

| | |
|------------------------------|--|
| DOSSIER NUMMER | 2587506 |
| Onderwerp | Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Van Godewijckstraat |
| Aangemaakt | 24-06-2020 |
| Zaaktype | Raadsvoorstel GDD |
| Zaak | 2479784 |
| Datum B&W Besluit | 23/06/2020 |
| Pijler | Fysieke Leefomgeving |
| Programma | Bouwend en Bereikbaar Dordrecht |
| Portefeuille houder | Sleeking, Piet (PH) |
| Behandeld ambtenaar | VAWP Verweer-Van Zanten |
| Toelichting | Op 31 oktober 2019 is door ontwikkelaar Nera een inloopbijeenkomst georganiseerd voor omwonenden om het ontwerp van de nieuwbouw te kunnen bekijken. Omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke reactie te geven. Er zijn zestien inspraakreacties binnengekomen. Deze zijn beantwoord. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 03-02-2020 t/m 4-5-2020 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Er zijn zes zienswijzen binnengekomen. De beantwoording daarvan maakt onderdeel uit van de besluitvorming. |

DOCUMENTEN

| | |
|-------------------------------|--|
| Raadsvoorstel | ONGETEKENDE RV |
| Raadsvoorstel | Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Van Godewijckstraat |
| Ontwerpbesluit Raad | Vaststellen BP 6e herz Schil locatie Van Godewijckstr OB |
| Bijlage | Nota beantwoording zienswijzen |
| Bijlage | Toelichting |
| Algemeen | Verbeelding |
| Bijlage | Regels |
| B&W besluit | B&W besluit 2479784 |
| Algemeen | Impressies omwonenden - 6e wijziging bestemmingsplan 19e eeuwse schil Van Godewijckstraat |
| Bijlage | Impressie nieuwbouw Van Godewijckstraat fase 2 |
| Bijlage | Beantwoording vragen Adviescommissie Fysieke Leefomgeving inzake Vaststelling bestemmingsplan 6e Herziening Schil, locatie Van Godewijckstraat |
| Algemeen | Berekening groen fase 2 nieuwe situatie 20201006 |
| Algemeen | Berekening groen fase 2 huidige situatie 20201006 |
| Algemeen | Memo wethouder Sleeking inzake Van Godewijckstraat fase 2 n.a.v. commissie/concept amendement/concept motie |
| Algemeen | 201012 amendement Geen berlijnse muur in een woonwijk - punt f |
| Algemeen | 201012 amendement Geen berlijnse muur in een woonwijk- punt g |
| Algemeen | 201012 amendement Geen berlijnse muur in een woonwijk- punt h |
| Amendement | A2. Amendement Geen Berlijnse muur in een woonwijk.pdf |
| Amendement | A3. Amendement Groene muren.pdf |
| Motie | M2. Motie Erop of eronder.pdf |
| Motie | M3. Motie Groen in de Muy van Holystraat.pdf |
| Raadsbesluit | 15. Besluit Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie van Godewijckstraat |
| Amendement | 2020-10-13 Stemmingen Amendement A2 Geen Berlijnse muur in een woonwijk.pdf |
| Motie | 2020-10-13 Stemmingen Motie M3 Groen in de Muys van Holystraat.pdf |
| Amendement | 2020-10-13 Stemmingen Amendement A3 Groene Muren.pdf |
| Aanspreekpunt | M den Boer |
| Aanspreekpunt telefoon | 078 77 04976 |

GERELATEERDE DOSSIERS

2546649

Raadsinformatiebrief over Ontwerpbestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Godewijckstraat

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering
Besluit

Gemeenteraad - dinsdag 13 oktober 2020 14:00

Er zijn 2 amendementen (A2 en A3) ingediend en verworpen. De fracties GroenLinks en CU/SGP leggen een stemverklaring af. De raad stemt in met het voorstel.

Motie M2 is ingetrokken en motie M3 is aangenomen.

In vergadering
Besluit

Fysieke Leefomgeving - woensdag 7 oktober 2020 20:00

De commissie is er over het algemeen blij mee dat herontwikkeling van de locatie gaat plaatsvinden en dat het openbaar groen dat verdwijnt ruimschoots wordt gecompenseerd. Met uitzondering van de SP en Gewoon Dordt kan de commissie zich vinden in voorliggende wijziging van het bestemmingsplan. Er zijn nog vragen over de toekomstige aanrijroute naar het Huis van Stad en Regio, of de drie blokken ook worden gerealiseerd zoals gepresenteerd in de sfeerimpressies, of er op de muren iets met groen kan worden gedaan, of een trapsgewijze vormgeving van de bouwblokken mogelijk is, hoe de binnentuin wordt ingericht en hoe het college terugkijkt op het doorlopen proces met omwonenden.

Wethouder Sleeking geeft aan dat nu een bestemmingsplan voorligt, geen bouwplan. Er is nog geen definitief besluit over de ontsluiting van de parkeergarage Huis van Stad en Regio. Daar moet de raad later nog een besluit over nemen. Twee woonblokken krijgen op bovenste verdieping een teruglegging, dat verzacht het beeld. De wethouder is blij dat monumentale bomen behouden blijven en dat de groenstrook wordt versterkt. De ontwikkelaar gaat kijken hoe vergroening van de gevels versterkt kan worden. Maar dat hoort niet in een bestemmingsplan thuis. De binnentuinen zijn private tuinen en zijn niet openbaar toegankelijk. Ze krijgen een groene inrichting. De vraag hoe we kunnen borgen dat, als het bestemmingsplan is vastgesteld, dan ook de kwaliteit wordt geleverd die in de sfeerbeelden is getoond legt de wethouder neer in de ambtelijke organisatie. De input van de commissie wordt met de ontwikkelaar gedeeld zodat deze zich realiseert dat de commissie en het college kritisch zijn op de uitwerking. De kwaliteit van de huidige plannen vindt de wethouder zeer acceptabel. De wethouder is enthousiast over mogelijkheden van nieuwe technieken zoals virtual reality om belanghebbenden meer gevoel bij een ontwikkeling te geven. Hij komt terug op vraag over de beschikbaarheid voor betrokken omwonenden van de opname van de staat van de woningen.

In vergadering
Besluit

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen.

Fysieke Leefomgeving - woensdag 30 september 2020 20:00

Er wordt een video vertoond van een gesprek dat de heren Oostenrijk en Stolk namens de commissie met een viertal omwonenden heeft gevoerd. Inhoudelijke behandeling van het bestemmingsplan is voorzien voor de commissie van 7 oktober.

De heer Oostenrijk (CDA) verzoekt het college om de commissie voor de inhoudelijke behandeling een fotomontage van de wanden aan de Muys van Holystraat, tekeningen van het bouwplan zoals die in Welstandscommissie zijn gepresenteerd en inzicht in de aanrijroute voor het Huis voor Stad en Regio te verstrekken. De fotomontage kan ook een reactie van het college zijn op de verbeelding die omwonenden zelf hebben aangeleverd.

In vergadering Fysieke Leefomgeving - woensdag 2 september 2020 19:00
Besluit De commissie besluit om eerst in september een sprekersplein in de vorm van een video te doen waarna de commissie het voorstel inhoudelijk kan behandelen.

In vergadering Grote Projecten - woensdag 8 juli 2020 20:00
Besluit De commissie besluit de behandeling van dit voorstel in handen te geven van de commissie Fysieke Leefomgeving.

AMENDEMENTEN (2)

Amendement

In vergadering Gemeenteraad - dinsdag 13 oktober 2020 14:00
Titel A3. Amendement Groene muren
Titel A2. Amendement Geen Berlijnse muur in een woonwijk

MOTIES (2)

In vergadering Gemeenteraad - dinsdag 13 oktober 2020 14:00
Motie titel M3. Motie Groen in de Muy van Holystraat
Type Algemeen
Indiener(s) DA Loekemeijer (Democraten 66) - InitiatiefA Polat (Democraten 66) - Initiatief
Status Aangenomen, 13-10-2020
Motie titel M2. Motie erop of eronder
Type Algemeen
Indiener(s) ICG Klein-Hendriks (ChristenUnie /SGP) - Initiatief
Status Ingetrokken, 13-10-2020