



Amendement

“Aantal te bouwen sociale huurwoningen”

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 17 december 2019, ter bespreking van het Vaststellen van de Dordtse paragraaf woonvisie “Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031 (agendapunt 34);

Constaterende dat:

- Er op basis van de Dordtse paragraaf van de regionale woonvisie ‘Goed Wonen in Dordrecht 2019-2031’ meerdere interpretaties mogelijk zijn van het te bouwen aantal sociale huurwoningen;
- Dit met name komt door de samenloop van
 - 1) het in de bouwprogrammering van nieuw te ontwikkelen woningen vastgestelde streefcijfer van 10% en
 - 2) de compensatie van sinds 2016 gesloopte en verkochte sociale huurwoningen welke volgens de laatste PALT afspraken moeten worden gecompenseerd (het stand-still principe);

Overwegende dat:

- Er ten opzichte van de PALT afspraken momenteel een achterstand is van circa 680 te compenseren sociale huurwoningen;
- Dit aantal volgens de huidige planning oploopt tot rond de 2.000 in 2031;
- Voor de Dordtse groeiambitie een streefcijfer geldt van 10% sociale huurwoningen;
- Het nodig is dat de gemeenteraad van Dordrecht zich helder uitsprekt over het getotaliseerde aantal te bouwen sociale huurwoningen, waarbij de groeiambitie en de PALT afspraken in samenhang beschouwd worden;

Wijzig het besluit ‘Vaststellen Dordtse paragraaf woonvisie “Goed wonen in Dordrecht 2019-2031’ door beslispunt 1 te wijzigen in:

1. de Dordtse paragraaf van de woonvisie vast te stellen, waarbij het streefcijfer totaal aantal te bouwen sociale huurwoningen als volgt bepaald moet worden:
 - Conform de groeiambitie wordt gestreefd naar ontwikkeling van maximaal 10% van de 10.000 te realiseren woningen (4.000+6.000). Dit komt neer op 1.000 (400+600) sociale huurwoningen die binnen de groeiambitie gerealiseerd worden;
 - De tot 2031 méér dan 1.000 gesloopte of verkochte sociale huurwoningen worden conform de PALT afspraken gecompenseerd tot het aantal van 2016 is bereikt. Dit extra te compenseren aantal wordt aan de bouwambitie toegevoegd.

➤ *Rekenvoorbeeld: met het in totaal slopen of verkopen van 2.000 sociale huurwoningen, komt het bovenop de groeiambitie extra te bouwen aantal sociale huurwoningen op 1.000.*

Het totaal aantal te realiseren woningen komt hiermee op $10.000 + 1.000 = 11.000$;

Fractie CDA

Fractie BVD

Fractie VVD

Fractie CU/SGP