



Commissie Sociale Leefomgeving 8 januari 2020

1. De oorsprong van de financieringsmethode

2. Het financieringsplan voor Krommedijk

- **uitgangspunten financieringsplan**
- **drie financieringsmodellen**

Het oermodel sinds 1816

- Investerings in het algemeen belang
- Infrastructuur: kanalen, polders, (spoor)wegen
- Armoedebestrijding: onderwijs, zorgvoorzieningen

Koning Willem I



Johanna Borski



Johannes van den Bosch

In de moderne burgermaatschappij

Realiseren van voorzieningen:

- die een Algemeen Belang dienen (DAEB);
- die niet langs economische weg haalbaar zijn;
- bij gebrekkige marktwerking en financieringsblokkades.

Drie financiële keuzemodellen (verhuurvariant)

- 1. Breedtesport model (minimale subsidie € 141.550,- per jaar)**
Financiering van huisvesting voor de breedtesport
- 2. Breedtesport- & zorgmodel (subsidie € 48.962,- per jaar)**
Financiering integrale huisvesting voor breedtesport & zorg
- 3. Het voorgestelde model (subsidie € 0,- per jaar)**
Financiering integrale huisvesting voor breedtesport, zorg en BVO

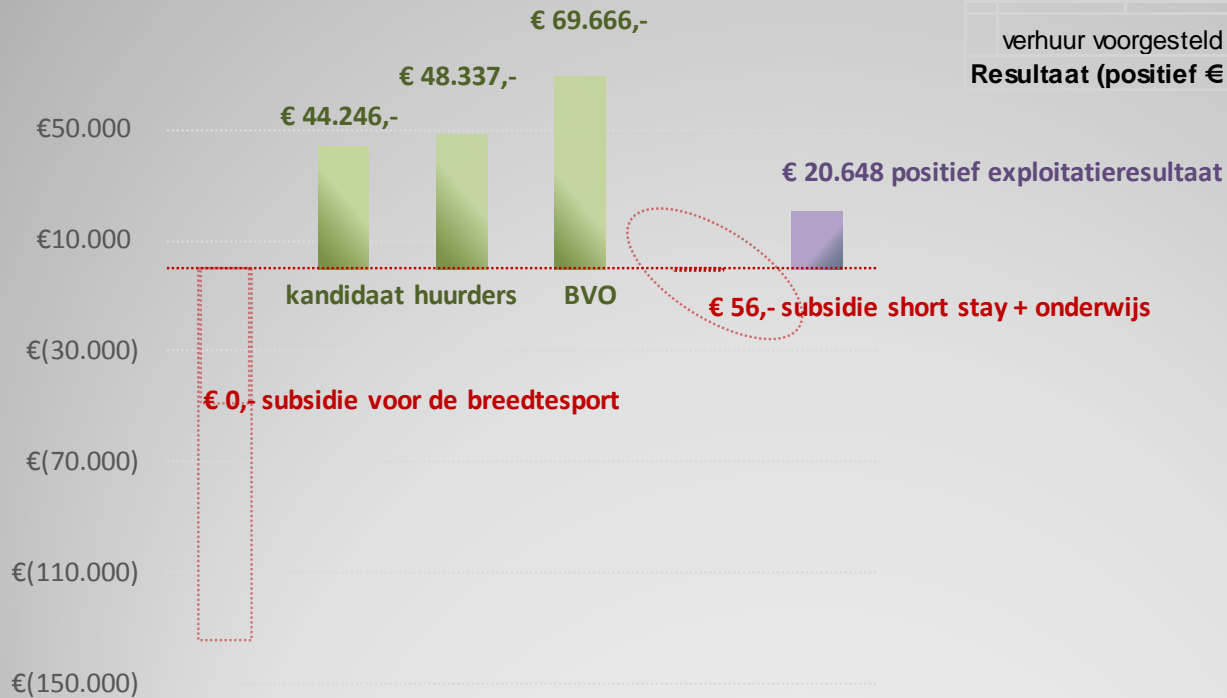
Uitgangspunten financieringsplan

Investeringsprognose (exclusief btw)			
Huisvesting voor:			
breedtesport The Hawks, RCD, DFC, FC Dordrecht (amateurs)	€	3.375.000	
herschikking en aanleg van nieuwe velden (via gemeentebegroting)	€	0	
kandidaat huurders (zorginstellingen kinderopvang, fitness, enz.)	€	7.284.607	
onderwijsvoorzieningen en short stay (optioneel)	€	2.587.500	
exclusieve ruimten BVO FC Dordrecht + tribunes	€	7.200.600	+
totaal investeringsprognose exclusief btw	€	20.447.707	A
Financiering door derden			
bijdrage gemeente inhuizing FC Dordrecht (amateurs)	€	800.000	
prognose eigen inbreng door BVO FC Dordrecht	€	1.300.000	
teruglenen van opstalvergoeding door BVO FC Dordrecht	€	700.000	
bijdrage gemeente infrastructuur sportpark € 1.700.000,-		PM	+
totaal financiering door derden	€	2.800.000	B
Financieringsplan onder gemeentegarantie (A - B)		€	17.647.707

Voorgesteld model (I)

financieringsplan onder gemeentegarantie		
huisvesting voor breedtesport, zorg en basicfit	€	9.859.607
short stay , onderwijs en BVO FC Dordrecht	€	7.788.100
Totaal financiering voorgesteld model	€	17.647.707

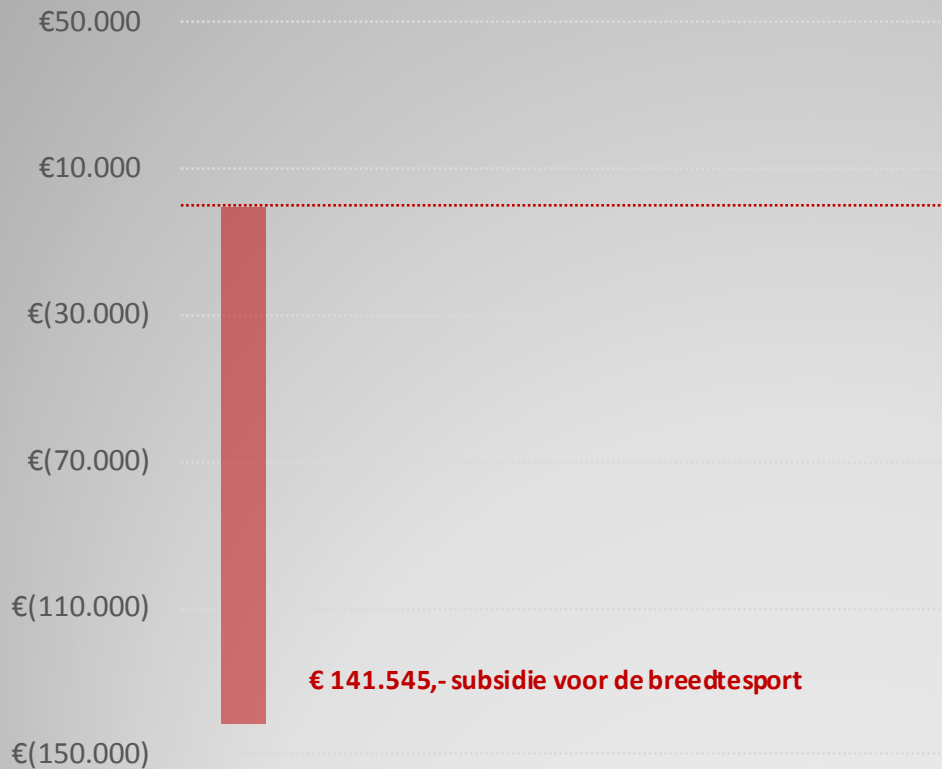
Exploitatieprognose (gemiddeld over 40 jaar)		
rente en aflossingen	€	649.865
beheer en onderhoud	€	560.297
Totaal jaarlijkse uitgaven	€	1.210.161
verhuur voorgesteld model	€	1.230.809
Resultaat (positief €0 subsidie)	€	20.648



Breedtesportmodel (II)

Financieringsplan onder gemeentegarantie		
huisvesting voor de breedtesport	€	2.575.000
herschikking velden (in gemeentebegroting)	€	0
Totaal financiering voor de breedtesport	€	2.575.000

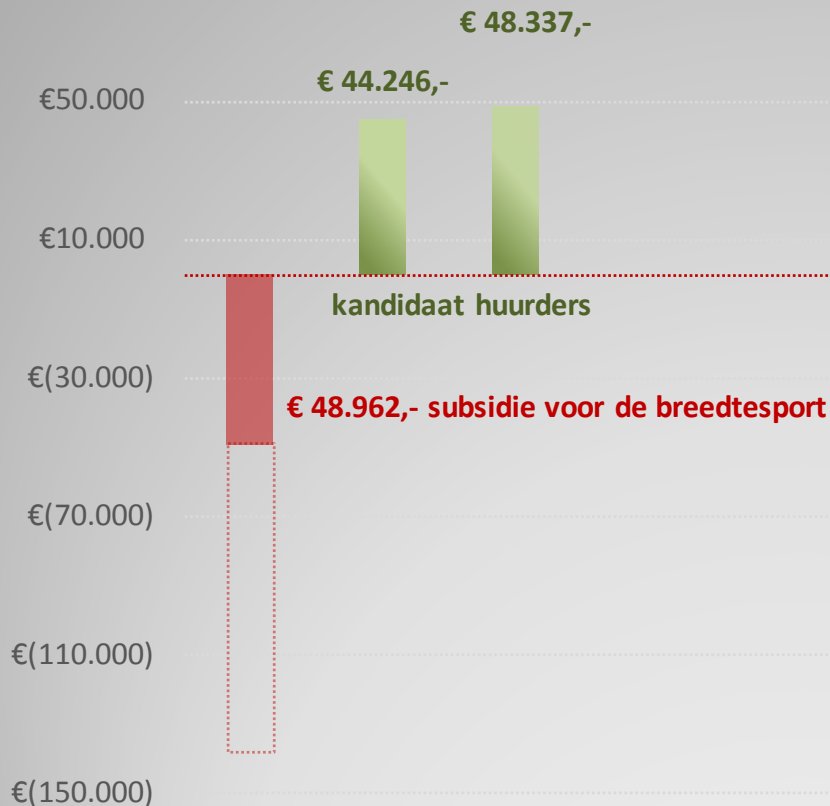
Exploitatieprognose (gemiddeld over 40 jaar)		
rente en aflossingen	€	82.198
beheer en onderhoud	€	106.832
Totaal jaarlijkse uitgaven	€	189.029
verhuur aan breedtesport	€	47.484
Resultaat (benodigde subsidie)	€	141.545



Breedtesport- en zorgmodel (III)

financieringsplan onder gemeentegarantie		
huisvesting voor de breedtesport	€	2.575.000
huisvesting voor zorgvoorzieningen	€	7.284.607
Totaal financiering breedtesport en zorg	€	9.859.607

Exploitatieprognose (gemiddeld over 40 jaar)		
rente en aflossingen	€	314.733
beheer en onderhoud	€	359.667
Totaal jaarlijkse uitgaven	€	674.399
verhuur aan breedtesport en zorg	€	625.437
Resultaat (benodigde subsidie)	€	48.962





Commissie Sociale Leefomgeving 8 januari 2020