



## Technische vragen financiering energietransitie particulieren

10 mei 2020

### Update antwoorden 23 juni 2020

- 1. U geeft aan dat er ongeveer 3000 huishoudens met een laag middeninkomen zijn , waarvan er naar schatting 1500 woningeigenaren zijn die isolatie en/of zonnepanelen moeilijk kunnen financieren. Een revolverend fonds van de gemeente waaruit leningen met lage rente worden verstrekt zou daarvoor een oplossingen kunnen zijn. Veel van dergelijke eigenaren zullen ook kosten moeten maken die zich niet terugverdienen, zoals overschakeling op gasloos verwarmen en koken. Welke financieringsmogelijkheden zijn daarvoor denkbaar?*

Antwoord:

De insteek van het fonds is om een aanvulling te zijn op reeds beschikbare instrumenten, met een focus op huishoudens met een smalle beurs, die daar niet voor in aanmerking komen. Het is daarbij onze verwachting dat daar in de komende periode vooral een financieringsbehoefte ligt als het gaat om energiebesparing. Het is ook de ervaring vanuit de SvN dat door hen verstrekte verduurzamingsleningen vooral worden benut voor maatregelen die zich binnen de duur van de lening terugverdienen.

Uiteraard kan daar ook een stap naar elektrisch koken of gasloos verwarmen in meegenomen worden. Met stijgende gasprijzen worden ook die stappen financieel aantrekkelijker. Echter, het gasloos verwarmen wordt pas interessant op het moment dat de woning een A/B label heeft. Een eerste inschatting is dat, voor veel van de door dit fonds beoogde woningeigenaren, besparingsmaatregelen het meest interessant zijn om deze eerst te realiseren omdat deze ook direct effect hebben op de maandelijkse laten/inkomsten. In een later stadium, als er bijvoorbeeld de aansluitkosten voor particulieren op een warmtenet aantrekkelijker worden, men gasloos gaat verwarmen.

Wat wel en niet gefinancierd kan worden vanuit het fonds is overigens een kwestie van nadere uitwerking wanneer besloten wordt tot het instellen van zo'n fonds. De bijbehorende verordening zal ook ter besluitvorming worden voorgelegd. En wanneer er bijvoorbeeld in de toekomst meer duidelijkheid gaat ontstaan over de planning voor aardgasvrije wijken en ook bijbehorende kosten en regelingen voor warmteoplossingen vanuit bijvoorbeeld de transitievisie warmte 2.0 en de nieuwe warmtewet, kan de verordening van het fonds worden aangepast naar de actualiteit.

2. *Er zullen ook huiseigenaren zijn die een lager inkomen hebben dan € 38.035. Welke financieringsmogelijkheden zijn er voor die categorie.*

Antwoord:

Het genoemde fonds heeft als doelgroep de particuliere huiseigenaren met een smalle beurs, die niet in aanmerking komen voor reguliere leningen of regelingen die er zijn. Dus ook huiseigenaren met een lager inkomen komen in aanmerking voor financiering via zo'n lokaal fonds. Dit fonds is bedoeld als aanvulling op het aanbod van de markt en andere overheidsregelingen (zoals het warmtefonds) en subsidies. Hiermee kunnen voor particuliere woningeigenaren een zo dekkend mogelijk aanbod creëren van financieringsmogelijkheden voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen. Een bijkomend voordeel voor deze doelgroep is dat een verkrijgen van een lening voor verduurzaming van de woning het ook mogelijk maakt dat deze woningeigenaren gebruik kunnen maken van subsidieregelingen die er zijn voor energiebesparende maatregelen voor woningeigenaren. Hier grijpen mensen met smalle beurs vaak op mis omdat de middelen ontbreken om de benodigde maatregelen treffen.

De voorlopige resultaten van een recent uitgevoerde woningmarktanalyse (nog niet gepubliceerd) geven aan dat er in Dordrecht circa 8000 particuliere woningeigenaren zijn met een laag tot laag-middeninkomen zijn. Een deel daarvan zal dus aanspraak kunnen /willen maken op een regeling voor huishoudens met een smalle beurs. Hoeveel woningeigenaren er exact gebruik zullen maken van zo'n regeling en op welke termijn is nu nog niet exact in te schatten.

Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief blijkt uit gegevens van de SvN dat de gemiddelde hoofdsom die gevraagd wordt voor een Energiebespaarlening (landelijk beschikbaar) circa € 13.000 bedraagt en voor een Duurzaamheidslening (regionale variant waarbij de gemeente of provincie de voorwaarden en maatregelen bepaalt) circa € 7.000. Hierbij geldt dat het gehanteerde minimumbedrag voor een lening € 2.500 is. En veelal wordt er ook een plafond van circa € 25.000 gehanteerd.

We zijn met de SvN en ook collega-gemeenten die een soortgelijk fonds hebben of aan het inrichten zijn, in gesprek over hoe we zo'n fonds optimaal kunnen inrichten. Daarnaast bekijken we ook op welke wijze bestaande voorzieningen zoals het fonds funderingsherstel / particuliere woningverbetering en daarvoor beschikbare middelen op een slimme manier met elkaar gekoppeld kunnen worden. Dit is uiteraard onderdeel van nadere uitwerking en besluitvorming als de raad besluit tot het opzetten van een dergelijk fonds.

3. *In de RIB wordt niets gezegd over financiering van de energietransitie door bedrijven en instellingen. Daar is in de motie ook niet omgevraagd, maar in het aangenomen initiatiefvoorstel m.b.t. de energietransitie wel. Is het mogelijk aan te geven welke mogelijkheden er zijn indien de eigen middelen van bedrijven/instellingen tekortschieten?*

Antwoord:

Voor bedrijven en instellingen met een eigen gebouw, geldt dat energiebesparende maatregelen zich veelal terugverdienen. Landelijk geldt ook de verplichting voor bedrijven om

energiebesparende maatregelen die binnen vijf jaar terug verdiend worden, te treffen. Voor kantoorgebouwen geldt dat zij in 2023 energielabel C moeten hebben. Naast dat die maatregelen zich terugverdienen, bieden banken en de overheid daar specifieke leningen en regelingen voor (zoals bijvoorbeeld ISDE, SDE+, BNG Duurzaamheidsfonds).

Verder hebben wij geen zicht op de financiële huishouding van Dordtse bedrijven en of zij wel of niet in staat zijn om verduurzamingsmaatregelen te treffen. Wel zijn we, samen met verschillende partners, in gesprek met het bedrijfsleven over kansen voor het verduurzamen van bedrijfsterreinen en bedrijven en het opzetten van een gezamenlijke agenda richting 2030.

Hartelijke groet,  
namens de fractie van GroenLinks

Frans-Bauke van der Meer