



Amendement “Ook mijn stad: een eerlijke verdeling”.

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen in vergadering d.d. 17 december 2019 ter bespreking van de Dordtse paragraaf Regionale Woonvisie 'Goed Wonen in de Drechtsteden'.

Overwegende dat,

- Er wachtlijsten zijn voor sociale huurwoningen en deze wachtlijsten alleen maar langer worden;
- Het college in de beantwoording van de artikel 40 vragen “Schreeuwend te kort aan sociale huurwoningen” aangeeft dat “herhuisvesting plaatsvindt in de gehele Drechtsteden, waarbij zoveel als mogelijk rekening wordt gehouden met de woonwensen van de bewoners”;
- Dordrecht met een percentage van 30,4 % sociale huurwoningen, een van de grote steden van Zuid Holland is met de minste sociale huurwoningen.

Van mening zijnde dat:

- Inwoners met een inkomen tot 38.000 euro per jaar een goede bijdrage kunnen leveren aan de economische groei van de stad;
- Huurders van een sociale huurwoning in Dordrecht de keus moeten hebben in Dordrecht te blijven, zoals ook inwoners met een koopwoning;
- Het argument dat Dordrecht veel goedkope koopwoningen heeft niets zegt over de kwaliteit en kwantiteit van de sociale huurwoning voorraad.

Besluit de tekst op pagina 16 van de Dordtse paragraaf van de woonvisie:

“In 2018 hebben we de programmering van nieuw te ontwikkelen woningen in Dordrecht vastgesteld. We streven in het bouwprogramma op de volgende 5 segmenten:

- 10% - sociale huur
- 10% - markthuor
- 30% - koop tot € 300.000,-
- 30% - koop van € 300.000,- tot € 450.000,-
- 20% - koop vanaf € 450.000,-

De prijsgrenzen worden herijkt op moment dat blijkt dat deze niet meer aansluiten bij de markt.”

Als volgt te wijzigen:

“In 2018 hebben we de programmering van nieuw te ontwikkelen woningen in Dordrecht vastgesteld. We streven in het bouwprogramma op de volgende 5 segmenten:

- 20% - sociale huur
- 10% - markthuor
- 25% - koop tot € 300.000,-
- 25% - koop van € 300.000,- tot € 450.000,-
- 20% - koop vanaf € 450.000,-

De prijsgrenzen worden herijkt op moment dat blijkt dat deze niet meer aansluiten bij de markt”.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie
GroenLinks
Dordrecht

Fractie
D66 Dordrecht

Fractie
Verenigde
senioren partij

Fractie
PVV Dordrecht

Fractie
SP

