

DOSSIER NUMMER	2618321
Onderwerp	Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet inzake Huis van Stad en Regio
Aangemaakt	17-09-2020
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	2509621
Datum B&W Besluit	15/09/2020
Pijler	Bestuur en Middelen
Programma	Financiën (inclusief overhead)
Portefeuille houder	Burggraaf, Maarten (MD)
Behandeld ambtenaar	D. Londt tel.no. 4296
Toelichting	<p>In april van dit jaar bent u in raadsinformatiebrief (RIS 2560668) geïnformeerd over het prijswinnende plan van Schmidt Hammer Lassen, over de gelieerde parallelle processen ten aanzien van de grotere gebiedsontwikkeling Spuiboulevard, de toekomstvisie van Bibliotheek AanZet en over de vervolgstappen te nemen ter voorbereiding op de start van de volgende fase (namelijk het Voorlopig Ontwerp) in het proces Huis van Stad en Regio. In dit raadsvoorstel wordt uw raad gevraagd in te stemmen met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet voor het doorlopen van de fases tot en met aanbesteding gereed plan. Een krediet dat geldt als onderdeel van de benodigde reeks kredieten voor de ontwikkeling van het Huis van Stad en Regio. Het voorbereidingskrediet zal na realisatie worden geactiveerd en past binnen het vastgestelde financieel kader van de Dordtse huisvestingslasten bij nieuwbouw, zoals benoemd in het raadsbesluit van 18 december 2018. Onderdeel van het voorbereidingskrediet is ook het ter hand nemen van de ontwerpfase van de parkeergarage ter vervanging van de Veemarktgarage en een fietsenstalling. De ontwikkeling van de parkeergarage en de financiering daarvan loopt via de businesscase Parkeervoorzieningen Spuiboulevard die dit najaar aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. In de businesscase Parkeren wordt er vanuit gegaan dat gebruikers en bezoekers van het Huis, indien zij gebruik van deze parkeergarage maken, dat doen tegen betaling van de geldende tarieven. Dat is overigens net als nu ook al het geval is en heeft derhalve geen kostenverhogend effect op de huisvestingslasten c.q. begroting van partijen. Samen met de toekomstige gebruikers van het Huis van Stad en Regio, te weten, Gemeenschappelijke Regeling Drechtsteden (GRD), Bibliotheek AanZet en Dordrecht Marketing en partners is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met daarin afspraken over vastgestelde (financiële) uitgangspunten, rollen en verantwoordelijkheden in de realisatie van het Huis en samenwerking in de volgende fase. In de komende twee jaar wordt het voorlopig ontwerp, het definitief en het technisch ontwerp afgerond op basis van de (financiële) kaders die u heeft meegegeven en wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Tweede helft 2021 en eerste kwartaal 2022 -voorafgaand aan de fase van het technisch ontwerp- zal een aannemer geselecteerd worden zodat deze kan deelnemen in deze fase opdat tijdig voldoende zekerheid bestaat dat het ontwerp ook binnen de kaders gerealiseerd kan worden. Hierna volgt het moment dat we u vragen om het uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen. Voor de planning verwijzen we u naar bijlage 2.</p>

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Beschikbaar stellen van krediet inzake Huis van Stad en Regio
Ontwerpbesluit Raad	Huis Stad en Regio kredietaanvraag tm aanbesteding OB
Bijlage	Bijlage Planning Huis van Stad en Regio
Comptabiliteitsbesluit	BWN220023-Voorblad.xlsx
Comptabiliteitsbesluit	Begrotingswijziging per Investeringen.pdf

B&W besluit	B&W besluit 2509621
Algemeen	Berekeningsparameters Huis van Stad en Regio
Raadsbesluit	3. Besluit Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet inzake Huis van Stad en Regio
Raadsbesluit	3. Besluit begrotingswijziging
Aanspreekpunt	M den Boer
Aanspreekpunt telefoon	078 7704976
Aanspreekpunt e-mail	m.den.boer@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	7 Ruimtelijke besluiten

GERELATEERDE DOSSIERS

2560668 Raadsinformatiebrief over Huis van Stad en regio, resultaat prijsvraag en verder proces

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering Gemeenteraad - dinsdag 13 oktober 2020 14:00
Besluit De raad stemt in met het voorstel, stemverklaringen van BvD, PvdA, VSP

In vergadering Grote Projecten - woensdag 23 september 2020 20:00
Besluit De commissie kan zich over het algemeen vinden in het voorstel. De raad is uitgebreid meegenomen in het voortraject en er is voldoende vertrouwen in de kwaliteit van de financiële onderbouwing en de aangekondigde tussentijdse monitoring. Alleen PvdA, SP en VSP zouden graag een second opinion willen. Er wordt gevraagd naar de parameters van de verschillende exploitatieonderdelen en een risicoanalyse op het punt van de partners zoals de bibliotheek. De commissie is ook benieuwd naar de uitkomsten van het onderzoek naar de gevolgen van corona op de vierkante meters.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat er een bibliotheekconcept achter staat waar de ruimtevraag uit voort komt. De bibliotheek wordt meegenomen in het onderzoek naar de effecten van corona. Er is een externe toets geweest op de marktconforme huurtarieven voor partners. Het is een bewuste keuze geweest om te kijken naar life cycle costs. De wethouder zegt toe de parameters nog inzichtelijk te maken voor de raadsvergadering van 13 oktober.

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen. Als de extra informatie over de parameters nog tot twijfels leidt kan het altijd nog tot bespreekpunt worden opgewaardeerd.