

AR



AMENDEMENT 'GEMENGD AMSTELWIJCK IS ECHT BETER AF'

De raad van de gemeente Dordrecht, bijeen op 23 en 24 juni 2020, behandelend het agendapunt 38 'Beantwoorden motie M14 Gemengd Amstelwijck is beter af'

Kennisnemende van:

- de concept Bouwgrondexploitatie Amstelwijck Noord d.d. 25 mei 2020;
- de uitwerking van motie M14 "Gemengd Amstelwijck is beter af" van 18 december 2018 middels een voorstel aan de gemeenteraad;
- Het voorstel van het college aan de gemeenteraad d.d. 9 juni 2020 is: in de gebiedsontwikkeling van Amstelwijck in het deelgebied Amstelwijck - Spoorzone te differentiëren op het eerder door de raad vastgestelde ontwikkelperspectief; voordat dit gebied in ontwikkeling wordt gebracht, voor te leggen aan de raad hoe hier tot 80 koopwoningen (10% van de totale Amstelwijck woningontwikkeling) gericht op het segment voor modale inkomens (koopwoningen tot € 300.000) zijn in te passen en wat de effecten zijn van deze variant;
- De tender die momenteel loopt voor het middendeel van Amstelwijck
- De toelichting van het college op dit raadsvoorstel d.d. 17 juni in de commissie Grote projecten en middels een aanvullend memo d.d. 22 juni

Van mening zijnde dat:

- Op dit moment zich de kans voordoet om in de te ontwikkelen Amstelwijck Spoorzone te kiezen voor differentiatie van woningaanbod;
- Het toevoegen van 80 koopwoningen in Amstelwijck Spoorzone in het prijssegment tot €300.000 zal bijdragen aan de ambities zoals vastgelegd in de lokale uitwerking van de woonvisie
- Het aantal van 80 woningen in het segment tot €300.000, zijnde 10% van het aantal te ontwikkelen woningen in dit gehele gebied, een belangrijke groep inwoners zal bedienen, derhalve dan ook dit aantal nu al te verankeren in de plannen, zodat in verdere ontwikkeling van Amstelwijck Spoorzone en de uit te geven tenders, gegadigden (ontwikkelaars/kopers) hier rekening mee houden;
- De keuze van woningen in dit prijssegment van invloed zal zijn voor de grex: Bouwgrondexploitatie Amstelwijck Noord d.d. 25 mei 2020;
- Deze Bouwgrondexploitatie Amstelwijck Noord d.d. 25 mei 2020 derhalve ook aangepast dient te worden en per volgende actualisatie, in ieder geval voor 1 juli 2021, aan de raad wordt voorgelegd

Besluit:

- de raad voor te stellen in de gebiedsontwikkeling van Amstelwijck in het deelgebied Amstelwijck - Spoorzone te differentiëren op het eerder door de raad vastgestelde ontwikkelperspectief;

- voordat dit gebied in ontwikkeling wordt gebracht, voor te leggen aan de raad hoe hier tot 80 koopwoningen (10% van de totale Amstelwijck woningontwikkeling) gericht op het segment voor modale inkomens (koopwoningen tot € 300.000) zijn in te passen en wat de effecten zijn van deze variant;

en met dit besluit de motie als afgehandeld te beschouwen.

Te wijzigen in:

Besluit het ontwerp raadsbesluit te vervangen door:

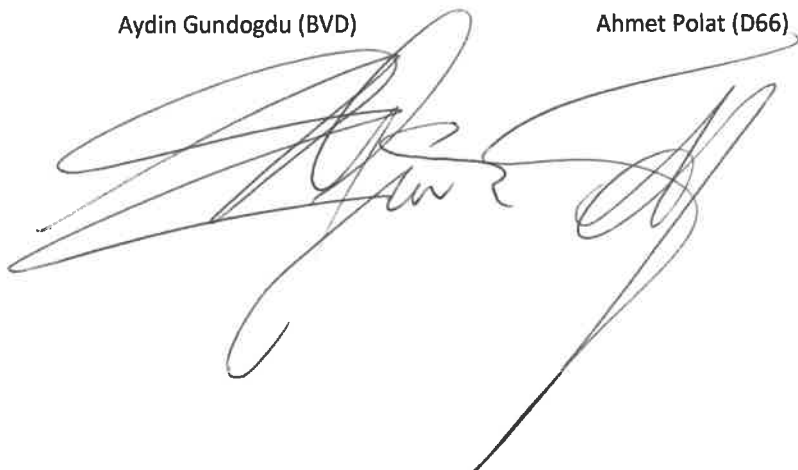
1. In het deelgebied Amstelveen - Spoorzone te differentiëren op het eerder door de raad vastgestelde ontwikkelperspectief door toevoeging van 80 koopwoningen in het prijssegment tot €300.000 gericht op het segment voor modale inkomens;

2. Deze concept bouwgrondexploitatie Amstelveen Noord d.d. 25 mei 2020 hierop aan te passen en zo snel mogelijk, maar in ieder geval voor 1 juli 2021, aan de raad te presenteren

en met dit besluit de motie als afgehandeld te beschouwen.

Aydin Gundogdu (BVD)

Ahmet Polat (D66)

The image shows two overlapping handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more complex and cursive, while the one on the right is more linear and less cursive. They are positioned below the printed names of the signatories.