

Aan
de gemeenteraad

Datum 14 mei 2019
Zaaknummer InProces BBV: 2019-0040258
Betreft 2e herziening Staart, locatie Baanhoekweg 20

Vergadering van Portefeuillehouder: Rinette Reynvaan
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college bereidt de wijziging van het bestemmingsplan voor. De raad beslist over de wijziging.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het kavel heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De bestemmingsregels uit het moederplan 'De Staart' zijn hier van toepassing. De veiligheidszone - LPG en de functieaanduidingen detailhandel (dh), bedrijfswoning (bw) en motorbrandstofverkooppunt met LPG (vml) zijn niet meer van toepassing. Een herziening van het bestemmingsplan is dus nodig.

Wat is de te delen informatie?

Op de locatie Baanhoekweg 20, gelegen op de hoek Baanhoekweg Grevelingenweg, heeft tot 2017 het brandstoffenverkooppunt met de bijbehorende bedrijfswoning gestaan. Ook was er langs de Baanhoekweg een verkooppunt voor boot- en autobenodigdheden gevestigd.

In 2017 zijn de bedrijfswerkzaamheden gestopt en is alle bebouwing gesloopt. De gemeente heeft het perceel gesaneerd en gaat het perceel nu als bedrijfsgrond aanbieden.

In het geldende bestemmingplan heeft het brandstoffenverkooppunt een veiligheidszone LPG in een cirkel rondom het gasvulpunt en is de verkoop van gas en benzine aangeduid met de functieaanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen met LPG". De winkel is positief bestemd middels de functieaanduiding "detailhandel" en de woning middels de functieaanduiding "bedrijfswoning".

In de toekomst zijn alle bovenstaande functies niet gewenst en dus uit de planologische regeling verwijderd. De plangrens is de exacte contour van de veiligheidszone LPG. De bestemmingen Bedrijf, Groen en Verkeer zijn ten opzichte van het moederplan ongewijzigd. De bouwhoogte en het bebouwingspercentage zijn gelijk aan de mogelijkheden van de andere percelen langs de Baanhoekweg en de Grevelingenweg.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Daarna zullen wij uw raad een voorstel doen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Niet van toepassing.



Het college van Burgemeester en Wethouders



secretaris

burgemeester