

Aan
de gemeenteraad

Datum 30 juni 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0081356
Betreft Ontwerp bestemmingsplan Smitsweg, locatie West

Vergadering van

Portefeuillehouder: Piet Sleeking
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Pijler Fysieke Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Joyce Prins-'t Hart
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt bestemmingsplan voor, de raad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat dit ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

De stedenbouwkundige opzet van het deelplan West in Wilgenwende is gewijzigd. Om de woningontwikkeling voor het nieuwe plan mogelijk te maken moeten de bestemmingsvlakken worden aangepast. Tevens dient een besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden te worden genomen. De bestemmingen en het aantal woningen blijven gelijk aan het geldende plan Smitsweg.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Gezien de zomervakantie zal dit pas op 10 augustus zijn. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad.

Indien geen zienswijzen worden ingediend, zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Het bestemmingsplan is gemaakt door derden in opdracht van de ontwikkelaar. Er zijn voor de gemeente geen kosten aan verbonden.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris

burgemeester