

## Ontwerpbesluit hogere waarden ontwerpbestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening Smitsweg, locatie West'

Burgemeester en wethouders van Dordrecht maken op grond van de Wet geluidhinder bekend dat zij hebben besloten toepassing te geven aan de artikelen 110a en volgende van de Wet geluidhinder. Voor het ontwerpbestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening Smitsweg, locatie West' zijn zij voornemens om voor de bouw van 99 woningen hogere waarden vast te stellen.

Voor het ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat bij deze woningen niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor het geluid ten gevolge van weg- en spoorverkeer. Uit het onderzoek blijkt dat maatregelen aan de geluidsbronnen of in het overdrachtsgebied niet of nauwelijks effect hebben dan wel stuiten op bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. Dit betekent dat voor het plan '2<sup>e</sup> herziening Smitsweg, locatie West' hogere waarden noodzakelijk zijn. Vanwege het geluid ten gevolge van weg- en spoorverkeer dienen hogere waarden vastgesteld te worden. In de volgende tabel zijn de benodigde hogere waarden samengevat weergegeven.

Hogere grenswaarde in dB	
A16 en N3	Spoorweg
53	59
Aantal woningen	
99	12

Burgemeester en wethouders zijn voornemens hogere waarden vast te stellen voor alle 99 woningen. Voorwaarde daarbij is dat bij de uitwerking van het bouwplan voldaan wordt aan de voorwaarden van het Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder gemeente Dordrecht. Die voorwaarden luiden als volgt:

- iedere woning heeft op de begane grond een gevel waar de geluidsbelasting vanwege weg- en spoorverkeer niet hoger is dan respectievelijk 48 en 55 dB;
- iedere woning met meerdere bouwlagen heeft een gevel waarin ter plaatse van te openen delen de geluidsbelasting vanwege weg- en spoorverkeer niet hoger is dan respectievelijk 48 en 55 dB;
- het bepaalde onder b geldt niet voor zolderverdiepingen van grondgebonden woningen op de derde bouwlaag of hoger;
- iedere woning een buitenruimte heeft van 10 m<sup>2</sup> waar de geluidsbelasting vanwege weg- en spoorverkeer niet hoger is dan respectievelijk 48 en 55 dB;
- in de woning moet minimaal de helft van de slaapkamers (waarbij naar boven toe wordt afgerond) geluidluw zijn ter plaatse van de te openen delen;
- dove gevels zijn op de begane grond en tweede bouwlaag niet toegestaan. Alleen op de zolderverdieping (derde bouwlaag of hoger) is dit toegestaan.

Met inachtneming van deze voorwaarden zijn burgemeester en wethouders van mening dat ook voor de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, voorzien wordt in een akoestisch aanvaardbare situatie.

**Ter inzage**

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van PM gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn ook in te zien via de website [www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen) bij het ontwerpbestemmingsplan '2e herziening Smitsweg, locatie West'.

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m PM) bij burgemeester en wethouders van Dordrecht zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Deze zienswijzen moet bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Wij verzoeken u bovenaan de brief te vermelden "zienswijze hogere waarden locatie 2<sup>e</sup> herziening Smitsweg, locatie West" .

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk PM, een telefonische afspraak te worden gemaakt, tel. (078) 770 4900.

Dordrecht, PM 2020

Burgemeester en wethouders van Dordrecht