



AMENDEMENT Een levendige toekomst in historische panden

A2

ingetrokken

De raad van de gemeente Dordrecht, in vergadering digitaal bijeen op woensdag 15 april 2020, behandelend het raadsvoorstel "Toevoegen van de panden Voorstraat 220 en Nieuwstraat 12-24 aan de dispositielijst"

Overwegende :

- Dat behoud van onze historische binnenstad van groot belang is voor onze stad, zowel als waarde op zich, als voor de stedelijke economie;
- Dat er panden zijn die van cruciaal belang zijn in deze historische binnenstad, zoals de Berckepoort (Nieuwstraat 12-24), waar echter de onderhoudskosten voor particuliere eigenaren lastig op te brengen zijn vanuit een puur commerciële belang gezien;
- Dat we als gemeente geen mogelijkheden hebben om een goed onderhoud van panden in particulier eigendom af te dwingen, zoals blijkt uit het feit dat bekende panden met een monumentale status kunnen verpauperen, zonder kennelijk op dit moment goede instrumenten om in te grijpen;
- Dat er een burgerinitiatief ligt waarbij in ieder geval de Voorstraat 220 voor commerciële prijzen verhuurd kan worden voor de vestiging van een veganistisch restaurant, met daarbij aanvullende culturele voorzieningen die bij kunnen dragen aan de doelstelling van een levendige binnenstad;
- Dat er vanuit het vastgoedbedrijf tot nu toe weinig initiatieven bekend zijn geworden om tot een goede invulling van de Berckepoort te komen;
- Dat uit de historie van de Berckepoort als logies voor gasten van buiten de stad blijkt dat dit pand bijvoorbeeld zou kunnen dienen als jeugdherberg, wat ook aan zou sluiten bij de doelstelling een jeugdiger publiek naar onze stad te trekken.

Besluit:

De tekst van het ontwerp raadsbesluit te vervangen door:

1. De panden Voorstraat 220 en Nieuwstraat 12-24 zullen niet worden toegevoegd aan de dispositielijst;
2. De Voorstraat 220 zal gebruikt worden om het burgerinitiatief in te willigen, mits de verwachtingen voor het kunnen betalen van een redelijke huurprijs door de nemers van het initiatief waargemaakt kunnen worden;
3. Er zal een prijsvraag worden uitgeschreven om burgers en bedrijven te betrekken bij een passende invulling de Berckepoort (Nieuwstraat 12-24), waarbij de optie van een jeugdherberg als optie genoemd zal worden;
4. De kosten voor het op orde brengen van het onderhoud van de Berckepoort zullen verwerkt worden in de begroting, en moeten gezien worden als een gemeentelijke investering in het behoud van onze historische binnenstad.

SP - Ronald Portier

