



## Motie: Revolverend fonds met Startersleningen

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen in vergadering d.d. 17 december 2019 ter bespreking van de Dordtse paragraaf Regionale Woonvisie 'Goed Wonen in de Drechtsteden'.

### Constaterende dat:

- Veel Dordtenaren, vaak jonge mensen en/ of alleenverdieners met een gezin (starters), door steeds scherpere regels van de rijksoverheid rondom de hypotheekverstrekking, niet in aanmerking komen voor een hypotheek;
- de stijgende prijzen op de woningmarkt deze trend verder versterken en het voor starters nog moeilijker maken om in aanmerking te komen voor een eerste koophuis;
- het een impuls voor de vastzittende woningmarkt kan zijn, als meer starters in staat worden gesteld hun eerste koophuis aan te schaffen.

### Overwegende dat:

- Startersleningen ingezet kunnen worden als extra (laagrentende) lening naast de reguliere hypotheek en het verschil kunnen overbruggen tussen de prijs van een woning en de maximale hypotheek;
- het onwenselijk is dat starters vaak genoodzaakt zijn om particulier te huren, waardoor zij geen vermogen opbouwen en een groter deel van hun inkomen kwijt zijn aan woonlasten dan bij een koopwoning.

### Draagt het college op:

- Te onderzoeken of de invoering van een revolverend fonds van waaruit startersleningen worden verstrekt, starters op de woningmarkt kan helpen bij de aanschaf van hun eerste woning;
- te onderzoeken hoe groot de behoefte aan startersleningen in Dordrecht is, welke omvang en vorm het fonds moet krijgen en waar het beheer het best kan worden geborgd;
- de resultaten van het onderzoek voor of uiterlijk bij de kadernota 2021 te bespreken met de raad en afhankelijk daarvan bij de kadernotatie 2021 met een voorstel te komen.

Fractie D66

Fractie GroenLinks

Fractie VSP