

ROC Da Vinci College gespreksverslag motie Sportpark Krommedijk
(AKKOORD ONTVANGEN 17-3-2020)

vrijdag 13 maart 2020, 9:00, telefonisch.

Aanwezig: Peter Vrancken (voorzitter college van bestuur ROC Da Vinci College Sjors Koole (Gem. Dordrecht).

Da Vinci College reactie op Motie Sportpark Krommedijk

Het DVC heeft de berichtgeving over de ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk gevolgd en kennis genomen van de motie die door de gemeenteraad is aangenomen. Het DVC is al een aantal jaren betrokken bij gesprekken die gevoerd worden over mogelijke ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk. Vanuit DVC wordt aangegeven dat het jammer is dat het recente traject met het haalbaarheidsonderzoek niet tot een concreet vervolg lijkt te leiden.

Ontwikkelingen bij DVC op dit moment

Het ROC Da Vinci College en CIOS Goes (onderdeel van Scalda) bieden vanaf studiejaar 2020/2021 de Sport en Bewegingsopleidingen gezamenlijk aan onder de merknaam CIOS Zuidwest-Nederland. De bundeling van expertise geeft een kwaliteitsimpuls aan de sportopleidingen. Hierdoor is het mogelijk om een groot aanbod aan profielen aan te bieden aan studenten, nu en in de toekomst. CIOS Zuidwest-Nederland heeft vanaf het studiejaar 2020-2021 drie locaties: Goes, Dordrecht en een hybride leeromgeving in Roosendaal. Dit betekent dat studenten uit de regio Zuid-Holland vanaf volgend jaar ook in Dordrecht een opleiding aan het CIOS kunnen volgen.

Geen urgentie bij DVC op dit moment

De samenwerking met het CIOS leidt niet direct tot een capaciteitsvraagstuk. De samenwerking leidt nu al wel tot meer aanmeldingen van studenten, maar de grotere huisvestingsvraag wordt intern opgevangen omdat binnen andere opleidingen sprake is van krimp. Die capaciteit wordt eerst opgevuld.

Op dit moment heeft DVC dan ook géén behoefte om zich uit te spreken over een langdurig afnemen van m2 op Sportpark Krommedijk. Momenteel wordt die behoefte in ieder geval niet ervaren. Het huisvestingsvraagstuk zal steeds per moment worden bekeken.

DVC gesprekspartner over ontwikkelingen

Zoals DVC afgelopen jaren betrokken is geweest bij gesprekken over Sportpark Krommedijk, zo wil DVC ook in de komende periode betrokken blijven worden. DVC wacht de ontwikkelingen af en staat open om te participeren wanneer dat mogelijk is. DVC zal actief blijven op Sportpark Krommedijk, zoals dat de afgelopen jaren ook het geval is geweest.

De knip die in de motie is gelegd tussen breedtesport en betaald voetbal qua accommodatie ontwikkeling maakt voor het DVC niet direct uit. DVC wacht de verdere ontwikkelingen af, aangezien er voor de komende jaren geen directe behoefte is voorzien om zelfstandige ruimtes te realiseren, danwel af te nemen.

DVC zal haar betrokkenheid als organisatie blijven tonen bij de verschillende partijen op het sportpark. De partijen op Sportpark Krommedijk blijven voor de opleiding interessant om mee samen te werken. Bijvoorbeeld in de vorm van stages etc.

Enver gespreksverslag motie Sportpark Krommedijk
(AKKOORD ONTVANGEN 17-3-2020)

donderdag 12 maart 2020, telefonisch.

Aanwezig: Arlette Sprokkereef (bestuurder Enver) Sjors Koole (Gem. Dordrecht).

Enver reactie op Motie Sportpark Krommedijk

De betrokken contactpersonen vanuit Enver hebben kennisgenomen van de ontwikkelingen rondom Sportpark Krommedijk. De organisatie is teleurgesteld over het resultaat dat in de afgelopen periode is geboekt. Gezien de motie kan worden geconstateerd dat er op dit moment geen concreets plan op tafel ligt waar Enver op kan reageren. Enver heeft als organisatie niet de tijd om te wachten totdat er duidelijkheid ontstaat. Gezien het afgelopen traject, lijkt dat namelijk nog veel tijd in beslag te nemen.

Vastgoedportefeuille van Enver

Enver kijkt als organisatie naar verbeteringen van haar huisvesting. Onlangs is dan ook huisvestingsplan gemaakt gericht op de toekomst. Op basis van de panden in het bezit van Enver en de in kaart gebrachte onderhoudsstaat van deze panden is er gekeken welke behoefte er is aan kantoorruimte in de komende jaren. Er is geen (financiële) ruimte om naast panden in eigendom, aanvullende ruimte te gaan huren voor kantoorfuncties. Het aangaan van nieuwe huurverplichtingen is dan ook niet aan de orde, evenals het uitspreken van intenties daarover. Dit wordt wel door de gemeenteraad gevraagd in de motie Sportpark Krommedijk. Enver zal geen langdurig commitment uitspreken om op Sportpark Krommedijk ruimte te huren.

Momentum voorbij

Enver heeft de afgelopen jaren actief deelgenomen aan gesprekken over ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk. De potentie die er is om op het sportpark gehuisvest te zijn en samen te werken met andere partijen is altijd door Enver gezien. Echter, wat begonnen is als een goed initiatief blijkt op dit moment te weinig draagvlak te hebben bij de gemeenteraad gezien de motie die is aangenomen en waarbij er een scheiding is gemaakt tussen de breedtesport en de betaald voetbal organisatie. Het momentum om tot realistische en uitvoerbare plannen te komen lijkt dan ook voorbij. Daarnaast is Enver niet in de positie dat het af kan wachten op toekomstige ontwikkelingen.

De splitsing tussen breedtesport en betaald voetbal leidt ook tot een minder interessante ontwikkeling voor Enver. Juist de rol van topsport in de vorm van een betaald voetbal organisatie vindt Enver van belang. Juist de combinatie van een betaald voetbalorganisatie en de breedtesport organisaties wordt door Enver als inspiratiebron gezien. Inhuizen in de plint bij stadionontwikkeling is dan ook van een andere orde dan inhuisen in een multifunctioneel gebouw voor de breedtesport, waar mogelijk de bvo op kan aanhaken in de toekomst. Dat is vanuit de optiek van Enver niet interessant en concreet genoeg om het bestaande (recent ontwikkelde) huisvestingsplan te herzien.

De huidige stand van zaken is niet concreet genoeg om het bestaande huisvestingsplan te herzien. Enver moet zorgvuldig omgaan met de haar beschikbaar gestelde middelen en kiest daarom voor een minder risicovol huisvestingsplan (gebruik makende van vastgoed in eigendom).

Dudok Groep gespreksverslag motie Sportpark Krommedijk
(AKKOORD ONTVANGEN 18-3-2020)

donderdag 12 maart 2020, telefonisch, 16:00

Aanwezig: Marcel Schippers (directie Dudok), Sjors Koole (Gem. Dordrecht).

Rol Dudok Groep bij gesprekken over Sportpark Krommedijk

Dudok Groep ontwikkelt en belegt in vastgoed in met name Dordrecht en Rotterdam. De betrokkenheid van Dudok bij de stad Dordrecht is groot en waar mogelijk investeert Dudok Groep in maatschappelijke projecten als aanvulling op de commerciële insteek van de organisatie. Zo is ook de afgelopen jaren gesproken over mogelijke ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk. Dudok Groep ziet dit als een interessante locatie om maatschappelijke projecten te ondersteunen. Wel met in gedachten dat er op andere locaties in Dordrecht ruimte komt om commercieel te ontwikkelen. Dit is ook altijd open besproken en er zijn ook verschillende gesprekken met verschillende organisatie onderdelen van de gemeente.

Dudok Groep reactie op Motie Sportpark Krommedijk

Dudok Groep heeft de berichtgeving over de ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk gevolgd en kennis genomen van de motie die door de gemeenteraad is aangenomen. Dudok Groep ziet de potentie van Sportpark Krommedijk, met name vanuit de eerdere insteek om de verschillende partijen op het sportpark juist meer te clusteren. De motie zoals is aangenomen richt zich nu meer op een scheiding van partijen. Het knippen van de ontwikkeling door de BVO FC Dordrecht wordt dan ook gezien als een ongewenste koerswijziging ten opzichte van het haalbaarheidsonderzoek, zoals dat naar de gemeenteraad is ingebracht.

Vervolgtraject

Dudok Groep ervaart geen urgentie over het tijdsplan waarop ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk zullen plaatsvinden. Dudok Groep wacht op verdere besluitvorming door de gemeenteraad en haakt aan als gesprekspartner daar waar mogelijkheden zich aandienen. Dudok Groep wil graag investeren in maatschappelijke ontwikkelingen binnen Dordrecht in samenhang met gesprekken over commerciële ontwikkelingen. Op dit moment zijn er alleen geen concrete plannen waarop Dudok Groep kan reageren en zich kan uitspreken over een langere termijn binding met projecten.

Dudok Groep zou graag zien dat er meer integraliteit in het vraagstuk komt in plaats van het opknippen van verschillende partijen, zoals met de motie lijkt te worden gedaan tussen breedtesport en BVO FC Dordrecht. Geen koppeling is wellicht funest voor ontwikkelingen in de komende jaren. Ook wil de organisatie meegeven dat het traject zoals de afgelopen is verlopen te lang duurt. Op dit moment wordt geconstateerd dat er eigenlijk geen stappen vooruit zijn gemaakt. Dit kan er uiteindelijk voor zorgen dat partijen zullen afhaken en er helemaal niks van de grond komt qua ontwikkelingen.

De contacten vanuit Dudok Groep met andere partijen zijn goed.

Basic Fit concept gespreksverslag motie Sportpark Krommedijk
(AKKOORD ONTVANGEN 10-6-2020)

donderdag 12 maart 2020, telefonisch.

Aanwezig: Maarten Manshande (Basic Fit) Sjors Koole (Gem. Dordrecht).

Basic Fit reactie op Motie Sportpark Krommedijk

De betrokken contactpersonen vanuit Basic Fit hebben kennisgenomen van de ontwikkelingen rondom Sportpark Krommedijk. De organisatie is teleurgesteld over het resultaat dat in de afgelopen periode is geboekt. Gezien de motie kan worden geconstateerd dat er op dit moment geen concreets plan op tafel ligt waar Basic Fit op kan reageren. Het is dan ook niet mogelijk om concreet een toezegging te doen over het afnemen van m2 zolang er geen duidelijk plan is om te beoordelen.

Sportpark Krommedijk interessante locatie

Basic Fit is al langere tijd betrokken bij mogelijke ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk. Voor Basic Fit is Dordrecht een interessante gemeente voor uitbreiding van filialen. Sportpark Krommedijk is dan ook een locatie waar Basic Fit interesse in heeft.

Vanuit Basic Fit wordt aangegeven dat zij geen trekker zijn van eventuele ontwikkelingen. Zij wacht af op een concreet plan dat aan hen wordt voorgelegd. Dit plan moet tot een redelijk detailniveau zijn uitgewerkt, zodat Basic Fit bij wijzen van spreken kan reageren op een contract dat aan hen wordt voorgelegd. Geconstateerd moet worden dat dit momenteel nog ver weg lijkt. Op basis van wat er de afgelopen maanden is gebeurd zal Basic Fit dan ook geen uitspraken doen en voorzichtig zijn met het besteden van tijdsinvestering in een mogelijk vervolgtraject.

Vanuit Basic Fit is er geen voorkeur voor welk soort ontwikkeling er plaats vindt op Sportpark Krommedijk. Het inhuizen in een stadionplint is geen vereiste en kan ook een ruimte zijn in een breedtesportgebouw.

Basic Fit wordt graag op de hoogte gehouden van de vervolgstappen, maar zal pas tijd investeren op het moment dat er een concreet plan op tafel ligt en voorstel aan hen wordt gedaan.

**SDK Kinderopvang concept gespreksverslag motie Sportpark Krommedijk
(AKKOORD ONTVANGEN 12-6-2020)**

donderdag 4 juni 2020, 14:00. telefonisch

Aanwezig: Jeroen Nusteling (directeur SDK Kinderopvang), Sjors Koole (Gem. Dordrecht).

Motie Sportpark Krommedijk

Ontwikkelingen op Sportpark Krommedijk blijken de afgelopen jaren een meer dan lastig dossier te zijn in de gemeente Dordrecht. SDK heeft met belangstelling de raadsvergadering in januari 2020 gevolgd en kennis genomen van de motie die door de gemeenteraad is aangenomen. Voor SDK is het op dit moment erg lastig en onduidelijk om te bepalen waar zij zelf, en ook de andere de betrokken partijen, aan toe zijn. Op dit moment ligt er namelijk geen concreet plan waar SDK op kan reageren. Het uitspreken van intenties om voor langere tijd ruimtes af te nemen, is op dit moment dan ook niet aan de orde.

Ontwikkelingen in Dordrecht

SDK is een organisatie die de stad Dordrecht, het netwerk in de stad en de omgeving goed kent. SDK wil graag betrokken zijn bij (positieve) ontwikkelingen in de stad, waar zij een rol kunnen spelen met hun eigen kinderopvang activiteiten. Ondanks dat er de komende jaren op Sportpark Krommedijk geen grote ontwikkelingen lijken plaats te gaan vinden, is SDK positief om mee te blijven denken met toekomstige ontwikkelingen, of ontwikkelingen op andere plaatsen in de stad. Kinderopvang en sport is immers een fijne combinatie en op dit moment zijn er ook enkele samenwerkingen met andere sportverenigingen in de stad, zoals bij vv Wieldrecht en Sporting Delta.

Voor toekomstige ontwikkelingen is het stadion van FC Dordrecht dan ook niet cruciaal. Belangrijker is de vorm waarin kinderopvang in de exploitatie van het gebouw meedraait. Hoe meer partijen in een gebouw, hoe lastiger dat is qua exploitatie. Kinderopvang vraagt ruimte in een gebouw en moet een bewuste keuzes zijn. De afstemming van gebruik van een multifunctioneel moet aan de voorkant goed besproken zijn. Verenigingen hebben vaak behoefte aan hun eigen honk, waarbij de verenigingsactiviteiten en kinderopvangactiviteiten niet té veel door elkaar moeten gaan lopen en overlappen. Anders is er kans dat er spanningen ontstaan met de ruimte die het verenigingsleven nodig heeft.

Kies voor overzichtelijke vraagstukken

Voor verenigingen is een eigen gebouw vaak de goedkoopste exploitatie die te bedenken is, omdat veel werk wordt opgepakt met vrijwilligers of partijen uit het netwerk. Meer partijen in het gebouw kost vaak extra ruimte en vraagt meer organisatie. Dit moet uiteindelijk ook betaald worden. Als gemeente kan je niet op tegen de wijze waarop verenigingen de exploitatie organiseren

Beter is het om vraagstukken klein te houden en realistisch. Kleine vraagstukken zijn over het algemeen overzichtelijk en voor iedereen goed te begrijpen. Gericht op de toekomst is dat ook van belang; richt je als gemeente op realistische en uitvoerbare projecten om het vertrouwen van de bewoners weer terug te winnen. Zeker gezien de geschiedenis die er is met sport gerelateerde vraagstukken.