

DOSSIER NUMMER	2546626
Onderwerp	Toevoegen van de panden Voorstraat 220 en Nieuwstraat 12-24 aan de dispositielijst
Aangemaakt	11-03-2020
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	2439946
Datum B&W Besluit	10/03/2020
Pijler	Bestuur en Middelen
Programma	Financiën (inclusief overhead)
Portefeuille houder	Burggraaf, Maarten (MD)
Behandeld ambtenaar	Linda de Heer
Toelichting	<p>In de Vastgoednota is bepaald dat het accommoderen van huisvestingsvragen door de gemeente alleen aan de orde is als hiermee gemeentelijke (of regionale) beleidsdoelstellingen worden gediend. Vastgoed dat niet aan deze doelstellingen voldoet wordt verkocht. De Berckeport, bestaande uit twee via een interne doorgang aan elkaar verbonden panden aan de Voorstraat 220 en Nieuwstraat 12-24, wordt thans ingevuld door tijdelijke gebruikers. De panden dienen geen beleidsdoel meer. De Berckeport heeft hoge onderhoudskosten en is daardoor verliesgevend. Diverse partijen hebben in de afgelopen jaren interesse getoond voor invulling van de panden, waarbij ook een financiële bijdrage van de gemeente nodig was. Uit een haalbaarheidsonderzoek naar mogelijk toekomstige bestemmingen blijkt dat de beide panden eenvoudig te splitsen zijn en afzonderlijk mogelijk beter zijn her te bestemmen. Recent is er door marktpartijen interesse getoond in het complex, met een publiek toegankelijke invulling waarbij er geen financiële bijdrage van de gemeente nodig is. Derhalve is het voorstel om de panden toe te voegen aan de dispositielijst en ze onder enkele randvoorwaarden en op basis van weging op hoogte bod en kwaliteit van de plannen te verkopen. De twee panden aan de Voorstraat 220 en Nieuwstraat 12-24 zijn verbonden door middel van een interne doorgang en worden gezamenlijk de Berckeport genoemd. De panden waren voorheen in gebruik bij ToBe en waren voor die bestemming aan elkaar gekoppeld. Na de voltooiing van de renovatie van het Energiehuis is ToBe vervolgens verhuisd naar het Energiehuis, waarbij de kleine theaterzaal aan Voorstraat 220 in stand is gebleven, maar daarna is er geen gebruik meer van gemaakt. Het historische pand aan de Nieuwstraat 12-24 is de oorspronkelijke Berckeport waar later Voorstraat 220 aan is gekoppeld. Op dit moment hebben de panden geen functie en is er een tijdelijke invulling om leegstand te voorkomen. De panden Voorstraat 220 en Nieuwstraat 12-24 staan nog niet op de dispositielijst, zoals vermeld in de Vastgoednota 2016-2018. Om die reden verzoeken wij uw raad te besluiten de huidige dispositielijst, welke lijst uw raad op 10 mei 2016 heeft vastgesteld, uit te breiden met voornoemde panden teneinde deze panden te kunnen verkopen.</p>

DOCUMENTEN

Algemeen	Stemoverzicht RV Toevoegen panden aan dispositielijst
Raadsvoorstel	Raadsvoorstel 2439946 -gescand-
Ontwerpbesluit	Toevoegen panden Voorstr 220 + Nieuwstr 12-24 aan dispositielijst OB.doc
Bijlage bij aanvraag/melding	Voorstraat 220.pdf
Bijlage bij aanvraag/melding	Nieuwstraat 12-24 Berckeport.pdf
Raadsvoorstel	Raadsvoorstel 2439946
B&W besluit	B&W besluit 2439946
Algemeen	Memo Berckeport 9 april 2020
Raadsbesluit	Raadsbesluit 2439946
Amendement	2020-04-15-sp-fractie-amendement-verkoop-berckeport-v3-a2a-getekend.pdf

Algemeen	Stemoverzicht M3 Motie Geen speculatie met historische panden
Algemeen	Stemoverzicht A2a Amendement Een levendige toekomst in historische panden
Amendement	A2 Amendement Een levendige toekomst in historische panden.pdf
Motie	Stemming Motie M3 Geen speculatie met historische panden.pdf
Amendement	Stemming Amendement A2A Een levendige toekomst in historische panden.pdf
Motie	M3 Motie Geen speculatie met historische panden.pdf
Amendement	A2a Amendement Een levendige toekomst in historische panden.pdf

Aanspreekpunt	JC Bakker
Aanspreekpunt telefoon	0787702555
Aanspreekpunt e-mail	JC.Bakker@dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	176 Vastgoed

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - woensdag 15 april 2020 14:00
Besluit	De raad stemt in met het voorstel. Stemverklaringen van de fracties BVD, GewoonDordt, GroenLinks, VVD en Jager.
In vergadering	Bestuur en Middelen - dinsdag 31 maart 2020 20:00
Besluit	De commissie bespreekt het door de gemeente verkopen (op de dispositielijst plaatsen) van de Berckevoort in samenhang met het ingediende burgerinitiatief Theater Berckpoort (zie punt 5 van deze agenda). De wethouder zal een addendum aanleveren bij dit voorstel waarin het college de voorwaarden voor verkoop nader zal specificeren. De commissie besluit deze stukken als bespreekstuk op de agenda van de raad te plaatsen. De bespreking zal zich richten op de motie(s) die bij dit punt worden ingediend en/of de bij dit vergaderpunt ingediende amendement(en).
In vergadering	Bestuur en Middelen - dinsdag 24 maart 2020 20:00
Besluit	De commissie besluit dit voorstel te betrekken bij de bespreking van het voorstel Theater Berckevoort (burgerinitiatief).

AMENDEMENTEN (2)

Amendement

In vergadering	Gemeenteraad - woensdag 15 april 2020 14:00
Titel	A2a Amendement Een levendige toekomst in historische panden
Titel	A2 Amendement Een levendige toekomst in historische panden

MOTIES (1)

In vergadering	Gemeenteraad - woensdag 15 april 2020 14:00
Motie titel	M3 Motie Geen speculatie met historische panden
Type	Algemeen
Indiener(s)	C.M. Jager (Fractie Jager) - InitiatiefR. Portier (Socialistische Partij) - Initiatief
Status	Verworpen, 15-04-2020