

Nr. SO/2009/1939

Raadsgriffie
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

De RAAD van de gemeente Dordrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van
4 augustus 2009, Nr. SO/2009/1939;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "I^e herziening bestemmingsplan
Leerpark, locatie Brandweerkazerne" met ingang van 10 juni 2009 gedurende
zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

overwegende voorts, dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen
geen gebruik is gemaakt;

dat gelet op de in bovengenoemd voorstel van het college van Burgemeester en
Wethouders omschreven overwegingen, die geacht worden deel uit te maken van
dit besluit een ambtshalve wijzigingen dienen te worden aangebracht;

gelet op de artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de volgende ambtshalve wijziging aan te brengen:
 - a. op de plankaart wordt het bouwvlak enigszins in westelijke richting
verschoven en via de aanduiding "overbouwing" wordt daar bebouwing
mogelijk gemaakt;
 - b. in de regels wordt artikel 3 aangevuld met een lid 5 luidende als volgt:
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "overbouwing"
is bebouwing toegestaan, met dien verstande dat ten behoeve van een
openbare verbindings- en/of ontsluitingsroute een niet bebouwde ruimte
aanwezig is met een minimum bouwhoogte van 2,20 m boven een
voetpad en 4,40 m boven een rijweg;
2. over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "I^e herziening
bestemmingsplan Leerpark, locatie Brandweerkazerne";
3. het college van Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur te verzoeken op
korte termijn op de gewijzigde vaststelling te reageren.

Aldus **vastgesteld** in de openbare vergadering van 1 september 2009.

> De griffier,



De voorzitter,

