

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>DOSSIER NUMMER</b>        | <b>2612689</b>  |
| <b>Onderwerp</b>             | Raadsinformatiebrief met beantwoording technische vragen<br>m.b.t. parkeren en parkeertarieven Middenzone<br>Gezondheidspark  |
| <b>Aangemaakt</b>            | 02-09-2020  |
| <b>Zaaktype</b>              | Raadsinformatiebrief GDD  |
| <b>Zaak</b>                  | 2504261   |
| <b>Datum B&amp;W Besluit</b> | 01/09/2020  |
| <b>Pijler</b>                | Fysieke Leefomgeving  |
| <b>Programma</b>             | Bouwend en Bereikbaar Dordrecht   |
| <b>Portefeuille houder</b>   | Sleeking, Piet (PH)   |
| <b>Behandeld ambtenaar</b>   | M. Wijsman, tel.no. 4785  |
| <b>Toelichting</b>           | De gemeente wil de Middenzone op het Gezondheidspark ontwikkelen tot een hoogstedelijk woongebied. Op 19 mei 2020 is de ontwikkeling van de Middenzone gegund aan Ballast Nedam. Onderdeel van de ontwikkeling is de verkoop van de bestaande parkeergarage en de realisatie van een nieuw te bouwen parkeergarage voor bezoekers, bewoners en gebruikers van het Gezondheidspark. Over de tariefstelling voor het parkeren op het Gezondheidspark is voor de zomer de nodige aandacht geweest in de (sociale) media. Belanghebbenden op en rond het Gezondheidspark hebben ingesproken bij de Raadscommissie Grote Projecten op 17 juni 2020. Naar aanleiding hiervan heeft op 8 juli 2020 een debat over parkeren in de Raadscommissie Grote Projecten plaatsgevonden. Tijdens dit debat en naar aanleiding van dit debat zijn een aantal technische vragen gesteld die in deze raadsinformatiebrief worden beantwoord. |

---

**DOCUMENTEN**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Raadsinformatiebrief          | Raadsinformatiebrief met beantwoording technische vragen m.b.t. parkeren en parkeertarieven Middenzone Gezondheidspark        |
| Raadsinformatiebrief          | ONGETEKENDE RIB   |
| Bijlage                       | Bijlage 1. Parkeren Middenzone presentatie  |
| Algemeen                      | Beantwoording technische vragen SP en VSP over parkeren Middenzone  |
| Algemeen                      | Beantwoording raadsragen Cie GP 23 sept.  |
| Bijlage                       | Beantwoording technische raadsragen VSP, SP en PvdA voor raadsvergadering 13 oktober 2020 Parkeren Middenzone Gezondheidspark |
| Motie                         | 2020-10-13 Stemmingen Motie M1 Geen privaat parkeermonopolie zijn een ziekenhuis en en sportcomplex.pdf                       |
| Motie                         | M1. Motie Geen privaat parkeermonopolie zijn een ziekenhuis en en sportcomplex.pdf  |
| <b>Aanspreekpunt</b>          | M den Boer  |
| <b>Aanspreekpunt telefoon</b> | 078 770 4976  |
| <b>Aanspreekpunt e-mail</b>   | m.den.boer@Dordrecht.nl   |
| <b>Onderwerplijstnr</b>       | 9 Sportboulevard  |

---

**BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN**

|                |   |
|----------------|---|
| In vergadering | Gemeenteraad - dinsdag 13 oktober 2020 14:00  |
| Besluit        | Er is 1 motie M1 ingediend die vervolgens is verworpen. De fracties CDA en SP leggen een stemverklaring af. |
|                | De raad neemt het stuk voor kennisgeving aan.   |
| In vergadering | Grote Projecten - woensdag 23 september 2020 20:00  |

## Besluit

De commissie is van mening dat de bouw van de woningen en de parkeervoorziening door moet gaan en geen vertraging op mag lopen. SP, VSP en CDA zijn er niet van overtuigd dat gemeentelijke exploitatie van de parkeervoorziening onmogelijk is zonder de aanbesteding opnieuw te moeten doen en vragen of de gemeente niet mee kan bieden zodra de projectontwikkelaar de exploitatie van de parkeervoorziening in de markt zet. VVD en GewoonDordt zijn principieel van mening dat het aan werkgever en werknemers is om elkaar te vinden, in overleg met de projectontwikkelaar. Daarnaast zijn er nog vragen over de huidige en te verwachten parkeerdruk in omliggende wijken.

Wethouder Sleeking geeft aan dat de raad zelf het uitgangspunt van commerciële exploitatie heeft vastgesteld. Dat is een belangrijk onderdeel van de tender geweest. Als je dat er uit haalt trekt dat basis onder de overeenkomst met de projectontwikkelaar weg. Door vertraging zou een eventuele rijksbijdrage in gevaar kunnen komen. Daarom is het belangrijk nu eerst de besluitvorming te regelen en gesprekken over tarieven daarna met de ontwikkelaar te voeren. De wethouder zegt toe in de eerstvolgende collegevergadering te bespreken of de gemeente eventueel kandidaat zou kunnen zijn voor de exploitatie van de parkeervoorziening als die door de ontwikkelaar in de markt wordt gezet. De wethouder zal de commissie er daarna over informeren met een onderbouwing voor zover die te geven is.

De SP kondigt een motie van afkeuring over het proces en eventuele motie over de exploitatie van de parkeervoorziening aan. Daarmee wordt de raadsinformatiebrief een bespreekstuk voor de raadsvergadering van 13 oktober.

---

## MOTIES (1)

|                |   |
|----------------|---|
| In vergadering | Gemeenteraad - dinsdag 13 oktober 2020 14:00  |
| Motie titel    | M1. Motie Geen privaat parkeermonopolie zijn een ziekenhuis en en sportcomplex  |
| Type           | Algemeen  |
| Indiener(s)    | CM Jager (Fractie Jager) - InitiatiefDTJ van Leeuwen (PVV) - InitiatiefR Portier (Socialistische Partij) - InitiatiefMG Stolk (Verenigde Senioren Partij ) - Initiatief |
| Status         | Verworpen, 13-10-2020   |