

SAMENVATTING

Ontwikkeling sportpark Krommedijk - raadsinformatie van april 2018 tot juni 2019

Een samenvatting van de beoogde ontwikkeling van sportpark Krommedijk en/of het stadion van FC Dordrecht, op basis van informatie die is gedeeld door het college van B en W met de gemeenteraad. De informatie is grotendeels openbaar en voor een klein deel geheim. De samenvatting met de geheime passage is alleen zichtbaar voor raads- en commissieleden. Het coalitieakkoord, een belangrijk kader voor de stadion- en/of sportparkontwikkeling is niet afkomstig van het college en is geen onderdeel van deze samenvatting.

De informatie van vóór april 2018 dateert uit 2013. De informatie ná juni 2019 is de in december verstuurde raadsinformatiebrief over het niet ontwikkelen van sportpark Krommedijk, plus de beantwoording van artikel 40-vragen (VSP). Alle informatie is te vinden op het raadsinformatiesysteem van de gemeente Dordrecht (www.dordrecht.nl/ris).

3 april 2018 - Raadsinformatiebrief inzake ontwikkeling sportpark Krommedijk (ris-nummer 2151669)

Voortkomend uit de Toekomstvisie Sportparken werken FC Dordrecht en de gemeente aan een nieuw stadion via 'vernieuwbouw', inclusief ruimte voor amateurvoetbalvereniging OMC. De uitwerking vindt plaats met bureau Realconomy. Het college acht de plannen dusdanig kansrijk dat het hier verder vorm aan wil geven. Daarom is dit ook het moment om de gemeenteraad te informeren.

De plannen vormen de basis voor een parkbrede ontwikkeling van het gehele sportpark inclusief commerciële vastgoedruimte. Het doel is te komen tot een ontwikkeling van sportpark Krommedijk waarvan zowel top- als breedtesport profiteren, binnen de beschikbaar gestelde financiële ruimte.

FC Dordrecht is niet in staat zelfstandig een nieuw stadion te financieren. Realconomy is bereid voor eigen risico deze ontwikkeling op te pakken en te financieren. De gemeente

betaalt niet mee aan de stadionkosten, wel aan de benodigde infrastructuur. Het streven is eind 2018 een gezamenlijk totaalbeeld te presenteren en dan de ruimtelijke procedure te starten.

De amateurvoetballers van OMC komen in de plint van het nieuwe stadion. Omdat de club al binnenkort weg moet van zijn huidige sportpark, huisvest OMC zich vanaf seizoen 2018-2019 in het oude jeugdhonk van FC Dordrecht, dat wel een opknapbeurt nodig heeft. Deze kosten betaalt de gemeente, inclusief een kunstgrasveld.

De Sportraad heeft enkele kritische vragen maar is in grote lijnen positief over de ingezette koers.

De commissie bespreekt het dossier tezamen met ontwikkelingen Schenkeldijk/Paraplu en Emma, waarop met name de focus van het debat ligt. Namens OMC en FC Dordrecht spreken Goof Verspui en Hans de Zeeuw in.

9 oktober 2018 – Raadsvoorstel kredietaanvraag tijdelijke huisvesting OMC Krommedijk en gedeeltelijke sloop Corridor (ris-nummer 2274355)

Het college stelt de raad voor krediet beschikbaar te stellen (70 duizend euro) voor de verhuizing van OMC naar de Krommedijk, plus ruim 2 ton voor het slopen en opruimen van sportpark Corridor waar de vereniging vandaan komt. FC Dordrecht blijkt ook een deel van de benodigde verbouwing voor OMC te betalen. In de brief bekrachtigt het college de

afpraak dat de gemeente verder geen financiële bijdrage zal leveren aan de ontwikkeling van het stadion. De commissie besluit het raadsvoorstel zonder bespreking direct te agenderen als hamerstuk voor de raad.

De ingezette koers voor de Krommedijk is ongewijzigd. FC Dordrecht en Realconomy

zullen voor 1 november a.s. een definitief plan indienen. OMC heet in de toekomst 'FC Dordrecht Amateurs'. Het is een samenwerking en van een fusie is geen sprake. Het college

schrijft dat wanneer de plannen voor de Krommedijk niet worden gerealiseerd, een alternatief moet worden gevonden voor definitieve huisvesting van OMC.

10 januari 2019 – Verslag kennismaking sportpark Krommedijk (ris 2324479)

De commissie ontvangt het verslag van een gesprek tussen wethouder en beoogde gebruikers van de Krommedijk: FC Dordrecht, OMC/FC Dordrecht Amateurs, The Hawks, RCD en DFC. Het gesprek is georganiseerd nadat het college een brief had ontvangen van de voorzitters van de drie laatstgenoemde. De brief is van 11 september 2018, het gesprek vindt plaats op 22 november.

In de brief constateren de voorzitters dat de belangrijkste mensen aan gemeentezijde zijn vertrokken. Ze zijn kritisch over de gebrekkige communicatie vanuit de gemeente over de sportparkontwikkeling. Ook FC Dordrecht communiceert onvoldoende met de verenigingen. Intussen gonst het van de geruchten over vertraging rond de sportparkontwikkeling. De voorzitters spreken de wens uit dat de gemeente de plannen met FC Dordrecht niet prioriteert boven de belangen van de andere clubs op de Krommedijk.

Volgens het verslag maakt de wethouder duidelijk dat de ontwikkeling van het stadion en van het sportpark twee aparte trajecten zijn. Lukt het dus niet met het stadion, dan is er nog steeds toekomst voor het sportpark. Voor eind 2018 zal het college zich uitspreken over een betaald voetbalorganisatie (bvo) in Dordrecht. Op zich staat het college niet afwijzend tegenover een bvo. Dit hangt mede af van de financiële haalbaarheid. Bij steun wordt begin 2019 een plan uitgewerkt waar de gemeente (meer) achter staat.

Wethouder Stam heeft een onafhankelijke projectleiding gevraagd input op te halen voor de sportparkontwikkeling bij alle gebruikers van het sportpark en te komen met oplossingsrichtingen. Dit zijn Leen van der Klis (voorzitter Sportraad), Edwin van Vught (voorzitter voetbalvoorzittersoverleg) en waarschijnlijk Arjan Driesprong (oud-lid Sportraad en betrokken bij diverse sportdossiers).

Omdat de brief en het verslag persoonsgegevens bevatten, zijn deze 'beperkt toegankelijk' gepubliceerd, alleen zichtbaar voor raads- en commissieleden en niet op het openbare raadsinformatiesysteem.

31 januari 2019 – Onderzoek samenwerking clubs Krommedijk (ris 2427744)

Onderdeel van de RIB Herontwikkeling sportpark Krommedijk dd 18 juni 2019

De driekoppige projectleiding maakt eind januari in een verslag zijn bevindingen kenbaar. FC Dordrecht (bvo en amateurs/OMC) en gemeente enerzijds, en anderzijds The Hawks, RCD en DFC lijken tegenover elkaar te staan. De onderlinge verhoudingen kenmerken zich door een slechte communicatie en het ontbreken van een klik tussen betrokkenen. Dit schaadt het onderling vertrouwen.

The Hawks, RCD en DFC hebben onvoldoende vertrouwen in de sportparkontwikkeling en vragen zich ook af

wat er met hun gebeurt als de stadionontwikkeling niet plaatsvindt. Dit is het grootste probleem. De clubs zijn toekomstbestendig en hebben zelf niet de behoefte om te schuiven. Er lijkt geen sportparkontwikkeling mogelijk – althans niet met medewerking van de drie amateurverenigingen – als niet klip en klaar wordt wat de stadionplannen zijn en wat dit voor hen betekent.

Met de komst van OMC/FC Dordrecht Amateurs is ook de huidige capaciteit een

probleem geworden. Dit komt mede doordat FC Dordrecht – tot ieders verrassing – ook het nieuwe kunstgrasveld van OMC wil gebruiken en uit zijn eigen stadion het kunstgras heeft verwijderd. Hier komt bij dat OMC/FC Dordrecht Amateurs verwacht flink meer leden te gaan aantrekken de komende jaren.

Met oog op de ontwikkeling van het stadion, is het advies voor de korte termijn om vertrouwen te winnen en duidelijkheid te scheppen bij betrokkenen. Op langere termijn is het advies dat de gemeente regie houdt over zowel stadion als sportpark. In deze

ontwikkeling is het denkbaar DFC, The Hawks en RCD nieuwe gezamenlijk huisvesting krijgen op de Krommedijk, mede gefinancierd door de gemeente (denk: Paraplu).

Komt de stadion-ontwikkeling van FC Dordrecht niet van de grond? Dan is het advies om de consequenties voor de andere clubs direct in beeld te brengen, om eventueel extra kunstgrasvelden aan te leggen, geld beschikbaar te houden voor een clubgebouw voor OMC/FC Dordrecht Amateurs en om afspraken te maken met alle clubs over capaciteitsverdeling.

7 maart 2019 – Reactie DFC, RCD en The Hawks op rapport (ris 2427744)

De voorzitters van DFC, RCD en The Hawks bedanken de gemeente voor het rapport 'Herontwikkeling Sportpark Krommedijk', een blijk van transparantie en groeiend vertrouwen. De voorzitters zijn wel erg teleurgesteld over de persconferentie die wethouder Stam heeft gegeven met Hans de Zeeuw, directeur van FC Dordrecht. Zij presenteerden op woensdag 20 februari publiekelijk 'Krommedijk 2.0'.

Volgens berichtgeving door het Algemeen Dagblad en RTV Dordrecht over de persconferentie is dit een brede ontwikkeling van het hele sportpark, en dus niet alleen het stadion, met zorg- en onderwijsinstellingen en gebruikmakend van de methodiek

'Maatschappelijk financieren'. Een commerciële ontwikkeling (met Realconomy) bleek niet realistisch. Wethouder Stam: "Een nieuw stadion is nog nooit zo dichtbij geweest. Het huidige plan is maatschappelijk verantwoord en breed gedragen, waarbij we ook nadrukkelijk de andere sportclubs op het sportpark aan de Krommedijk betrekken."

DFC, RCD en The Hawks schrijven deze nieuwe stap niet te kennen en dat deze dus niet breed gedragen is – ook omdat ze op basis van het rapport diverse vraagtekens hebben. De drie zien in het nieuwe plan weinig terug van de adviezen van de driekoppige projectleiding die eind januari zijn gegeven over de Krommedijk.

Omdat de brief persoonsgegevens bevat, is deze 'beperkt toegankelijk' gepubliceerd, alleen zichtbaar voor raads- en commissieleden en niet op het openbare raadsinformatiesysteem.

7 mei 2019 – Beantwoording art.40-vragen Herontwikkeling sportpark Krommedijk (ris 2406405)

Op 15 april stellen D66 en de VSP art.40-vragen naar aanleiding van een bezoek dat zij hebben gebracht aan DFC, RCD en The Hawks. Ten aanzien van de ontwikkeling van het stadion en het sportpark schrijft het college eind november 2018 aan FC Dordrecht te hebben aangegeven onvoldoende vertrouwen te hebben in de commerciële stadion-ontwikkeling. Voor inzicht in dit plan verwijst het college naar FC Dordrecht.

Welk plan het ook wordt: leidend zijn volgens het college de Toekomstvisie

Sportparken (2015) en het coalitieakkoord (2018). En conform het coalitieakkoord zal geen garantstelling worden verleend aan FC Dordrecht. Het college schrijft hierbij dat voor een brede sportparkontwikkeling, zoals nu beoogd met maatschappelijke partners, wel een (gedeeltelijke) gemeentelijke garantstelling nodig is. Inmiddels is bij de kritische verenigingen DFC, RCD en The Hawks 'een eerste, voorzichtige belangstelling in de nieuwe ontwikkelingsrichting te bespeuren'.

De commissie neemt de beantwoording voor kennisgeving aan.

18 juni 2019 – Raadsinformatiebrief Herontwikkeling Sportpark Krommedijk (ris 2427744)

De commerciële financiering paste niet in de structuurvisie en toonde onvoldoende voortgang, schrijft het college. Het realiseren en exploiteren van een nieuw stadion is ook nauwelijks haalbaar voor een eerste-divisieclub. Beter past een ontwikkeling die aansluit bij alle gebruikers van het sportpark, waarbij het college verwijst naar de in januari uitgebrachte adviezen van de driekoppige projectleiding. Het college heeft ingezet op een maatschappelijke functie van het sportpark met sport, recreatie, ontmoeting en participatie, ook voor niet-sporters.

Een mogelijkheid hiervoor biedt Maatschappelijk financieren. Een eerste onderzoek toont aan dat dit dermate kansrijk is, dat het college opdracht heeft gegeven tot een haalbaarheidsonderzoek voor een integrale ontwikkeling van het sportpark. In dit kader organiseert het college ook een werkbezoek aan (het nog te ontwikkelen) Feyenoord City op 4 juli. Diverse raads- en commissieleden gaan mee naar Rotterdam.

Tijdens het haalbaarheidsonderzoek worden zowel een commerciële, als semi-commerciële (hybride) en maatschappelijke financiering van de herinrichting van het park getoetst aan de geldende kaders, zowel ruimtelijk als financieel-juridisch. Voorwaarde voor het college daarbij is om vanuit een breed draagvlak tot een haalbaar plan voor het totale park te komen. Een tweede voorwaarde is dat er geen gemeentelijke financiële bijdrage of gemeentegarantie verstrekt wordt voor een nieuw stadion van FC Dordrecht. Dit vergt een kritische analyse van de resterende financieringsmogelijkheden. Het college schrijft dat een garantstelling wel mogelijk is bij de vernieuwing van de breedtesportfaciliteiten.

Bij een positief raadsbesluit in het derde kwartaal van 2019 kan realisatie starten in 2020. Commissie en raad nemen de brief voor kennisgeving aan.

3 december 2019 – Raadsinformatiebrief uitkomst haalbaarheidsonderzoek revitalisering Sportpark Krommedijk incl. stadionontwikkeling FC Dordrecht (ris 2504649)

Het college schrijft dat het, op basis van het haalbaarheidsonderzoek, voorsnog niet mogelijk is om de beoogde ontwikkeling te realiseren binnen de uitgangspunten van het coalitieakkoord. Struikelblok is de benodigde garantstelling door de gemeente voor het nieuwe stadion.

Griffie/DC/2019