- Bouwvelop -> beoordelingsregel ruimtelijke kwaliteit:
 - vb eis: de bebouwing moet een sterke relatie hebben met het zoetwater getijdeland



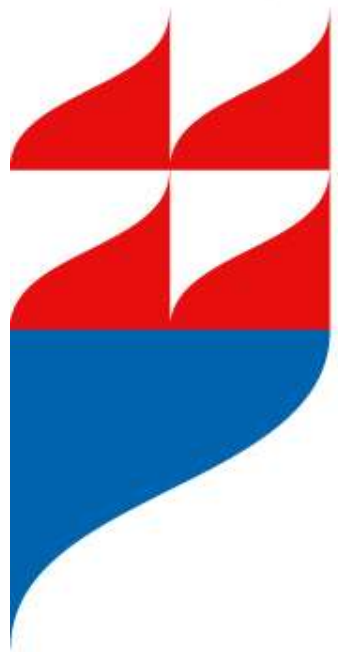
Participatie

- Informatieavonden
- Individuele gesprekken (kerk, scouting, watersportvereniging, bewoners)
- Adviesgroep van omwonenden voor nieuw plan
- Inspraakreacties



Vervolg

- Ontwerp bestemmingsplan zo snel mogelijk ter inzage
- Ondertussen planbeoordeling
- Beantwoorden eventuele zienswijze
- Vaststelling 1^e kwartaal 2021
- Eventueel beroep Raad van State
- Bouwen (2021/2022)
- Monitoring



Vragen?