

Aan

mevrouw M.G. Stolk en de heer R. Portier
van respectievelijk de fractie VSP en de fractie SP
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

M. Wijsman
T (078) 770 4285
E m.wijsman@dordrecht.nl

Datum 25 augustus 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0110615
Bijlage(n) 1. Tijdslijn besluitvorming ontwikkeling Middenzone
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake parkeren Gezondheidspark
en Sportboulevard

DOSSIER

Afschrift:

- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704
- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsliden

Geachte mevrouw Stolk en heer Portier,

Bij brief van 11 juli 2020, bij ons ingekomen op 13 juli 2020, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens respectievelijk de fractie VSP en de fractie SP vragen gesteld inzake parkeren Gezondheidspark en Sportboulevard.

Wij hebben uw vragen genummerd en beantwoorden deze als volgt.

Vraag 1. Bent u bereid de inhoudelijke besprekingen met de genoemde belanghebbende partijen over onder meer de parkeertarieven alsnog te voeren, conform het raadsbesluit van d.d. 25 juni 2019?

Antwoord De afgelopen jaren is er regelmatig overleg gevoerd over de ontwikkeling van de Middenzone met de belanghebbende partijen. De parkeertarieven zijn inmiddels onderdeel geworden van de aanbesteding en de te sluiten contracten met Ballast Nedam voor de ontwikkeling van de Middenzone en daarover is vanuit de gebiedsontwikkeling geen inhoudelijk gesprek meer mogelijk.

Vraag 2. Kunt u ons toe zeggen, dat er tot aan de voortzetting van de besprekingen op 23 september, onderzoek gedaan zal worden naar de mogelijkheid van een gemeentelijke exploitatie van de te ontwikkelen parkeergarage, en dat geen onomkeerbare stappen worden gezet in de invulling van de exploitatie, zodat wij als raad en de belanghebbende partijen niet opnieuw voor voldongen feiten komen te staan?

Antwoord Wij kunnen instemmen met uw verzoek om geen onomkeerbare stappen te zetten in de invulling van de exploitatie van de parkeergarage voor de raadscommissie Grote Projecten van 23 september a.s. waarin de parkeertarieven opnieuw op de agenda staan.

Vraag 3. Wilt u zo spoedig mogelijk aan de gemeenteraad bevestigen, dat het college bereid is serieus te onderzoeken of de te bouwen parkeergarage na oplevering in gemeentelijk beheer/exploitatie kan komen, zodat de gemeente regie behoudt over de tarieven op langere termijn.

Antwoord Nee. De ontwikkeling van de Middenzone van het Gezondheidspark is een belangrijke gebiedsontwikkeling voor Dordrecht. Er wordt een

Datum 25 augustus 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0110615

groot aantal woningen in het gebied toegevoegd. Het parkeren in de nieuw te realiseren parkeergarage draagt hier nadrukkelijk aan bij. Door de tenderprocedure en de gunning voor de ontwikkeling van de Middenzone zijn de parkeertarieven onderdeel geworden van de samenwerking met Ballast Nedam voor deze gebiedsontwikkeling. Deze ontwikkeling aanpassen of wijzigen kan enkel met inachtneming van de aanbestedingsregels. Gezien de verwachte kosten van de wijziging en de aard van de wijziging is de verwachting dat dit betekent dat de samenwerking met Ballast Nedam moet worden verbroken en een nieuwe aanbesteding / tenderprocedure moet worden opgestart. De woningbouwopgave is het eerste punt van ons coalitieakkoord, de toevoeging van 720 woningen op de Middenzone is een belangrijke bijdrage hieraan.

Vraag 4. Bent u bereid een heldere tijdlijn te schetsen van welke formele, juridische en/of politiek bestuurlijke stappen nog resterend in het proces om te komen tot de daadwerkelijke start van de ontwikkeling van de Middenzone, met inbegrip van alle besluitvormende momenten en de daarbij betrokken en bevoegde gremia?

Antwoord Zie bijlage 1.

Vraag 5. Bent u bereid in het verlengde daarvan, de bespreking op te starten met de ontwikkelaar om te kijken wat er nodig zou zijn om tot een eventuele gemeentelijke exploitatie van de parkeergarage te komen?

Antwoord Nee. Door de tenderprocedure en de gunning voor de ontwikkeling van de Middenzone zijn de parkeertarieven onderdeel geworden van de samenwerking met Ballast Nedam voor deze gebiedsontwikkeling. Deze ontwikkeling aanpassen of wijzigen kan enkel met inachtneming van de aanbestedingsregels. Gezien de verwachte kosten van de wijziging en de aard van de wijziging is de verwachting dat dit betekent dat de samenwerking met Ballast Nedam moet worden verbroken en een nieuwe aanbesteding / tenderprocedure moet worden opgestart. Het is dus niet zinvol om met de ontwikkelaar in gesprek te gaan om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot een gemeentelijke exploitatie van de parkeergarage.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester