

Aan

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. mevrouw drs. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
V.P.F. Wiegerinck
T (078) 770 4883
E vpf.wiegerinck@dordrecht.nl

Datum 23 juni 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0077345
Bijlage(n) 4 (aanvraagformulieren met bijbehorende kaarten)
Betreft Aanmelding projecten voor de Woningbouwimpuls

Geachte mevrouw Ollongren,

Per brief van 20 mei 2020 heeft u ons uitgenodigd projecten aan te melden voor de Woningbouwimpuls. Wij maken graag gebruik van uw uitnodiging om een tweetal gebiedsontwikkelingen, welke deel uitmaken van de Woondeal, voor deze impuls aan te melden.

De gebiedsontwikkelingen Gezondheidspark-Leerpark en Stationsomgeving Dordrecht maken beide deel uit van de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht en zijn, als onderdeel van de 13 locaties binnen de Verstedelijkingsalliantie, aangewezen voor binnenstedelijke verdichting. In elk van beide gebieden worden de komende jaren ruim 1.000 woningen gebouwd, waarvan ruim 60 respectievelijk 70% betaalbaar zijn. Om woningbouw op deze locaties mogelijk te maken zijn forse publieke investeringen nodig, onder meer in de openbare ruimte, voor geluidswerende maatregelen en om de betaalbaarheid van de woningen te verzekeren. Deze investeringen leiden tot een aanzienlijk publiek tekort. Wij verwijzen u voor een onderbouwing graag naar de bijgevoegde aanvraagdocumenten.


Wij komen graag in aanmerking voor een rijksbijdrage in het kader van de Woningbouwimpuls. Met deze bijdrage kunnen wij onze doelstelling behalen om in deze binnenstedelijke gebieden een ruime hoeveelheid woningen toe te voegen, met behoud van kwaliteit en voor alle doelgroepen waaronder starters, studenten en senioren. Wij zijn ervan overtuigd dat onze doelstelling overeenkomt met de doelstellingen die u nastreeft met deze Woningbouwimpuls. Beide gebiedsontwikkelingen dragen eveneens bij aan regionale en provinciale doelstellingen. Een steunbetuiging van de provincie Zuid-Holland is als bijlage toegevoegd.


Tot de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht behoort ook het Stationskwartier Zwijndrecht. De gemeenten Zwijndrecht en Dordrecht trekken nauw samen op bij het verwezenlijken van deze gebiedsontwikkelingen. De gemeente Zwijndrecht maakt voor het Stationskwartier ook gebruik van uw uitnodiging om projecten aan te melden voor de Woningbouwimpuls.


Datum 23 juni 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0077345

Wij vertrouwen erop twee gebiedsontwikkelingen aan te melden die voor een rijksbijdrage in aanmerking komen. Indien u nadere informatie wenst te ontvangen over deze aanmeldingen, dan zijn wij uiteraard bereid u daarin te voorzien.

Hoogachtend,

 Het college van Burgemeester en Wethouders


J. Scholten
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester