

**Motie "Verhuisketen dashboard"****Betreffende: het inzichtelijk maken van de verhuisketen in Dordrecht**

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 17 december 2019, ter bespreking van het Vaststellen van de Dordtse paragraaf woonvisie "Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031 (agendapunt 34);

**Overwegende dat**

- De woningbouwambitie voorziet in het toevoegen een fors aantal woningen in het duurdere segment;
- Overwegingen daarbij ondermeer zijn dat
  - mensen die een duur(der) huis aanschaffen een goedkopere huur- of koopwoning achterlaten;
  - door de verhuisketen die op die manier in gang wordt gezet het aantal op de Dordtse woningmarkt beschikbaar komende voor starters betaalbare woningen stijgt;
- In de woonvisie "Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031" op pagina 19 onder de kopjes "We monitoren de doorstroming op de woningmarkt" en "We zetten in op lange verhuisketens" geen invulling wordt gegeven hoe die monitoring voor de Dordtse woningmarkt wordt gedaan;

**Van mening zijnde dat**

- Het wenselijk is door meting te monitoren of bovengenoemd effect daadwerkelijk op de Dordtse cq regionale woningmarkt optreedt;
- Het inzicht dat die meting oplevert waardevol is in de woningbouwdiscussie;

**Verzoekt het college**

- Om de raad periodiek een dashboard te verstrekken dat inzichtelijk maakt hoe de verhuisketen er in Dordrecht uit ziet;
- Dit verhuisketen-dashboard zowel cumulatief getotaliseerd als afzonderlijk voor een tweetal recent gerealiseerde woningbouwprojecten én voortaan elk jaar voor één in overleg met de gemeenteraad te selecteren nieuw in het duurdere segment gerealiseerd woningbouwproject op te stellen;
- De raad uiterlijk in februari 2020 te berichten wanneer deze dashboards aan de raad beschikbaar gesteld kunnen worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van het CDA,

Wim van der Kruijff