



Amendement: Eerst de achterstand wegwerken, dan toevoegen.

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen in vergadering d.d. 17 december 2019 ter bespreking van de Dordtse paragraaf Regionale Woonvisie 'Goed Wonen in de Drechtsteden'.

Constaterende dat:

- In de regionale woonvisie 'Goed wonen in de Drechtsteden 2017-2031' een 'pas-op-de-plaats-beleid' is afgesproken met een gelijkblijvende sociale huurvoorraad met peildatum 1-1-2016;
- In de 'prestatieafspraken korte termijn Dordrecht' is afgesproken dat het 'pas-op-de-plaats-beleid' ook geldt voor Dordrecht. Dat houdt in dat afname van de sociale voorraad in Dordrecht ook in Dordrecht wordt gecompenseerd;
- Sinds 1-1-2016 sprake is van een afname van ongeveer 700 sociale huurwoningen in Dordrecht;
- Het coalitieakkoord spreekt over het toevoegen van 4000 woningen tot en met 2022, waarvan maximaal 10% (400 woningen) sociaal.

Van mening zijnde dat:

- Van het toevoegen van sociale huurvoorraad pas sprake is, nadat de sociale huurvoorraad weer op peil 1-1-2016 is gebracht en de achterstand op het 'pas-op-de-plaats-beleid' is ingelopen;
- Het inlopen van de achterstand op het pas-op-de-plaats-beleid', los gezien moet worden van de woningbouwambities.

Besluit de tekst op pagina 8 van de Dordtse paragraaf van de woonvisie:

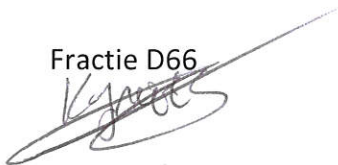
" Om de groeiambitie, zowel regionaal als lokaal, waar te maken moeten extra huizen gebouwd worden. Voor Dordrecht betekent dit dat we tot het jaar 2030 focussen op de bouw van 10.000 extra woningen. Na 2030 willen we nog eens 4.000 woningen toevoegen. De uitdaging voor de komende jaren is om voldoende geschikte locaties te vinden voor de bouw van deze woningen."

Als volgt te wijzigen:

“ Om de groeiambitie, zowel regionaal als lokaal, waar te maken moeten extra huizen gebouwd worden. Voor Dordrecht betekent dit dat we tot het jaar 2030 focussen op de bouw van 10.000 extra woningen. Na 2030 willen we nog eens 4.000 woningen toevoegen. We handhaven daarbij het ‘pas-op-de-plaats-beleid’ uit de regionale woonvisie Goed wonen in de Drechtsteden 2017-2031 en uit de prestatieafspraken korte termijn Dordrecht. Uitgangspunt is dat het aantal sociale huurwoningen (peildatum 1-1-2016) gelijk blijft. Sloop en verkoop van sociale huurwoningen wordt dus volledig gecompenseerd met nieuwbouw van sociale huurwoningen in Dordrecht. Het uitvoeren van de prestatieafspraken, kan betekenen dat de aantallen en (prijs)segmenten die nu genoemd zijn in de programmering voor woningbouw, anders uitvallen. De uitdaging voor de komende jaren is om voldoende geschikte locaties te vinden voor de bouw van deze woningen.”

En gaat over tot de orde van de dag.

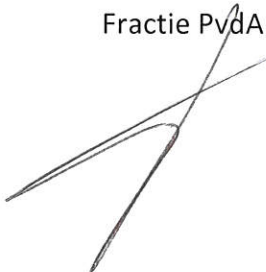
Fractie D66



Fractie Jager



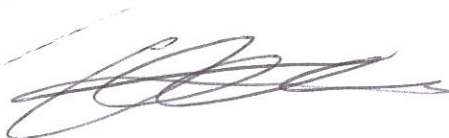
Fractie PvdA



Fractie GroenLinks



Fractie SP



Fractie VSP



Fractie PVV

