

m3 +6 } verworpen.
-29



Motie:

Geen speculatie met historische panden



De raad van de gemeente Dordrecht, in vergadering digitaal bijeen op woensdag 15 april 2020, behandelend het raadsvoorstel "Toevoegen van de panden Voorstraat 220 en Nieuwstraat 12-24 aan de dispositielijst"

Kennis genomen te hebben van:

Het voornemen om wederom enkele historische panden aan de dispositielijst toe te voegen

Overwegende dat:

- De monumentale panden die nu in bezit van de gemeente zijn een cruciale factor zijn in het bewaren van de historie van onze stad, en voor de beleving van bewoners en bezoekers;
- Dat er al veel teveel historische panden zijn verdwenen, soms na verwaarlozing omdat eigenaren het onderhoud niet meer konden of niet meer wilden opbrengen;
- Dat indien panden verkocht worden op basis van plannen die aangeleverd worden door nieuwe kopers, dat het niet de bedoeling is dat die panden later gebruikt gaan worden om winst te maken op het verworven vastgoed.

Van mening zijnde dat:

- We als gemeente er alles aan moeten doen om onze historische binnenstad te beschermen.

Verzoekt het college:

- In verkoopcontracten een anti-speculatiebeding op te nemen, waarbij de kopers van een pand verplicht worden om, indien zij zelf het pand willen verkopen, het pand eerst aan de gemeente aan te bieden, voor een prijs die niet hoger is dan de oorspronkelijke koopprijs, geïndexeerd volgens de prijsindex voor de gezinsconsumptie en een vergoeding op basis van kosten voor in het pand gedane verbeteringen.

SP - Ronald Portier

Fractie Jager - Ineke Jager

