

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 14 juli 2020  
**Zaaknummer** InProces BBV: 2020-0090479  
**Betreft** Ambitiedocument Spoorzone Zwijndrecht-Dordrecht 90%  
versie

**Vergadering van**

**Portefeuillehouder:** Piet Sleeking  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Pijler** Grote Projecten  
**Kernteam/Opgave:** Opgaven - Bereikbare Stad  
**Auteur:** Joany Mahboeb  
**E-mail:** js.mahboeb@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Duco Hoogland  
**Openbaar:** Ja

**Raadsinformatiebrief**

**Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering van de ontwikkeling Spoorzone Dordrecht. Het college van Zwijndrecht is verantwoordelijk voor de ontwikkeling Spoorzone Zwijndrecht.

**Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Bijgevoegd vindt uw raad het definitieve Ambitiedocument Spoorzone Zwijndrecht-Dordrecht. Dit document is tot stand gekomen:

- na het consulteren van de gemeenteraden van Zwijndrecht en Dordrecht;
- het ophalen van suggesties van de provincie Zuid-Holland;
- het houden van een marktconsultatie;
- een drukbezochte bewonersbijeenkomst.

Naar aanleiding van de bespreking in uw raad over de 80% versie, is het vervolgtraject gestart zoals eerder met uw raad is gecommuniceerd. Zo is er vorig jaar op de Provada gevolg gegeven aan de ambitie om de ontwikkelingen in de Spoorzone actief uit te dragen. Daarnaast is het document ondersteunend geweest in de contacten met Regio, Provincie en Rijk. Deze versie van het ambitiedocument betreft een 90% versie. Het is geen blauwdruk of vastomlijnd kader, maar een startpunt voor verdere planvorming van de vier deelgebieden.

**Wat is de te delen informatie?**

Op verzoek van de raad van Dordrecht is het document in overeenstemming gebracht op de volgende punten:

- Het kaartmateriaal is aangepast op de gewenste ontwikkeling van Weeskinderendijk als mobiliteitshub.

- De wens om het Weizigtpark niet te bebouwen, is verwerkt en doorgevoerd in de visualisaties. Dat geldt ook voor de noodzakelijke verbindingen tussen woongebieden en stations.
- Er is voldaan aan het verzoek om de marktsegmentering woningbouw op te nemen. De resultaten van het Springco onderzoek met doelgroepen en woonmilieus zijn verwerkt in het ambitiedocument.

Op verzoek van de raad van Zwijndrecht:

- Is de ambitie opgenomen om de barrièrewerking van de A16 op te heffen. Deze opheffing is op dit moment een maatregel die wordt onderzocht op basis van de haalbaarheid hiervan.
- In de tekst over het Stationskwartier is opgenomen dat het hier gaat om een gemengd milieu, met voldoende flexibiliteit in de plattegronden om verschillende functies mogelijk te maken. De tekening met hoge (woon)torens rondom Walburg is uit het ambitiedocument gehaald.
- Het verzoek om de koppeling tussen het masterplan Stationsgebied, en toekomstig Noord Walburg, met de spoorzone ambities nadrukkelijker op te nemen is gedaan door de kaart aan te passen en een nieuwe verwijzing naar het masterplan op te nemen. Dit geldt ook voor de samenwerkingsovereenkomst WK10-Stationskwartier.

De bewonersbijeenkomst bracht naar voren dat het groene element meer naar voren mag komen in het ambitiedocument. Dit element is toegevoegd onder de vijfde ambitie: 'Duurzaam, gezond, veilig en klimaatbestendig'.

Tot slot ontvangt uw raad dit najaar een publieksversie van het ambitiedocument. Dit naar aanleiding van uw suggestie om handzaam de ambities en gebiedsgerichte perspectieven uit het ambitiedocument inzichtelijk te hebben.

#### **Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Van het ambitiedocument komt een publieksversie. Uw raad ontvangt een exemplaar van deze publieksversie in het najaar.

Voor 2020 is een werkplan gemaakt om (verdere) uitwerking te geven aan de ambities.

Het architectenbureau Mecanoo vertaalt de ambities naar een overkoepelende ontwikkelvisie. Uw raad wordt door middel van een raadsinformatiebrief separaat geïnformeerd over dit traject.

#### **Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Het ambitiedocument is gedekt uit de door uw raad beschikbaar gestelde middelen voor de opgave Spoorzone.

#### **Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

22 mei 2019 RIS nummer 2376417 De Commissie Grote Projecten heeft haar opmerkingen en suggesties meegegeven op de 80% versie.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester