



## Amendement: "Ook mijn stad" Maak pas op de plaats.

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen in vergadering d.d. 17 december 2019 ter bespreking van de Dordtse paragraaf Regionale Woonvisie 'Goed Wonen in de Drechtsteden'.

### Overwegende dat:

- Als gevolg van sloop en verkoop de sociale woningvoorraad in Dordrecht tussen 2016 en 2018 met ongeveer 700 woningen is geslonken;
- De afname van het aantal woningen leidt tot een hogere druk op de sociale woningmarkt;
- In de Dordtse paragraaf van de woonvisie wordt gesproken over meer gedifferentieerde wijken, en de inzet op afname van het aandeel van de sociale huurvoorraad in bepaalde wijken;
- Uit de beantwoording door het college van de artikel 40 vragen: "een schreeuwend tekort aan sociale huurwoningen", blijkt dat vanwege de beperkte grondposities van zowel Woonbron als Trivire er niet wordt ontkomen aan eerst slopen, daarna bouwen. En er nog wordt gesproken met Trivire over op welke locaties sociale huur kan worden toegevoegd.

### Van mening zijnde dat:

- Het tijd is om te bouwen en niet voor nog meer overleg waar deze woningen zouden moeten komen;
- Wanneer er gedifferentieerd gebouwd moet worden, juist het terugbouwen van sociale huurwoningen op locaties waar deze eerst gesloopt zijn zorgt voor dezelfde verdeling in wijken en niet tot meer spreiding in de stad;
- Het tekort van 700 woningen niet wordt ingelopen door woningen terug te bouwen op locaties waar nu eerst nog gesloopt wordt;
- Aan iedere nieuwbouwlocatie sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd om tot difrentiatie en aantallen te komen;
- De prioriteit bij nieuwbouw zou moeten zijn om in eerste instantie te bouwen voor de huidige inwoners van de stad.

### Besluit aan de tekst op pagina 20 de volgende alinea toe te voegen:

"Om de druk op de sociale woningmarkt te beperken, worden in deze periode nog 700 woningen toegevoegd aan de sociale woningvoorraad. In maart 2022 is het aantal sociale huurwoningen, ten minste terug op het niveau van 1 januari 2016."

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie  
GroenLinks  
Dordrecht

Fractie  
D66 Dordrecht

Fractie  
Verenigde  
senioren partij

Fractie  
PVV Dordrecht

Fractie  
SP