



Amendement

De route naar succes voor de Biesboschhal

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen op 22 september 2020, behandelend agendapunt:
Herbestemming Maasstraat 11 (Biesboschhal) - toevoegen dispositielijst

Constateerende,

- Het voorstel is de Biesboschhal te verkopen;

Overwegende,

- Dat de uniciteit van het concept moet passen binnen het unieke karakter van het pand, de woonwijk en iets toe moet voegen aan de stad dat er nog niet is;
- De kaders van de bouwvelop en de aanvullende kwalitatieve kaders van het college voldoende ruimte bieden;
- De verkoop of kostendekkende verhuur van de Biesboschhal in de praktijk geen verschil hoeft te maken zolang de plannen zelfstandig exploitabel zijn en de risico's vooraf helder in kaart gebracht;

Besluit het raadsvoorstel:

- Het pand Maasstraat 11 (Biesboschhal) toe te voegen aan de dispositielijst;
- Het college van burgemeester en wethouders, indien gewenst, aanvullende kaders mee te geven op de reeds vastgestelde bouwvelop.

Te wijzigen in:

- Het pand Maasstraat 11 (de Biesboschhal) een definitieve invulling te gaan geven met een functie die zelfstandig exploitabel is en geen subsidie-aantrekkende activiteiten kent;
- Daartoe een openbare aanbidding te starten opdat partijen met onderbouwde voorstellen voor invulling van het pand kunnen komen;
- Bij de openbare aanbidding ruimte te geven voor zowel koop als marktconforme, minimaal kostendekkende huur;
- Als kader bij de openbare aanbidding de bouwvelop te hanteren, aangevuld met de eis dat plannen de kernkwaliteiten van de stad versterken, zelfstandig exploitabel zijn en niet meer dan een standaard exploitatierisico geven voor de gemeente;
- Uiterlijk in Q2 van 2021 aan de raad een voorstel te doen aan welke partij en onder welke condities de Biesboschhal wordt gegund, gepaard met een top 3 op basis van de ingediende plannen. Bij die selectie naast kwaliteit, kosten en opbrengst (zowel financieel als maatschappelijk) van het plan ook de mate van exploitatierisico mee te wegen.

En gaat over tot de orde van de dag.



Rolf den Heijer
Dordtse VVD



Herman van der Graaf
Beter voor Dordt



Cor van Verk
PvdA



Wim van der Kruijff
CDA



Margret Stolk
VSP



Ahmet Polat
D66



Kitty Kruger
GroenLinks