

Aan
de gemeenteraad

Datum 17 maart 2020
Zaaknummer InProces BBV: 2020-0032849
Betreft Herziening eerdere besluitvorming Sportpark Schenkeldijk

Vergadering van

Portefeuillehouder: Marco Stam
Begrotingsprogramma Gezond en Levendig Dordrecht
Pijler Sociale Leefomgeving
Kernteam/Opgave: Stad - Sport
Auteur: Sjors Koole
E-mail: s.koole@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Heleen Kromkamp
Openbaar: Ja

Voorgesteld besluit

de planvorming scenario 5 "Sportcampus Schenkeldijk" te beëindigen;

planvorming (inclusief financiële onderbouwing) op te stellen voor een nieuw clubgebouw en aanpassing van sportvelden in het centrum deel van Sportpark Schenkeldijk, in nauwe samenwerking met vv Dubbeldam;

een werkbudget van € 100.000,- voor deze planvorming beschikbaar te stellen, ten laste van de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

het beschikbare investeringskrediet ten behoeve van renovatie van de sportvelden op Sportpark Patersweg aan te vullen met € 89.000,- (excl. btw), ten laste van de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

naar aanleiding van beslispunten 3 en 4 de begroting te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 220008;

het college opdracht te geven met aanvullende voorstellen te komen, waarvoor aanspraak gemaakt kan worden op de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

"Zoveel mogelijk Dordtenaren doen mee aan sport" staat genoemd als maatschappelijk doel in het *Dordtse Sportkompas* (RIS 1861070). Hierin wordt de visie op sport door de gemeente Dordrecht benoemd. De fysieke sportinfrastructuur speelt hierbij een belangrijke rol, met name de sportparken in de stad. In Dordrecht wordt ingezet op toegankelijke en multifunctionele sportparken waarop de kracht van sport maximaal wordt benut. De functie van sportparken en de kwaliteit van deze ruimte wordt ook steeds belangrijker gezien de verdichtingsopgave van 10.000 woningen voor 2030.

Gerelateerd aan de sportparken is in 2015 de *Toekomstvisie Sportparken Gemeente Dordrecht* vastgesteld (RIS 1511219). In de Kadernota 2017 (RIS 1719162) zijn voor de uitvoering van de toekomstvisie middelen beschikbaar gesteld. Hierbij is aangegeven dat wordt ingezet op: *"een toekomstbestendige sportinfrastructuur gericht op samenwerking en efficiënt/optimaal gebruik van faciliteiten, velden en financiële middelen. In dit kader past de sluiting van en aanpassingen aan sportparken alsmede de verplaatsing van daar gevestigde verenigingen naar andere sportparken. Deze bewegingen vormen (eerste) stappen in het verstevigen van de sport en het vergroten van de toegankelijkheid voor meer Dordtenaren dan alleen leden van sportverenigingen, inclusief het vrijspelen van ruimte voor andere doeleinden. Dit vraagt een investering aan de voorkant."*

De gemeenteraad heeft tijdens de Commissie Sociale Leefomgeving van 2 oktober 2019 (RIS 2465354) aangegeven een herijking van de toekomstvisie uit 2015 wenselijk te vinden. Er zijn vragen over de uitvoering van de toekomstvisie (o.a. onder de sportaanbieders) in samenhang met de groeiopgave van de stad. De uitvoering van de *Toekomstvisie Sportparken*, is gedeeltelijk gelukt wat betreft het in gang zetten van verhuisbewegingen. Zo zijn de sportparken Amstelwijk en Corridor inmiddels (bijna) verdwenen en locaties voor woningbouw geworden. Op Sportpark Schenkeldijk wordt ingezet op het verplaatsen van vv Dubbeldam naar het centrum van het sportpark om daar het gebruik (van de sportvelden) te optimaliseren en intensiveren. Het uitgangspunt daarbij is om het noordelijk deel van het sportpark al dan niet gefaseerd vrij te spelen, zodat kan worden nagedacht over welke toekomstige invulling daar voor de stad wenselijk is.

Ingegeven vanuit de Toekomstvisie Sportparken (2015) speelt de verhuizing van enkele verenigingen binnen en naar Sportpark Schenkeldijk al langere tijd. Eerst onder de noemer 'De Paraplu', later onder de noemer 'Sportcampus Schenkeldijk'. In deze laatste variant was sprake van een accommodatie voor vv Dubbeldam en een verbouwing van Sporthal De Dijk, waarbij o.a. SC Movado, TTVD en Next Volley als sportverenigingen betrokken waren. Naar aanleiding van de laatste ontwikkelingen en het afnemende draagvlak onder de betrokkenen is het van belang om met dit raadsbesluit duidelijkheid te creëren voor alle partijen.

Wat is het doel?

Deze besluitvorming is gericht op het herwinnen van vertrouwen van de sportorganisaties en om te komen tot een toekomstbestendig sportpark. Met deze besluitvorming wordt gekozen voor een duidelijke koers en het direct oppakken van de urgente vraagstukken. Daarnaast is de ontwikkeling van de sportinfrastructuur een onderwerp binnen de door de gemeenteraad gevraagde herijking van de visie op sportparken. Dit moet in samenhang met overige ontwikkelingen in de stad, zoals de Dordwijkzone en de Groeiagenda. Binnen deze ontwikkelingen spelen de sportparken een belangrijke rol gezien hun ligging en omvang. Binnen de Dordwijkzone als onderdeel van een te vormen nieuw stadspark, dat (tevens) fungeert als natuurlijke klimaatbuffer. Binnen de Groeiagenda als opgave hoe het toekomstige voorzieningen niveau voldoende aansluit bij de inwoners van de stad.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Geen draagvlak voor vervolg "Sportcampus Schenkeldijk"

Op 26 maart 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met een verdere uitwerking van scenario 5 "Sportcampus Schenkeldijk" (RIS 2351719).

Naar aanleiding daarvan zijn gesprekken gevoerd met de betrokken sportverenigingen en Stichting Sporthal De Dijk. Gedurende het najaar 2019 is duidelijk geworden dat het draagvlak om verder te gaan met het dossier minimaal is. Dit is vertaald naar een gezamenlijk bericht van de wethouder en de betrokken partijen dat op 16 december 2019 is gedeeld met de gemeenteraad.

Urgentie rondom clubgebouw vv Dubbeldam

Binnen het scenario 5 "Sportcampus Schenkeldijk" speelt het vraagstuk over het clubgebouw van vv Dubbeldam een grote rol gezien de eerdere (en gestopte) planvorming voor woningbouw Belthure Park. Verhuizing van vv Dubbeldam naar het centrumdeel van Sportpark Schenkeldijk sluit aan bij de opgave om de sportparken in Dordrecht te optimaliseren en het gebruik van een kleiner aantal sportvelden te intensiveren. Door dit vraagstuk apart op te pakken ontstaat een overzichtelijke opgave. In de komende maanden moet duidelijk worden binnen welke (financiële)

kaders een accommodatie gerealiseerd kan worden. Behalve het gebouw wordt ook gekeken naar de configuratie van de sportvelden.

Financiering vervolg vv Dubbeldam

Voor het oppakken van het accommodatievraagstuk van vv Dubbeldam is budget nodig. Omdat capaciteit en specifieke expertise binnen de organisatie ontbreekt, is er een projectleider ingeschakeld. Beschikbare informatie uit het verleden dient geactualiseerd te worden. Het uitzetten van onderzoeken of het betrekken van adviseurs brengt kosten met zich mee. Met het gevraagde budget moet het mogelijk zijn om in de komende maanden de (financiële) kaders verder uit te werken en aan de gemeenteraad voor te leggen. In de bijlagen is een raming van het werkbudget te vinden.

Financiering renovatie sportvelden Sportpark Patersweg

De sportvelden op Sportpark Patersweg zijn al enkele jaren aan vervanging toe. Gezien het eerdere plan om SC Movado te verhuizen naar Sportpark Schenkeldijk is de renovatie van de sportvelden nog niet uitgevoerd. Nu dit plan niet wordt doorgezet is het de bedoeling om in de zomer van 2020 de sportvelden alsnog te renoveren.

Begrotingswijziging Sportpark Patersweg en Sportpark Schenkeldijk

De gemeenteraad dient te beslissen over de voorgestelde begrotingswijziging middels begrotingswijzingsnummer 220008. Zie de bijlagen voor de verdere informatie.

Inbrengen andere bestedingsvoorstellen

Zodra er meer bekend is over de kosten van het vraagstuk vv Dubbeldam, wordt ook duidelijk welke financiële ruimte er is voor mogelijke andere voorstellen. Het inbrengen van andere voorstellen voor investeringen in de sport(infrastructuur) kan positief bijdragen aan de ontwikkelingen in de stad en de positie van de sportverenigingen. Bij het doen van voorstellen wordt rekening gehouden met de uitgangspunten uit de Kadernota 2017 (RIS 1719162).

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Met dit voorstel komen we terug op een eerder genomen besluit. Ook kijken we af van de eerder ingezette koers die is uitgezet met de Toekomstvisie Sportparken.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Startpunt voor de laatste gesprekken met de betrokken partijen is de Commissie Sociale Leefomgeving van 18 juni 2019 (RIS 2427898). De wethouder Sport heeft toen "schuifruimte" gekregen om de gesprekken met de verenigingen en Stichting Sporthal De Dijk te hervatten en te bepalen of er ruimte is om nader tot elkaar te komen. Op 2 oktober heeft een mondelinge terugkoppeling plaatsgevonden van de wethouder aan de gemeenteraad. Vervolgens heeft de wethouder tot december 2019 de tijd gekregen om meer inzage te krijgen in de gevolgen voor de exploitatielasten van de verenigingen en Stichting Sporthal De Dijk.

In oktober en november zijn deze gesprekken gevoerd met de verenigingen en de stichting. Er is een eerste verkenning gedaan naar de benodigde investeringen en grove inschattingen met daaraan gekoppeld exploitatielasten. Deze gesprekken hebben geleid tot nieuwe inzichten over de haalbaarheid en realiteit van het dossier Schenkeldijk. Er is geen sprake van breed draagvlak om op dezelfde weg verder te gaan. De gesprekken zijn gevoerd met vertegenwoordigers van de verschillende verenigingen en stichting. Hieronder een overzicht van de belangrijkste contactmomenten:

16 september 2019 - overleg SC Movado.

23 september 2019 - overleg Next Volley en Stichting Sporthal De Dijk.

23 september 2019 - overleg TTVD.

28 september 2019 - overleg Dordtsche Rugby Club (telefonisch).

30 september 2019 - overleg vv Dubbeldam.

1 oktober 2019 - overleg wethouder Sport met vv Dubbeldam, Dordtsche Rugby Club, SC Movado, Next Volley, TTVD, Stichting Sporthal De Dijk met ambtelijke ondersteuning.

11 november 2019 - overleg vv Dubbeldam.

11 november 2019 - overleg SC Movado.

18 november 2019 - overleg TTVD.

29 november 2019 - overleg Next Volley en Stichting Sporthal De Dijk.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

2019_GDD_B&W_00086 - Toekomstscenario Sportcampus Schenkeldijk - Raadsvoorstel;

2019_GDD_B&W_00108 - Toekomstscenario Sportcampus Schenkeldijk - Raadsvoorstel;

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Toekomstvisie Sportparken (RIS 1511219 / 1511208)

- Kadernota 2016: Uitwerken prioriteiten college 2015-2018. (RIS 1504326)

- Vaststellen toekomstvisie Sportparken. (RIS 1511208)

- Kadernota 2017: €5,7 miljoen beschikbaar gesteld om de verplaatsingen te faciliteren. (RIS 1719162)

- Raadsinformatiebrief Toekomstvisie Sportparken met voorbereidingskrediet uit intensiveringsmiddelen (zie KN 2016). (RIS 1758747)

- Raadsinformatiebrief Toekomstvisie sportparken (RIS 1849136)

- Raadsinformatiebrief Toekomstvisie sportparken (RIS 2151778)

- Motie 'Vreemd aan de orde van de dag' over Toekomstvisie sportparken (RIS 2315758)

- Raadsvoorstel Toekomstscenario Sportcampus Schenkeldijk (RIS 2351719)

Hoe wordt dit betaald?

vv Dubbeldam

Budget voor Fase 1 Uitvoering *Toekomstvisie Sportparken* uit 2015, zoals vastgesteld in de Kadernota 2017.

Zie de bijlagen voor verdere onderbouwing van het gevraagde werkbudget.

Sportpark Patersweg

Voor de renovatie van de sportvelden op Sportpark Patersweg is een bestaand investeringskrediet beschikbaar. Dit is echter niet toereikend om de renovatie uit te voeren. Ophoging van het beschikbare budget is hiervoor nodig.

Beschikbaar investeringskrediet voor Sportpark Patersweg omvat €146.410,-, waarvan €25.410,- btw (via SPUK), exclusief btw €121.000,-. De structurele lasten hiervan zijn opgenomen in de meerjarige sportbegroting. De benodigde investering is volgens de raming €254.100,-, waarvan €44.100,- btw (via SPUK), exclusief btw €210.000,-. Een bedrag van €89.000,- dient aangevuld te worden.

Bij financiering uit het budget Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken uit de Kadernota 2017 betreft dit incidenteel budget. Kosten voor vervanging zal in de reguliere begroting apart worden verwerkt.

Beschikbaar budget Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken

In deze fase is het van belang om duidelijkheid te creëren in beschikbare middelen.

Bedrag in €	Betreft	Besluitvorming
€ 5.700.000	Kadernota 2017	(RIS 1719162)
€ -200.000	bezuiniging op budget in Begroting 2018	(RIS 1800157)
€ 5.500.000	subtotaal fase 1 uitvoering toekomstvisie sportparken	
€ -70.000	tijdelijke huisvesting OMC (nu FC Dordrecht Amateurs)	(RIS 2274355)
€ -800.000	inhuizing FC Dordrecht Amateurs in stadionplint	
€ -100.000	werkbudget t.b.v. huisvesting vv Dubbeldam	voorliggende besluitvorming
€ -89.000	renovatie Sportpark Patersweg	voorliggende besluitvorming
€ 4.441.000	restant fase 1 uitvoering toekomstvisie sportparken	

Prioriteiten hierbij zijn het financieel kader voor het vraagstuk vv Dubbeldam en de aanpassing van de sportvelden die hiermee samenhangt.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

- De uitwerking van het accommodatievraagstuk vv Dubbeldam, inclusief financiële onderbouwing, wordt gestart. De ambitie is (zicht op) realisatie in 2021 onder voorbehoud van positieve besluitvorming;
- parallel aan het accommodatievraagstuk wordt de configuratie van de sportvelden voor de (voetbal)sport onder de loep genomen. Dit gebeurt in afstemming met oa vv Dubbeldam en EBOH;
- de voorbereiding en uitvoering renovatie sportvelden Sportpark Patersweg wordt gestart als een regulier onderhoudsproject. In de zomerperiode 2020 vindt uitvoering plaats en in samenwerking met SC Movado wordt dit voorbereid. Vanuit Cluster Wijken worden gesprekken gevoerd met maatschappelijk partners en initiatieven vanuit de bewoners om het gebruik van de accommodatie te intensiveren.

Verder op te pakken vraagstukken op dit moment:

- Er worden gesprekken gestart met Next Volley en Stichting Sporthal De Dijk, gezien de wens om tot uitbreiding van de beachvelden voor volleybal te komen in 2020.
- Verdere afstemming met de Sportraad op basis van de ingezonden brief en de betrokkenheid van de Sportraad bij dit vraagstuk.



De raad van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 17 maart 2020 inzake Herziening eerdere besluitvorming Sportpark Schenkeldijk;

overwegende dat:

- er sinds het vaststellen van de *Toekomstvisie Sportparken Gemeente Dordrecht* in 2015 wordt gesproken over de verhuizing van sportverenigingen naar Sportpark Schenkeldijk;
- een deel van de in de *Toekomstvisie Sportparken* genoemde opgaven inderdaad gerealiseerd is/wordt, zoals het sluiten van de Sportparken Amstelwijck en Corridor (voor woningbouw);
- andere opgaven (nog) niet tot te realiseren projecten hebben geleid, zoals de plannen rondom "Sportcampus Schenkeldijk";
- er vanuit de bij dat plan betrokken verenigingen en stichting toenemende twijfels zijn en géén draagvlak meer is voor dit plan;
- het verder uitvoeren van de *Toekomstvisie Sportparken* (mogelijk) ten koste gaat van het bieden van een goede sportinfrastructuur binnen de groeiende stad;
- de insteek van de *Toekomstvisie Sportparken* vanuit bezuinigingen, is ingehaald door de ambitie van de gemeente Dordrecht om te groeien naar een stad met 140.000 inwoners en 10.000 extra woningen;
- het wenselijk lijkt om het verbeteren van deze sportinfrastructuur te benaderen vanuit een integraal plan, in plaats van de bezuinigingsopgave in 2015 die gerelateerd is aan sport. De opdracht vanuit de gemeenteraad om de toekomstvisie te herijken sluit hierbij aan;
- sportorganisaties in Dordrecht behoefte hebben aan duidelijkheid voor de komende jaren en zichtbare investeringen in de sportinfrastructuur;

b e s l u i t :

de planvorming scenario 5 "Sportcampus Schenkeldijk" te beëindigen;

planvorming (inclusief financiële onderbouwing) op te stellen voor een nieuw clubgebouw en aanpassing van sportvelden in het centrum deel van Sportpark Schenkeldijk, in nauwe samenwerking met vv Dubbeldam;

een werkbudget van € 100.000,- voor deze planvorming beschikbaar te stellen, ten laste van de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

het beschikbare investeringskrediet ten behoeve van renovatie van de sportvelden op Sportpark Patersweg aan te vullen met € 89.000,- (excl. btw), ten laste van de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken;

naar aanleiding van beslispunten 3 en 4 de begroting te wijzigen conform de begrotingswijziging met nummer 220008;

het college opdracht te geven met aanvullende voorstellen te komen, waarvoor aanspraak gemaakt kan worden op de middelen voor Fase 1 Uitvoering Toekomstvisie Sportparken.

Aldus besloten in de vergadering van

Bijlagen

1. 20191217 Berichtgeving december over Project Schenkeldijk (RAADSBESLUIT).pdf
2. Reactie Sportraad op Bericht december over Project Sportpark Schenkeldijk 20191214 (RAADSBESLUIT).pdf
3. Begroting plankosten fase 1 vv Dubbeldam.pdf
4. Sportpark Patersweg raming renovatie sportvelden.pdf
5. BWN 220008 - 52103 Voorblad 20200305
6. BWN 220008 - 52103 Rubriek 6 - Exploitatie 20200305
7. BWN 220008 - 52103 Rubriek 7 - per I-R-V 20200305