



Amendement Huisvestingsverordening

De gemeenteraad van Dordrecht in vergadering bijeen op 28 april 2019, ter bespreking van agendapunt 28: "vaststellen huisvestingsverordening"

+ 19 } verworpen
- 20 }

Constaterende dat:

- De huidige huisvestingsverordening het opsplitsen van woningen alleen toestaat als de nieuwe woningen een minimaal oppervlak hebben van 70 m² en beschikken over een berging en buitenruimte;
- Dat dit criterium is opgenomen om woningen geschikt te houden voor gezinnen;
- Dat op grond van de verrichte evaluatie het college niet overweegt de verordening op dit punt te herzien.

Overwegende dat:

- Dordrecht een groeiend aantal eenpersoonshuishoudens kent (19% in 2030¹);
- Veel jongeren en alleenstaanden op zoek zijn naar passende en betaalbare woonruimte;
- De gemeenteraad zich meermalen heeft uitgesproken om tot meer passende woningen voor jongeren te komen;
- Het coalitieakkoord 2018-2022 inzet op verbetering van de woonsituatie van studenten en starters;
- De bestaande eis in de huisvestingsverordening er in de praktijk toe leidt dat woningen niet worden gesplitst;
- Alleenstaanden minder woonruimte nodig hebben dan gezinnen.

Van mening zijnde dat:

- De nu voorgestelde huisvestingsverordening onvoldoende rekening houdt met de belangen van jongeren en alleenstaanden;
- Dat het beleidsuitgangspunt dat Dordrecht te veel kleine woningen kent onvoldoende is aangetoond;
- Dat de eis m.b.t. de aanwezigheid van een buitenruimte en berging in het jaar 2019 niet langer realistisch en proportioneel is, en dus onnodig beperkend;
- Dat de mogelijkheid moet bestaan voor kleinere appartementen en studio's buiten het kernwinkelgebied.

Besluit:

Het besluit 'Vaststellen Huisvestingsverordening Dordrecht 2019' als volgt te wijzigen:

- In artikel 3.3.4 ('weigeringsgronden voor vergunning') lid a "70 m² GO per woning" te wijzigen in "30 m² GO per woning";
- In dit artikel Lid b en lid c te laten vervallen;
- Artikel 3.3.5 ('woningvorming in het kernwinkelgebied') te laten vervallen.

¹ CBS: <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2018/51/prognose-3-5-miljoen-alleenwonenden-in-2030>

De fracties van

GroenLinks :

PvdA

D66

VSP

SP

Gewoon Dordt

A large, dense area of handwritten signatures and scribbles in black ink. The signatures are overlapping and cover most of the text on the right side of the page, including the names of the political parties listed on the left. The scribbles are very heavy and obscure the underlying text.